

152 - 071 / 2020

Realitní agentura
356 01 Sokolov, Sokolovská 1205, telefon 607 806 026
Marcel Stein, IČ 157 55 517
mobil 607 806 026 marcel.stein@seznam.cz
Živ. list MÚ Sokolov č.j. MUSO/82931/2020/OPŽÚ/PEME

KUPNÍ SMLOUVA


uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89 / 2012 Sb. v platném znění mezi účastníky podle svého prohlášení svéprávnými, jimiž jsou:

1. **Město Horní Slavkov, IČ 00259322,**
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov
zastoupené starostou, panem Alexandrem Terekem
dále jen „**Prodávající**“ či **Strana prodávající“** na straně **prvé**

Záměr zveřejněn dne 16.6.20 - 16.4.20
Smlouva schválena usnesením 197 14/206 2 219 20
Datum zveřejnění smlouvy
Finanční krytí - podpis spr. rozpočtu V. J. Jankovská
Příjmení a podpis osoby za věcnou správnost Marcel Stein
Zveřejněno na profilu

a

2. 


oba trvale bytem  357 01 Horní Slavkov
dále jen „**Kupující**“ či **Strana kupující“** straně **druhé**

(Prodávající a kupující dále společně označeni také jen jako „**Smluvní strany**“ či **Strany“**, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich.)

v tomto znění:

Čl. I.

Označení nemovitých věcí

- 1.1 **Strana prodávající** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. **1617/1** – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 146628 m², pozemku evidovaného jako pozemková parcela parc. č. **1618/1** zahrada o výměře 806 m², oba v katastrálním území a obci Horní Slavkov, okres Sokolov. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. **1**, který je veden pro katastrální území Horní Slavkov u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2 Vlastník pozemků, Město Horní Slavkov, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, č. plánu 1814-112/2020, který vypracoval Ing. Zdeněk Lavička, Anglická 323/52, 351 01 Františkovy Lázně a potvrdil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Julie Kárová dne 11.06.2020 pod č. 20/2020 a dne 17.06.2020 potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov pod č.j. PGP 489/2020-409 oddělil z pozemku parc. č. 1617/1 část o výměře 173 m², kterou označil novým parc. číslem **1617/4**, zbývající části pozemku o výměře 14455 m² zůstalo parc. č. 1617/1. Dále z pozemku parc. č. 1618/1 oddělil část o výměře 384 m², kterou označil novým parcelním č. **1618/4**, zbývající části pozemku o výměře 422 m² zůstalo parc. č. 1618/1.
- 1.3 S výše uvedeným dělením pozemků vyjádřil souhlasné stanovisko Městský úřad Horní Slavkov sděleními č.j. 2494/2020/HS/OVŽP-5 ze dne 01.07.2020.

1.4 Předmětem převodu dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1617/ 4 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 173 m² a pozemek parc. č. 1618/4 zahrada o výměře 384 m², oba v kat. území Horní Slavkov.

Tyto pozemky jsou dále v této smlouvě označovány jen jako „*Předmět převodu*“.

Čl. II.

Předmět smlouvy, kupní cena a její úhrada

- 2.1 *Prodávající Předmět převodu* specifikovaný článkem I této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím prodává tak, jak jej sám doposud užíval, nebo užívat byl oprávněn.
- 2.2 Kupní cena byla *Stranami* sjednána v celkové výši **Kč 83 550,- (slovy: Osmdesát-třítisícepětsetpadesát-Korun-českých)**.
- 2.3 *Strana kupující Předmět převodu* za dohodnutou kupní cenu do svého společného jmění manželů kupuje a přijímá.
- 2.4 *Strana kupující* se zavazuje uhradit *Straně prodávající* kupní cenu, uvedenou v odstavci 2.2 tohoto článku této smlouvy do 10 kalendářních dnů od jejího podpisu bezhotovostním bankovním převodem na účet *Strany prodávající*, který je veden u České spořitelny, a.s., číslo účtu **19-0862175349/0800**. *Strana prodávající* se zavazuje do 10 kalendářních dnů od přijetí platby dle předchozí věty, předat katastrálnímu úřadu podepsanou kupní smlouvu spolu s návrhem na vklad do katastru nemovitostí k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

Čl. III.

Prohlášení účastníků smlouvy

- 3.1 *Strana prodávající* rozhodla o podmínkách prodeje *Předmětu převodu* a o výši prodejní ceny (150,- Kč/m²) usnesením řádného zasedání Zastupitelstva města č. ZM IV/20/67, konaného dne 21.09.2020 jemuž předcházelo zveřejnění záměru prodeje pozemku vyvěšením na úřední desce ve dnech 26.06.2020 do 12.07.2020.
- 3.2 Převodce (*Strana prodávající*), Město Horní Slavkov, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) potvrzuje, že podmínky stanovené tímto zákonem pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí (tj. podmínky stanovené zejména v ustanovení § 39 a ustanovení v § 85 písmeno a.) zákona), byly splněny.
- 3.3 *Strana prodávající* prohlašuje, že *Předmět převodu* je prost věcných břemen, dluhů, služebností a právních závad. *Strana kupující* žádná věcná práva, dluhy, služebností a právní závady nepřejímá.
- 3.4 *Strana kupující* prohlašuje, že stav *Předmětu převodu* dobře zná a že jej v tomto stavu přijímá do svého společného jmění manželů.

Čl. IV.

Náklady, poplatky a daně

- 4.1 Náklady spojené s vypracováním této smlouvy, správní poplatek spojený s vkladem práva do katastru nemovitostí a dále náklady za ocenění pozemků a za vypracování geometrického plánu, uhradí *Strana kupující Straně prodávající* na základě výzvy *Strany prodávající* do 10 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to převodem na účet č. **19-0862175349/0800**.
- 4.2 Převod pozemků není obtížen daní z nabytí nemovité věci. Nabyvatel však je povinen přihlásit nabytý majetek u místně příslušného správce daní k dani z nemovitosti, nejdéle do konce kalendářního roku, ve kterém majetek nabyl.

Čl. V.**Přechod vlastnictví**

- 5.1 *Strana kupující* se stane vlastníkem *Předmětu převodu* zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, a to ke dni, kdy smlouva bude předána katastrálnímu úřadu. Pro *smluvní strany* je smlouva závazná dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni podpisu všech účastníků smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že by katastrální úřad odmítl na základě této smlouvy vklad práva provést, zavazují se *Smluvní strany* smlouvu dodatkem doplnit nebo jí změnit tak, aby byly odstraněny překážky, pro které byl vklad odmítnut a aby při tom byl zachován smysl a podmínky této smlouvy.
- 5.3 *Smluvní strany* se dohodly, že písemný dodatek, resp. jakákoliv změna či úprava smlouvy bude podepsána ve lhůtě 10 dnů od příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva.

Čl. VI.**Intabulační doložka**

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Horní Slavkov, Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, po pravomocném rozhodnutí tohoto úřadu, proveden zápis vkladu vlastnického práva podle této smlouvy v příslušných listech vlastnictví.

Čl. VII.**Závěrečná ustanovení**

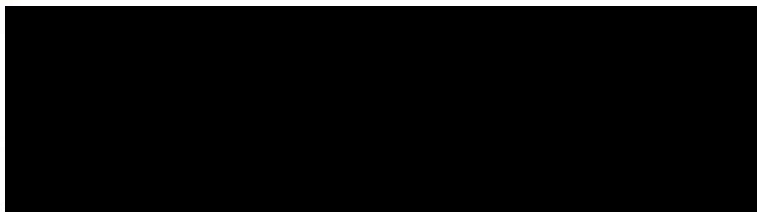
- 7.1 Tato smlouva je sepsána ve čtyřech originálních vyhotoveních, každé s přílohou geometrického plánu č. 1814-112/2020. *Strana prodávající* převzala při podpisu smlouvy dvě vyhotovení, jedno vyhotovení převzala *Strana kupující*, jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2 *Smluvní strany* prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, pokládají ji za určitou a srozumitelnou a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

- 9 -11- 2020

V Horním Slavkově dne _____

**MĚSTO
HORNÍ SLAVKOV**
-2-

Město Horní Slavkov, IČ 00259322
zastoupené starostou města
Alexandrem Terekem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
1617/1	1 : 46 : 28	ostat. pl. neplodná půda	1617/1	1 : 44 : 55	ostat. pl. neplodná půda			2	1617/1		1	1 : 44 : 55	
			1617/4	1 : 73	ostat. pl. neplodná půda				1617/1		1	1 : 73	
1618/1	8 : 06	zahrada	1618/1	4 : 22	zahrada			2	1618/1		1	4 : 22	
			1618/4	3 : 84	zahrada				1618/1		1	3 : 84	
	1 : 54 : 34			1 : 54 : 34									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

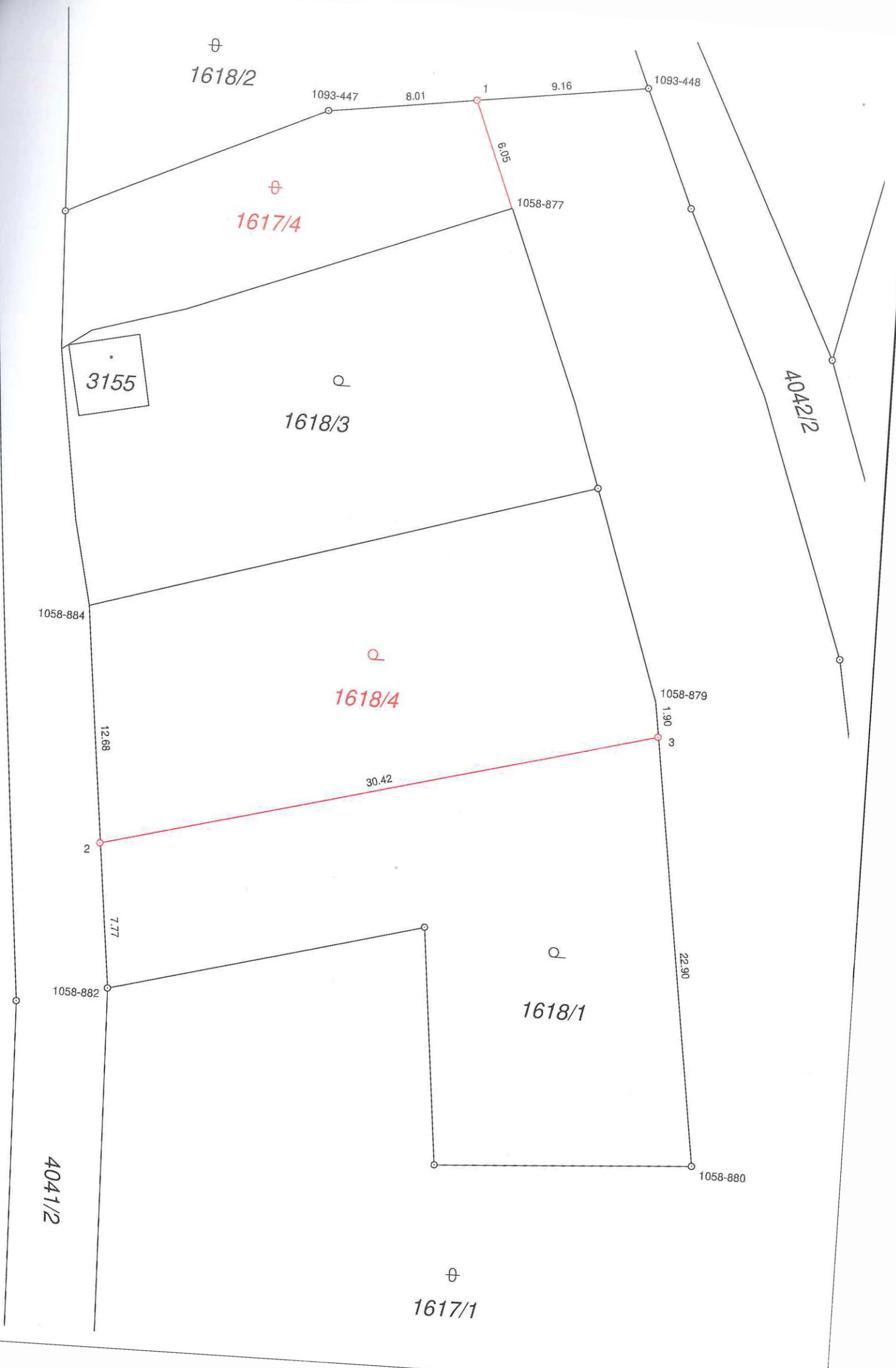
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence				katastru nemovitosti	zjednodušené evidence			
1618/1		83454	4 : 22		1618/4	83454	3 : 84		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: ing. Julie Kárová	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Honzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1091/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001
	Dne: 11.6.2020 Číslo: 20/2020	Dne: 18.6.2020 Číslo: 272/2020
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ing. Zdeněk Lavička Anglická 323/52 35101 Františkovy Lázně	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 1814-112/2020 Okres: Sokolov Obec: Horní Slavkov Kat. území: Horní Slavkov Mapový list: M. Lázně 2-0/23 (DKM)	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Zdeňka Krausová PGP-489/2020-409 2020.06.17 07:49:01 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: mezníky		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1058-877	856168.78	1020721.69	3	kolík
1058-879	856159.38	1020747.49	3	kolík
1058-880	856155.92	1020772.09	3	mezník plastový
1058-882	856187.73	1020764.55	3	mezník plastový
1058-884	856189.97	1020744.24	3	kolík
1093-447	856178.94	1020717.10	3	mezník plastový
1093-448	856161.91	1020714.84	3	mezník plastový
1	856171.02	1020716.05	3	mezník plastový
2	856188.58	1020756.85	3	mezník plastový
3	856159.12	1020749.37	3	mezník plastový



⊕
1618/2

1093-447

8.01

1

9.16

1093-448

8.05

⊕
1617/4

1058-877

3155

⊕
1618/3

4042/2

⊕
1618/4

1058-884

1058-879

12.68

1.90

30.42

2

3

7.77

22.90

1058-882

⊕
1618/1

4041/2

1058-880

⊕
1617/1