

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/24-1/2021  
Číslo smlouvy zhotovitele:

**SMLOUVA O DÍLO**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

**Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.**

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle  
Zastoupená: Ing. Jiří Stuna, ředitel  
IČO: 657 37 393  
DIČ: CZ 657 37 393  
Bankovní spojení: ČNB  
Číslo účtu:   
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Objednatel“)

**a**

**1. elektroinstalační s.r.o**

Sídlo / adresa: Malé náměstí 60, Jeneč, 252 61  
Zastoupený: Vít Kulhánek, jednatel  
IČO: 28176332  
DIČ: CZ 28176332  
Bankovní spojení: ČSOB  
Číslo účtu:   
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 130764  
tel.:   
e-mail:   
(dále jen „Zhotovitel“)

**Čl. 1 - Předmět smlouvy**

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – Garáže Božanovská – Výměna protipožárních dveří zadního schodiště (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v položkovém rozpočtu, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkových rozpočtech jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

## Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla jsou garáže Objednatele na adrese **Praha 9 - Horní Počernice, Božanovská 2351**

2.2. Termín zahájení: 28.1.2021

Termín ukončení: 31.3.2021

## Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

**cena celkem bez DPH 61.104,-Kč**

(slovy:šedesátjedenatisícjednostočtyři koruny české),

DPH 21 % **12.832,- Kč.**

Cena celkem včetně DPH **73.936,- Kč**

(slovy:sedmdesátřítisícdevětsetřicetšest korun českých).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

## Čl. 4 – Způsob provádění díla

4.1. Zhotovitel prostřednictvím pověřeného pracovníka povede **stavební/montážní deník** a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla.

4.2. Za Objednatele je oprávněný do deníku nahlížet a zapisovat do něj jeho pověřený zástupce.

4.3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od upozornění o provedení zápisu do deníku, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O zápisech do stavebního deníku bude Zhotovitel informovat objednatele telefonicky nebo e-mailem.

4.4. Je nepřípustné v deníku přepisovat, škrtat a vytrhávat jednotlivé listy.

4.5. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí Díla.

4.6. Případné rozpory budou ve lhůtě dvou pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

4.7. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energie 220 V a vodu.

4.8. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatele před zničením nebo poškozením.

4.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.10. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

#### **Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody**

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činnostmi na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 10 000 000- Kč (slovy:Deseti milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u **Česká pojišťovna a.s.** pod č. 54247641-13 Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

#### **Čl. 6. – Záruční doba**

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem, výjimku tvoří dodaná zařízení, na která se vztahuje záruční doba udávaná výrobcem. O těchto skutečnostech doloží dodavatel příslušné doklady, které budou součástí předávacího protokolu.

6.4. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.5. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

### **Čl. 7. – Zastupování**

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních :  
ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:



### **Čl. 8. - Závěrečná ustanovení**

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, je:

příloha č. 1 – Cenová nabídka dodávka protipožárních dveří garáže Božanovská II.  
Etapa

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne: 29. 01. 2021

V Praze dne: 27. 1. 2021

za objednatele:  
Ing. Jiří Stuna, ředitel



za zhotovitele:  
Vít Kulhánek, jednatel

1. elektroinstalace s.r.o



**Cenová nabídka dodávka protipožárních dveří garáže Božanovská II. Etapa**

<b>Popis</b>	<b>MJ</b>	<b>Výměra</b>	<b>Jedn. cena</b>	<b>Cena</b>
Demontáž zárubně	ks	2,00	285,00	570,00
Demontáž dveřního křídla a samozavírače	ks	6,00	112,00	672,00
D+M nové zárubně	ks	2,00	2850,00	5700,00
Dodávka vstupních dveří EI30	ks	6,00	4450,00	26700,00
Montáž dveří	ks	6,00	655,00	3930,00
Dodávka samozavírače	ks	6,00	1655,00	9930,00
Montáž samozavírače	ks	6,00	795,00	4770,00
Kování	ks	6,00	355,00	2130,00
D+M značení "úniková cesta"	ks	6,00	42,00	252,00
Příplatek za Atyp dveří	ks	3,00	650,00	1950,00
Hrubý úklid	kpl	1,00	500,00	500,00
Přesun hmot	kpl	1,00	1000,00	1000,00
Doprava a likvidace dveří a odpadu	kpl	1	3000,00	3000,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>61 104,00 Kč</b>

Z důvodu většího provozu a nízkých teplot v budově je potřeba provádět údržbu dveří (promazání zámků).

**Termín dodání: do konce března 2021**

