

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupena:

IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana „Povinná“**“ na straně jedné

a

statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1/1, 301 00 Plzeň

zastoupena:

IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen jako „**strana „Oprávněná“**“ na straně druhé

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7 110 00 Praha1 – Nové Město

zastoupena:

IČ: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

dále jen jako „**Stavebník**“ na straně třetí

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo smlouvy ŘSD: **7955/26-800/33200/2018**, číslo smlouvy statutárního města Plzně: **2018/006605**, číslo smlouvy SŽDC: **E618-S-4168/2018-Tov** ze dne: **7.12.2018**, tuto:

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy ŘSD ČR: 8088/26-800/33210/2020
číslo smlouvy statutárního města Plzně: 2020/006860
číslo smlouvy SŽ: E-618-S-4872/2020/Ada

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky **p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** zapsanými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV č. 2203**, na kterých je umístěna **stavba silnice I. třídy č. I/26** (dále jen „nemovitost“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem inženýrské sítě - **kabelu DP** (dále jen „stavba“), která je umístěna v rámci akce: **„Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati“** a stavebního objektu **SO 298-36-03 „Komunikace I/26 Domažlická, přeložky kabelů DP“** do části nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v km provozního staničení silnice č. I/26 **cca 12,295 a cca 12,975**, v **obci Plzeň, ul. Domažlická** a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odst. 1. této smlouvy a z vydaného Rozhodnutí silničního správního úřadu – Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství pod č.j.: DSH 1286/14 ze dne 17.2.2014 a územního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem v Plzni pod č.j.: MMP/205435/16 ze dne 8.9.2016. Kopie Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

Čl. II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části nemovitosti **p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 k.ú. 722596 Skvrňany, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň - město** tak, jak je specifikována v čl. I. odst. 1. a pro stavbu tak, jak je specifikováno v čl. I. odst. 2. této smlouvy v rozsahu:

- **uložení otevřeným výkopem podélně** **39,59 bm**
- **uložení otevřeným výkopem příčně** **23,30 bm**

a jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č.: 3252-304/2020 vyhotoveného Foxgeo, s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem pod č.j.: 253/2020 dne: 1.12.2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město pod č.: PGP – 1578/2020-405 dne: 4.12.2020, a geometrického plánu č.: 3253-304/2020 vyhotoveného Foxgeo, s.r.o., ověřeného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem : 254/2020 dne: 1.12.2020 a schváleného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město pod č.: PGP – 1579/2020-405 dne: 4.12.2020, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby v rámci akce: **„Uzel Plzeň, 3.stavba – přesmyk domažlické trati“** a stavebního objektu **SO 298-36-03** ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti specifikované v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu uvedenou v Rozhodnutí Krajského úřadu Plzeňského kraje tj. **na dobu životnosti stavby**.

Čl. III.

Náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Věcné břemeno - služebnost se na základě Dohody o vzájemné spolupráci ze dne 12.12.2013 vč. dodatku č.1 ze dne 12.6.2018 uzavřené mezi stranou Povinnou a Stavebníkem, zřizuje **bezúplatně**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene - služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné - ŘSD ČR, Správě Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň každý vstup na část nemovitosti, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, a při kterém dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad část nemovitosti po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem části nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na část nemovitosti je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. (1), odst. (6) písm. c), odst. (6) písm. d) a § 36 odst. (6) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na části nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**.
2. V případě, že dojde ke stavebním pracím na části nemovitosti je Strana Oprávněná povina vyžádat si u strany Povinné – ŘSD ČR, Správy Plzeň, se sídlem Hřímálého 37, 301 00 Plzeň podmínky vstupu na část nemovitosti. Za tímto účelem uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na část nemovitosti a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií stavby.
3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) stavby, ode dne závěrečné kontrolní prohlídky nebo ode dne předání díla do užívání (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene - služebnosti, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - a) o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - b) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
 - c) smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene - služebnosti, dle platné Přílohy č. 1 – Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I. třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady (Zásahy a pravidla) s účinností od 1. dubna 2019 ke směrnici GR č. 10/2017 - Zásahy cizích investorů do staveb dálnic a silnic I. třídy, příprava a realizace staveb pozemních komunikací cizími stavebníky nebo investory a jejich přejímání – Výkon správy majetku na dálnicích a silnicích I. třídy (Metodika) strany Povinné. Výpočet celkové jednorázové náhrady pro výpočet rozdílu bude zpracován se sazbou platnou ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení, minimálně však do 20-ti dnů od jejího obdržení.

Čl. V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, se zaměřením skutečného provedení stavby uhradil Stavebník. Náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene - služebnosti, uhradí Stavebník. Návrh na vklad práva věcného břemene -

služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou. Za tímto účelem obdrží strana Oprávněná z věcného břemene při podpisu této smlouvy od Stavebníka kolkovou známku v hodnotě správního poplatku za podání návrhu na vklad. **V návrhu na vklad uvede strana Oprávněná obě čísla této smlouvy.**

3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene - služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č.: **2203 pro katastrální území: 722596 Skvrňany**, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, **Katastrální pracoviště Plzeň - město**, takto:

na LV v části C: věcné břemeno – služebnost k umístění stavby: **inženýrské sítě – kabelu DP** v rámci akce: „**Uzel Plzeň, 3. stavba – přesmyk domážlické trati**“ a **SO 298-36-03** v rozsahu dle přiložených geometrických plánů, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na část nemovitosti – pozemky **p.č. 2540/3, p.č. 2540/5 a p.č. 2575/33 k.ú. 722596 Skvrňany** ve prospěch strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem TÚ č.j. MMP/ 381351 /2020 ze dne 8. 12. 2020, a to v souladu s usnesením Rady města Plzně č. 328 ze dne 19. 3. 2009, ve znění usnesení Rady města Plzně č. 1651 ze dne 26. 11. 2009.
4. Strana Povinná vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany Oprávněné či Stavebníka k zaslanému návrhu této smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva má 5 stran, 3 přílohy a je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží strana Oprávněná, 1 stejnopis obdrží strana Povinná, 1 stejnopis obdrží Stavebník a 1 stejnopis je určen pro Katastrální úřad.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
8. Strana Oprávněná a Stavebník berou na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná a Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.
9. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
11. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody.

12. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
13. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, přebírá nebezpečí změny okolností.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
15. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy:

1. Plná moc
2. Geometrický plán č. 3252-304/2020 a geometrický plán č.3253-304/2020
3. Rozhodnutí Krajského úřadu.

V Plzni dne: 30 -12- 2020

V Plzni dne: 30. 12. 2020

Za stranu Povinnou:

Za stranu Oprávněnou:

V Praze dne: 21 -12- 2020

Za Stavebníka:

Č.j.:DSH/1286/14

V Plzni dne 17.února 2014

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst.3 písm.d) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") rozhodl takto :

V řízení o žádosti podané dne 5.února 2013 Správou železniční dopravní cesty, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ 70994234 zastoupené společností SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, IČ: 25793349, o povolení zvláštního užívání, umístění inženýrských sítí do navrhované přeložky silnice I/26 Domažlická v Plzni v rámci stavby „Uzel Plzeň, 3.stavba - přesmyk domažlické tratě“, kde dalším účastníkem řízení je Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Plzeň, zastoupené

rozhodl podle § 25 odst.6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, rozhodnutím podle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom "správní řád") tak, že

p o v o l u j e

se souhlasem vlastníka (správce) silnic I. tř., tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy Plzeň vydaného pod čj: 6513/14-33100/Kt - 698/Bk ze dne 31.1. 2014, zvláštní užívání navrhované přeložky silnice I/26 Domažlická v Plzni v rámci stavby „Uzel Plzeň, 3.stavba - přesmyk domažlické tratě“ za účelem umístění veřejného osvětlení kabelů VN, sdělovacích kabelů , kolektoru, kanalizačního potrubí, vodovodních přípojek a to za těchto podmínek:

1. Umístění inženýrských sítí, veřejného osvětlení kabelů VN, sdělovacích kabelů , kolektoru, kanalizačního potrubí, vodovodních přípojek kabelů světelného signalizačního zařízení do navrhované přeložky silnice I/26 Domažlická v Plzni v rámci stavby „Uzel Plzeň, 3.stavba - přesmyk domažlické tratě“, se povoluje na dobu životnosti těchto inženýrských sítí.
2. Umístění kabelů pro světelné signalizační zařízení bude provedeno v souladu s předloženým návrhem (projektová dokumentace UZEL Plzeň, 3. stavba- přesmyk domažlické trati, zpracovaný společností SUDOP Praha a.s., Olšanská 1a, 130 00 Praha 3 v červnu 3013) .

Odůvodnění

Na základě ustanovení § 68 odst. 4 správního řádu bylo upuštěno od odůvodnění, neboť silniční správní úřad všem účastníkům řízení vyhověl v plném rozsahu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu dopravy, a to podáním učiněným u Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství. Odvolání má odkladný účinek. Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice nenahrazuje stavební povolení.

Před vydáním rozhodnutí byl zaplacen správní poplatek ve výši 1000,- Kč dle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích vybíraných správními orgány České republiky ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží :

Účastníci řízení:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 14505 Praha 4, zastoupené

- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, cestou
SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Dotčený orgán :

- Policie ČR, správa Plzeňského kraje, odbor dopravní policie, Nádražní 2,
306 28 Plzeň

Na vědomí :

- Správa veřejného statku města Plzně, Klatovská 10 – 12, 301 26 Plzeň
- vlastní k založení do spisu