

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 00289931, DIČ CZ00289931
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“,

a

FMZ INVEST, s.r.o.

se sídlem Znojmo, Pontassievska 918/1, PSČ 669 02, IČ: 283 08 913,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60129,
zastoupena [redacted] jednatelem společnosti,

jako „budoucí povinný z věcného břemene“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Článek I.

Budoucí oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 4201/7 (silnice), 4201/8 (ostatní komunikace), 4204/3 (silnice) a 4214/10 (silnice) v k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Článek II.

Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemků sousedících s pozemky budoucího oprávněného z věcného břemene, tj. mimo jiné pozemků parc. č. 2083/4 a 2083/5, na kterých budoucí povinný z věcného břemene bude realizovat stavbu nákupního centra pod názvem „Shopping Moravské Budějovice“, předběžně dle rozsahu zakresleného v příloze č. 1 k této smlouvě – Koordinační situační výkres. Pro výstavbu Shopping Moravské Budějovice bylo vydáno územní rozhodnutí pod č.j. MUMB/OVUP/18823/2020 ze dne 4.8.2020, v právní moci dne 29.8.2020, Městským úřadem, odbor výstavby a územního plánování v Moravských Budějovicích. V souvislosti s realizací nákupního centra Shopping Moravské Budějovice vybuduje budoucí povinný také veřejné osvětlení (dále také VO), tj. kabelové rozvody VO a sloupy VO. Po jejich realizaci zřídí budoucí povinný z věcného břemene věcné břemeno ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Předpokládaný průběh věcného břemene (dále jen „VB“) je znázorněn v příloze č. 1 a jeho rozsah je dle předběžného odhadu cca. 215 bm.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 30-ti dnů od vybudování stavby nákupního centra „Shopping Moravské Budějovice“ včetně veřejného osvětlení (VO) a jeho kolaudace či povolení užívání, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího oprávněného z věcného břemene Smlouvu o zřízení věcného břemene ve znění článku IV. této smlouvy.



Článek IV.

Smlouva o zřízení věcného břemene

Smluvní strany:

Město Moravské Budějovice

se sídlem nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice, IČ 00289931, DIČ CZ00289931
zastoupené starostou Ing. Vlastimilem Bařinkou

jako „oprávněný z věcného břemene“,

a

FMZ INVEST, s.r.o.

se sídlem Znojmo, Pontassievska 918/1, PSČ 669 02, IČ: 283 08 913,
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 60129,
zastoupena [redacted] jednatelem společnosti,

jako „povinný z věcného břemene“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene:

Čl. 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemku p.č. 4201/7 (silnice), 4201/8 (ostatní komunikace), 4214/10 (silnice) a 4204/3 (silnice) v k.ú. Moravské Budějovice, zapsaných na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice.

Čl. 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem stavby realizované pod názvem „Shopping Moravské Budějovice“, dle projektové dokumentace č. [redacted], vypracované [redacted], se sídlem [redacted]. V rámci výstavby Shopping Moravské Budějovice bylo realizováno veřejné osvětlení, a to v následujícím rozsahu: 5 x lampa a kabelové rozvody o celkové délce [redacted] bM (dále jen „VO“).

Čl. 3.

Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou ve prospěch vlastníka pozemků uvedených výše v čl. 1 věcné břemeno spočívající v právu vstupovat na pozemky parc. č. (či jejich částech, doplní se po zaměření) dotčené stavbou VO, zapsaných na LV. č. 4505 [redacted] (budou vypsány konkrétní parc. čísla pozemků) u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Moravské Budějovice, na kterých je vybudováno VO, za účelem jejich opravy, údržby a vedení kabelových rozvodů VO.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. [redacted], ze dne [redacted], vypracovaném [redacted]. Geometrický plán a výpočet výměry tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

Čl. 4.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby. Úplata je splatná bezhotovostním převodem na účet povinného z věcného břemene na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dnů ode dne jejího vystavení.

Čl. 5.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný z věcného břemene.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný z věcného břemene povinen úhradu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH vrátit na účet oprávněného z věcného břemene, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany povinny poskytnout si takovou součinnost, aby byla smlouva vkladu schopná.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Čl. 6.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Moravské Budějovice usnesením č. ze dne

Oprávněný z věcného břemene bude zpracovávat osobní údaje zástupce povinného z věcného břemene na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této smlouvy, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce povinného z věcného břemene právo podat námitku.

Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu zveřejní oprávněný z věcného břemene neprodleně po podpisu smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od jejího podpisu. Následně doručí povinnému z věcného břemene potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný z věcného břemene či oprávněný z věcného břemene podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Čl. 7.

Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene, jedno (1) obdrží oprávněný z věcného břemene a jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad pro účely zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

1. Geometrický plán č. _____ ze dne _____

V Moravských Budějovicích _____

Ve Znojmě _____

_____ za povinného z věcného břemene

Ing. Vlastimil Bařinka
za oprávněného z věcného břemene

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že části pozemků, které budou zatíženy věcným břemenem ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene, budou vymezeny geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady budoucí povinný z věcného břemene.

Článek VI.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Zveřejnění zajistí bezodkladně Budoucí oprávněný z věcného břemene. Budoucí oprávněný z věcného břemene doloží Budoucímu povinnému z věcného břemene potvrzení o řádném uveřejnění Smlouvy. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města Moravské Budějovice č.: RM-64/2020/10 ze dne: 21.12.2020.

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží budoucí povinný z věcného břemene a dvě (2) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

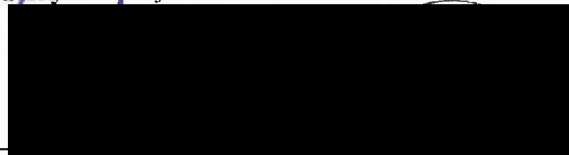
1. Situační výkres předpokládaného průběhu VB

Ve Znojmě 12. ledna 2021



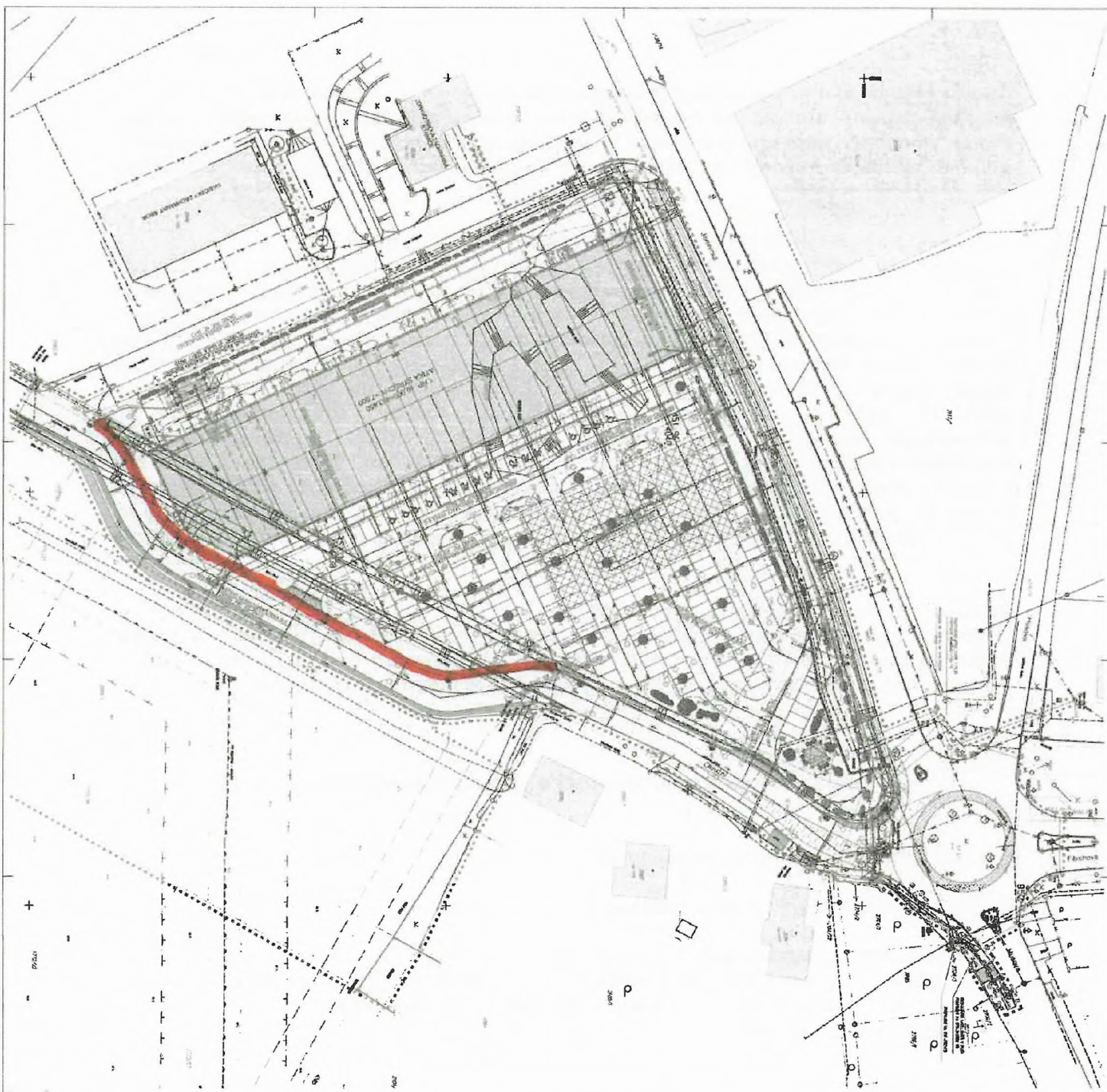
za budoucího povinného z věcného břemene

V Moravských Budějovicích 18. 01. 2021



Ing. Vlastimil Bařinka
za budoucího oprávněného z věcného břemene

SKÉ BUDĚJ.



NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...

NO.	DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...