

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

uzavřená podle § 1785 a násl. NOZ

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště
se sídlem: **Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**
IČ: **00238309,**
zastoupené: **Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. starostou města**
Ing. Janem Marešem, místostarostou města

(dále jen „budoucí prodávající“)

a

Jméno a příjmení:
Rodné číslo:
Jméno a příjmení:
Rodné číslo:

(dále jen „budoucí kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto:

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

čl. 1.

Úvodní ustanovení

Budoucí prodávající prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku p. č. 950 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 274 m² v katastrálním území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy.

čl. 2.

Předmět smlouvy

Budoucí prodávající se zavazuje prodat část pozemku p. č. 950 v k. ú. MH (varianta 1 - ve znaleckém posudku znázorněno jako část B) dle zákresu, který je nedílnou přílohou této smlouvy, budoucímu kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví, a to ve výměře po zpřesnění geometrickým zaměřením a vypracovaným geometrickým plánem na oddělení pozemků, které si zajistí budoucí kupující.

čl. 3

Kupní cena

Na základě znaleckého posudku je kupní cena stanovena ve výši 2.000 Kč/m².

čl. 4

Ostatní ujednání

K uzavření kupní smlouvy je oprávněn vyzvat kterýkoliv z účastníků této smlouvy druhou stranu, a to po splnění podmínky, že budoucí kupující se stane vlastníkem pozemku p. č. 949 o výměře 257 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 497 občanská vybavenost, a to nejpozději do 9 měsíců od přijetí usnesení zastupitelstva města o schválení této smlouvy. Pokud tato podmínka nebude splněna,

pozbyde tato smlouva platnosti.

Vyzvaný účastník se pak zavazuje uzavřít kupní smlouvu dle této smlouvy nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy. Doručení je v tomto případě splněno 3. dnem od jejího zaslání doporučenou poštou na adresu účastníků uvedenou v této smlouvě.

čl. 5 Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 1 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
3. Smlouva může být měněna pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými mezi smluvními stranami této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní za nápadné nevýhodných podmínek.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem města na svém řádném zasedání dne 09.09.2020 pod usnesením č. 76, zveřejnění záměru proběhlo ve dnech 08.07.2020 – 24.07.2020.

V Mnichově Hradišti dne:

za město Mnichovo Hradiště

za budoucí kupující

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Ing. Jan Mareš
místostarosta

.....