



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 105200139

ze dne 14.9.2005, ve znění dodatků č. 1 - 2

České vysoké učení technické v Praze - Správa účelových zařízení, se sídlem Vaníčkova 7, 160 17 Praha 6, zastoupená ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČ 68407700, DIČ CZ68407700 bankovní spojení: č.ú.: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6,
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322
zastoupená xxxxxxxxxx na základě pověření představenstva
IČ:60193336, DIČ:CZ60193336,
bankovní spojení:UniCredit Bank CR, a.s.
č. ú.: 480512004/2700
identifikační kód: **P6V AN**, finanční kód: **21243**
kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 105200139

I.

Pronajímatel i nájemce berou na vědomí změny v hlavičce tohoto dodatku č. 3.

II.

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace pro rok 2007 činí 2,8%. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného, a to s ohledem na vyhlášenou míru inflace, **pro rok 2008 ve výši OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ Kč ročně.**

III.

Čl. VII Nájemné odst. 7. 1 a 7.2 nově zní

„ 7.1 Výše nájemného a nákladů na elektrickou energii

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné ve výši OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ Kč (slovy: “obchodní tajemství“ koruna česká). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná

sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy nejpozději k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.

V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za elektrickou energii ve výši: 106.032,- Kč (slovy: jednošesttisíctřicetdvě koruny české). V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytnutou energii připočítávána příslušná sazba DPH. DUZP se považuje za uskutečněné vždy nejpozději k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku.“

7.2 Splatnost nájemného a nákladů za elektrickou energii

Nájemné a náklady za poskytnutou elektrickou energii budou hrazeny nájemcem převodem na účet pronajímatele vedený u KB, a.s., č.ú. 27-4082120257/0100, a to na základě daňových dokladů – faktur, které pronajímatel vystaví a zašle nájemci vždy nejpozději k poslednímu dni každého měsíce příslušného kalendářního roku v následující výši a struktuře:

nájemné: obchodní tajemství

služby: obchodní tajemství

celkem:

(slovy: “obchodní tajemství “)

Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:

Podatelna

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4 – Michle

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.“

IV.

Za článek 7.2.1 se vkládá nový článek 7.2.2 ve znění:

„ 7.2.2 Inflační doložka

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku.

Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele, který je oprávněn tuto změnu dorovnat ve faktuře při následující platbě nájemného.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou nájemného.

V.

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 14.9.2005, ve znění dodatků č.1–2.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2008 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

14. 02. 2008

V Praze dne ..

V Praze dne

za nájemce

na základě pověření

