**Smlouva o zajištění a provádění úklidových služeb**

**Smluvní strany:**

**Ošetřovatelský domov Praha 3**

**zastoupený: ředitelkou**

Sídlo: Pod lipami 2570/44, Praha 3 – Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 65990641

DIČ: není plátcem DPH

Číslo bankovního účtu: 0012666379/0800

na straně jedné, dále také jako ***„objednatel“*** nebo jako ***„OŠD“***

a

**Pro CleanLife s.r.o.**

**Zastoupený: jednatel**

Sídlo: Rybná 716/24, Praha 1; 110 00

IČO: 04303342

DIČ: CZ04303342

Číslo bankovního účtu: 279115058/0300

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 264634

na straně druhé, dále také jako ***„poskytovatel“***

spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1724 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o zajištění a provádění úklidových služeb**

**Preambule**

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 14.12.2020.

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se uzavřením této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provádět pro objednatele pravidelné úklidové služby a další činnosti s tím související, včetně dekontaminace odpadu, sběru odpadu a jeho ukládání na místo k tomu určené (dále také jako **„dílo“, „práce“** či **„úklidové služby“**) dle požadavků objednatele v objektech objednatele, Ošetřovatelského domova Praha 3, na adrese Habrová 2654/2, 130 00 Praha 3 – Žižkov a na adrese Pod lipami 2570/44, 130 00 Praha 3 – Žižkov, a to při běžném provozu objednatele.
2. Předmětem závazku dle této smlouvy je povinnost poskytovatele provádět běžný denní, týdenní, měsíční a roční úklid v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 6:30 do 15:00 hodin a 7:30 do 16:00 hodin a v sobotu v čase od 7:00 do 13:00 hodin, provádět jednou ročně generální úklid, jehož součástí je i mytí oken, které však poskytovatel bude provádět 2x ročně, a povinnost objednatele zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za objednatelem provedené úklidové služby.
3. Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností včetně technologie jednotlivých činností a seznamu užívaných mycích prostředků jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**Článek II.
Cena za činnost poskytovatele dle této smlouvy a způsob její úhrady**

1. Cena za činnost poskytovatele dle této smlouvy (dále také jako „cena za úklidové služby“) byla stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem částku 2 349 336,- Kč včetně DPH ročně**,** přičemž z toho činí:
* **měsíční úklid: 161 800,- Kč bez DPH / rok**
* **roční úklid včetně mytí oken: 1 941 600,- Kč bez DPH / rok**
* **celková cena za úklid. služby po dobu trvání smlouvy 1 941 600,- Kč bez DPH / rok**
* **celková cena za úklid. služby po dobu trvání smlouvy 2 349 336,- Kč včetně DPH / rok**
* **cena za úklid. služby za 1 kalendářní měsíc tak činí: 161 800,- Kč bez DPH**
* **cena za úklidové služby za 1 kalendářní měsíc tak činí: 195 778,- Kč včetně DPH**

Tato cena za úklidové služby může být změněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, a to zejména z následujících důvodů:

* pokud dojde k rozšíření objemu požadovaných úklidových služeb ze strany objednatele.
1. Smluvní strany ujednaly, že objednatel bude platit poskytovateli sjednanou cenu za úklidové služby jednou měsíčně, a to ve výši 195 778,- **Kč včetně DPH, která představuje** **cenu za úklidové služby za jeden kalendářní měsíc**, jak se uvádí v odst. 1. tohoto článku, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem. Sjednaná cena za úklidové služby bude zaplacena objednatelem poukázáním příslušné částky na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, případně na jiný bankovní účet poskytovatele, který byl objednateli pro tyto účely písemně sdělen. Obdobně se toto a další smluvní ujednání vztahují i na další částky za objednané práce na základě individuální objednávky nad rámec této smlouvy.
2. Smluvní strany ujednaly, že poskytovateli vzniká právo na zaplacení ceny za úklidové služby po vystavení faktury poskytovatelem za příslušný měsíc, za nějž má být cena za úklidové služby za jeden kalendářní měsíc placena. Smluvní strany s ohledem k tomu konstatují, že se dohodly na vyloučení ust. § 2610 a § 2611 občanského zákoníku.
3. Splatnost ceny za úklidové služby bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) vystaveném poskytovatelem, přičemž nesmí činit dobu kratší 30 dnů ode dne vystavení faktury. Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve v poslední den kalendářního měsíce, za nějž má být cena za úklidové služby za jeden kalendářní měsíc placena, a je povinen odeslat ji nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na e-mailovou adresu, kterou pro tyto účely objednatel poskytovateli sdělí, případně může být faktura osobně předána objednateli či jeho oprávněnému zástupci.
4. Faktura musí splňovat náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, a v jejím textu musí být uvedeno období, kterého se týká. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět poskytovateli k doplnění.
5. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny za úklidové služby dle Čl. III. této smlouvy, je povinen zdůvodnit uplatněný nárok na slevu z ceny za úklidové služby. Objednateli poskytnutá sleva se projeví v nejblíže nadcházejícím daňovém dokladu (faktuře) pravidelně vystavovaném poskytovatelem dle této smlouvy.
6. V ceně za úklidové služby jsou zahrnuty všechny náklady poskytovatele, včetně nákladů na mzdy jeho zaměstnanců, případně na odměny subdodavatelům, na příspěvek na pracovní oděv a obuv zaměstnanců, a včetně veškerých přípravků na úklid.

**Článek III.
Plnění díla, odpovědnost za vady a způsobené škody**

1. Poskytovatel je povinen provádět práce řádně dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad a nebezpečí a podle pokynů objednatele, pokud byly uděleny. Poskytovatel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých činností v souladu Přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Poskytovatel je povinen provádět sjednané práce v rámci své činnosti dle této smlouvy v souladu obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména pak se zákoníkem práce, vyhláškou č. 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, v platném znění, a s jinými hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy a jinými platnými normami tak, aby nedošlo k újmě na životě a zdraví osob a na majetku objednatele, případně třetích osob, zejména klientů objednatele.
3. Poskytovatel odpovídá za škodu i nemajetkovou újmu kterou poskytovatel (resp. jeho zaměstnanci či subdodavatelé) způsobil objednateli, příp. třetím osobám, při provádění činností dle této smlouvy nebo v souvislosti s ním, jakož i nedodržením či porušením svých povinností vyplývajících poskytovateli z této smlouvy.
4. Poskytovatel se zavazuje, že všechny věci nalezené pracovníky poskytovatele v místě provádění prací bezodkladně odevzdá objednateli.
5. Všechny vady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení a jiném vybavení, elektrických a vodovodních instalacích, zjištěné poskytovatelem při provádění prací, budou neprodleně ohlášeny objednateli.
6. Poskytovateli a jeho zaměstnancům či subdodavatelům je **výslovně zakázáno** číst písemnosti objednatele a jeho klientů, a používat přístroje jako počítače, kopírky, faxy, telefony apod., o čemž je poskytovatel povinen řádně poučit své zaměstnance či subdodavatele před nástupem na pracoviště. Za nedodržení tohoto zákazu ze strany svých zaměstnanců či subdodavatelů je plně odpovědný poskytovatel, a proto je povinen nahradit majetkovou nebo nemajetkovou újmu, kterou objednateli, jeho klientům či případně jiným třetím osobám tímto jednáním způsobil poskytovatel či jeho zaměstnanci a subdodavatelé.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat rozsah, kvalitu a způsob provádění úklidových služeb poskytovatelem dle této smlouvy.
8. Objednatel je povinen oznámit poskytovateli **zjevné vady** kvality a rozsahu prací provedených poskytovatelem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do **čtrnácti pracovních dnů od zjištění, že služba nebyla řádně provedena a současně nejpozději do tří měsíců od doby, kdy měla být práce provedena**. Zástupce objednatele tuto zjištěnou skutečnost uvede v inspekční knize, která bude uložena **v sekretariátu OŠD v přízemí budovy v ulici Habrová**. Poskytovatel je povinen bezodkladně a bezplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu práce, a za tím účelem je objednatel povinen umožnit poskytovateli tuto vadu odstranit. V případě, že reklamovaná vada není včas a řádně odstraněna, má objednatel právo na přiměřenou slevu z měsíčně fakturované ceny za úklidové služby za jeden kalendářní měsíc nejméně v rozsahu **10 %.**
9. Nevykoná-li poskytovatel sjednané práce vůbec nebo se jedná o závažné či opakované nedostatky, má objednatel právo na poskytnutí slevy z ceny za úklidové služby v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby (práce), nejméně však v rozsahu **30 %** z fakturované ceny za úklidové služby za jeden kalendářní měsíc, nebo závažného či opakovaného nedostatku ve stejném rozsahu, pokud k tomuto dojde z důvodů na straně poskytovatele.
10. Poskytovatel zajistí, aby **denní úklid** byl prováděn nejméně třemi pracovníky poskytovatele v objektu objednatele v ulici Habrová a nejméně jedním pracovníkem v objektu objednatele v ulici Pod lipami.

**Článek IV.
Předání díla**

1. Dílo bude poskytovatelem předáváno objednateli jednou týdně, a to soupisem provedených prací. Objednatel, resp. jím pověřený zástupce, dílo převezme potvrzením soupisu provedených prací vyhotoveného poskytovatelem. Potvrzené soupisy vážící se k danému měsíci budou přiloženy k příslušné měsíční faktuře.
2. Objednatel ani jím pověřený zástupce není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění poskytovatelem. V případě zjištění vad provedených prací je objednatel nebo jím pověřená osoba povinen neprodleně poskytovateli oznámit a sepsat o nich zápis do inspekční knihy.

**Článek V.
Další povinnosti smluvních stran**

1. **Poskytovatel je zejména povinen:**
* provádět činnost dle této smlouvy kvalitně, odborně správně a s potřebnou péčí, v souladu s právními předpisy a s pokyny objednatele, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla třeba,
* dodržovat příslušné právní předpisy při používání čistících, mycích a technických prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
* dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek v pracovní době, a na pracovišti i mimo pracovní dobu, včetně zákazu kouření v celém areálu a objektech objednatele, jakož i dodržování vnitřních předpisů poskytovatele i objednatele, s nimiž byl objednatel seznámen,
* zajistit, aby při provádění činností dle této smlouvy výše uvedené povinnosti poskytovatele dodržovali rovněž všichni jeho zaměstnanci či jeho subdodavatelé,
* poskytovatel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla, pokud je objednatel udělí,
* nahradit škodu na majetku objednatele, případně třetích osob (zejména klientů nebo zaměstnanců objednatele), vzniklou protiprávním jednání poskytovatele nebo jeho zaměstnanců či subdodavatelů; poskytovatel je povinen se pro tyto případy pojistit alespoň do výše **5 000 000,- Kč**, a na základě odůvodněné žádosti objednatele je poskytovatel povinen poskytnout objednateli doklad o existenci tohoto pojištění a doklad o zaplacení pojistného anebo prohlášení od pojistného makléře toto potvrzující,
* zajistit, aby zaměstnanci poskytovatele, příp. jeho subdodavatelé, byli vybaveni a nosili vhodný pracovní oděv s označením poskytovatele,
* užívat vlastních pracovních a bezpečnostních pomůcek, vlastního pracovního ošacení a úklidových prostředků,
* proškolit své zaměstnance z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany,
* neprodleně oznámit objednateli jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost poskytovatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením poskytovatel není zbaven povinnosti nadále plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
1. **Objednatel je zejména povinen:**
* platit poskytovateli cenu za úklidové služby v souladu s touto smlouvou,
* přebírat od poskytovatele provedené dílo, resp. pověřit osobu odpovědnou k převzetí díla za objednatele,
* umožnit poskytovateli a jeho pracovníkům přístup do objektů objednatele za účelem plnění této smlouvy,
* poskytnout poskytovateli pro účely plnění smlouvy vodu, teplou užitkovou vodu a elektrickou energii,
* poskytnout poskytovateli uzamykatelné prostory pro uskladnění technického vybavení a čistících prostředků a pro převlékání zaměstnanců poskytovatele.

**Článek VI.
Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2021, nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv, podle toho, který den nastane dříve, a uzavírá se na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2021 do dne 31. 12. 2021.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí **2 měsíce** a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu se zkrácenou výpovědní dobou, která činí čtrnáct dní v případě, že poskytovatel neplní dílo ve sjednaném rozsahu. Zkrácená výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Od této smlouvy je možno písemně odstoupit v případech stanovených zákonem, jakož i v případech ujednaných v této smlouvě, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem, v němž odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně.
5. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě porušení této smlouvy podstatným způsobem.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy dále v případě, pokud i) zjistí, že poskytovatel nemá pro provádění díla potřebnou odbornost nebo příslušná oprávnění, příp. tyto pozbyl, ii) zjistí, že poskytovatel při provádění činnosti dle této smlouvy nedodržuje obecně závazné právní předpisy, přičemž ani po upozornění ze strany objednatele poskytovatel neprovedl nápravu ve lhůtě čtrnácti dnů, iii) poskytovatel je v prodlení se zahájením provádění díla nejméně po dobu tří dnů, nebo iv) poskytovatel je v prodlení s provedením díla nejméně po dobu tří dnů.

**Článek VII.
Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Objednatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněni zastupovat objednatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:
* pracovní zařazení: ředitelka
* pracovní zařazení: vedoucí úseku provozně technického
1. Poskytovatel uvádí, že níže uvedené osoby jsou oprávněné zastupovat poskytovatele při plnění jeho práv a povinností a v záležitostech vyplývajících z této smlouvy:
* Jméno a příjmení:
* e-mail:
* telefon:
1. Pro změnu osob oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v tomto článku smlouvy není vyžadováno vyhotovení písemného dodatku ke smlouvě. Tato změna však musí být smluvní stranou, které se změna týká, písemně oznámena druhé smluvní straně.

**Článek VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti z ní vyplývající a v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Poskytovatel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas poskytovatele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí objednatel. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy budou prováděny na základě oboustranné dohody formou písemných a číslovaných dodatků k této smlouvě, ledaže je v této smlouvě uvedeno jinak.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že veškeré spory související s plněním dle této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou.
3. Smlouva je sepsaná ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Obě smluvní strany si smlouvu přečetly, k jejímu obsahu nemají výhrady, na důkaz čehož připojují podpisy svých zástupců.

**Objednatel: Poskytovatel:**

V Praze dne: 1.1.2021 V Praze dne 1.1.2021

……………………………………. …………………………………….

za Ošetřovatelský domov Praha 3 za Pro CleanLife, s.r.o.

ředitelka

Přílohy:

1. Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností včetně technologie jednotlivých činností a seznamu užívaných mycích prostředků

Příloha č. 1 ke Smlouvě o zajištění a provádění úklidových služeb ze dne 1.1.2021

**Specifikace a rozsah jednotlivých úklidových činností včetně technologie jednotlivých činností a seznamu užívaných mycích prostředků**

**Každodenní úklid**

* Strojové i mechanické vytírání podlahových ploch včetně schodišť a výtahů (týká se i prostor v místnostech klientů OŠD a kancelářích OŠD v mimo exponované době tzn. zkoordinovat vytírání s provozem oddělení)
* Sběr pytlů s odpadem určeným pro dekontaminaci, provedení dekontaminace a uložení pytlů s odpadem do speciálních popelnic
* Sběr odpadu v koších a prostorách OŠD, vytřídění a uložení do k tomu určených popelnic (týká se i prostor v místnostech klientů OŠD a kancelářích OŠD)
* Úklid sociálního zařízení (týká se i prostor v místnostech klientů OŠD) včetně desinfekce
* Strojové vytírání a desinfekce podlahových ploch v jídelně OŠD po vydání obědů
* Desinfekce všech madel a klik včetně vstupních dveří
* Úklid mimořádně vzniklých situací v prostorách dle potřeby
* Úklid podlahových ploch zázemí v kuchyni
* Úklid v okolí popelnic dle potřeby
* Mytí skel ve vchodových dveřích
* Vyluxování rohoží u vstupních hlavních dveří a vstupních dveří jídelna

**Týdenní úklid** (1x týdně)

* Očista stěn od pavučin
* Očista polic, nábytku, obkladů, držadel a parapetů na chodbách
* Setření povrchu stolů, skříněk a parapetů v zázemí a kancelářích
* Úklid sociálního zařízení v kancelářích OŠD

**Měsíční úklid** (1x měsíčně)

* Setření prachu z pověšených předmětů (hasící přístroje, obrazy atp.)
* Očista kovového konstrukce zábradlí

**Kvartální úklid** (1x 3 měsíce)

* Důkladné vyčištění podlahy a obkladů v prostorách kuchyně a zázemí

**Úklid každého půl roku** (1x 6 měsíců)

* Mytí dveří a rámů

**Roční úklid** (1x 12 měsíců)

* Mytí osvětlovacích těles, mřížek VZT, mřížek ventilátorů, těles topení
* Generální úklid kuchyně a místnosti na přípravu zeleniny, včetně desinfekce ploch, použitím parních čističů a strojového vybavení (podlahové plochy, obklady, pracovní plochy včetně nerezového vybavení kuchyně, 2x ročně mytí oken a žaluzií

**Specifikace technického vybavení pro zajištění jednotlivých úklidových činností**

Odpovídajícími úklidovými stroji se rozumí bateriové mycí stroje s mycím záběrem a výkonem pro realizaci požadované služby – podlahový mycí stroj s chodící obsluhou, který bude sloužit k suchému vytírání podlahových ploch, aby se zcela eliminovalo riziko pádu na mokré ploše personálu a klientů, parní stroj, který bude zahrnut do úklidového harmonogramu k desinfekci a čištění sociálních zařízení, koupelen, zábradlí a v případě epidemie pro desinfekci silně rezistentních bakterií a virů v ohniskách nákazy, úklidové vozíky s protihlukovými kolečky.

**Seznam užívaných mycích prostředků**

# přípravek na mytí podlahy: Sidolux Expert Mytí PVC, linolea, dlažby

# přípravky na mytí sanity: Bref čistící sprej na koupelny

# Silux WC GEL Active Moře na rez a vodní kámen

# WC Ente 5v1 Lemon závěs 41g

# dva druhy desinfekce: Savo Prim Svěží vůně

# AZ Citro, Víceúčelový čistič s dezinfekčním účinkem

# přípravek na mytí skel: Sidolux Nano Code Čistič oken s vůní květin

#  a stolů: Sidolux M Univerzální rozprašovač s Aloe Vera

nebo jejich ekvivalenty

**Další podrobná specifikace úklidu je uvedena v přílohách č. 2 a 3 této smlouvy, které jsou zároveň přílohami Výzvy č. 4 a 5.**