

SMLOUVA O DÍLO č. 015/2021

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel. [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]
- Zhotovitel: Abixeor s. r. o**
se sídlem: Kratochvilka 98, 664 91 Kratochvilka
statutární orgán: Martin Hanák
ve věcech technických: Martin Hanák
IČO: 24216909
DIČ: CZ24216909
Bankovní spojení [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., email.: [REDAKCE]
Datová schránka: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn. C 73773.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování, odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 15.1.2021 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem Oprava bytu č. 2 v BD Kabátníkova 3, Brno jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je oprava bytu č. 2 v bytovém domě Kabátníkova 3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je povést opravu bytu tak, aby bylo možné byt řádně a bezpečně užívat.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele opravu bytu č. 2 v I. NP budovy na ulici Kabátníkova č. pop. 214, č. or. 3, způsob užití bytový dům, v Brně – Králově Poli. Budova je součástí pozemku p. č. 221, vše zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Ponava, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město (dále také jako „Stavba“). Byt je zobrazen v půdorysu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Předání staveniště se předpokládá v průběhu ledna 2021. Zhotovitel pak zahájí práce v den následující po převzetí staveniště.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno nejpozději **do 70 dnů** od termínu zahájení prací.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činnostmi při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 14.1.2021, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH **252 425 Kč**
(slovy: dvěšestpadesátdvatisícčtyřistadvacetpět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny či její části před předáním díla.
 - 2) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po předání a převzetí díla, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla.
 - 3) Doba splatnosti daňového dokladu činí 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - 4) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - 5) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - 6) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - 7) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - 8) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČ, DIČ;
 - c. evidenční číslo daňového dokladu;
 - d. den vystavení daňového dokladu;
 - e. číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název VZ „Oprava bytu č. 2 v BD Kabátníkova 3, Brno“
 - f. den uskutečnění plnění;
 - g. splatnost daňového dokladu;
 - h. základ daně;
 - i. sazbu daně a výši daně v české měně;
 - j. doložku „daň odvede zákazník“;
 - k. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel

je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu:

pondělí – pátek 7:00 – 18:00 hod, sobota 8:00 – 14:00 hod, neděle a svátky práce se nesmí provádět.

10. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
11. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
12. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
13. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
14. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
15. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
16. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 15 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 541/2021 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. **Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců včetně kuchyňské linky.** Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelům nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale

zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.

6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Registraci smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené na 47. schůzi konané dne 6.1.2021 usnesením č. 219R47/11. O výběru Zhotovitele díla rozhodl [redacted] vedoucí oddělení investičního dne 15.1.2021.
10. Smlouvu o dílo se zhotovitelem schválil [redacted] vedoucí oddělení investičního dne 27.1.2021.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Vzor smlouvy o dílo byl na straně Objednatele schválen na 41. schůzi Rady městské části
Brno – Královo Pole dne 7.10.2020 usnesením č. 20R41/14.

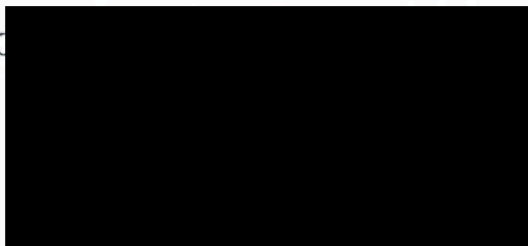
Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 půdorys bytu

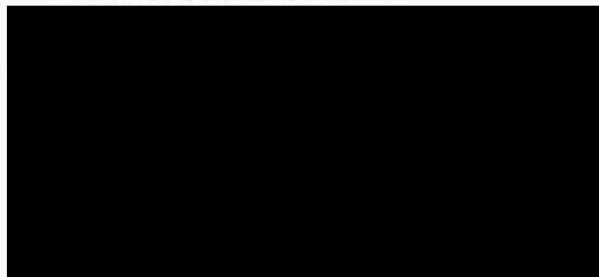
V Brně dne27.01..2021

za C



Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 1.2.2021



Martin Hanák
jednatel společnosti
Abixeor s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Kabátníkova3,2
Stavba: Oprava bytu č.2,Kabátníkova 3

KSO:
Místo: Kabátníkova 3,Brno

CC-CZ:
Datum: 5. 11. 2020

Zadavatel:
MMB,M.č.Královo Pole

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Abixeor s.r.o.

IČ: 24216909
DIČ: CZ24216909

Projektant:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
ing.Ševelová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				252 425,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	252 425,00	37 863,75

Cena s DPH	v	CZK	290 288,75
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Kabatnikova3,2

Stavba: Oprava bytu č.2,Kabátníkova 3

Místo: **Kabátníkova 3,Brno**

Datum: 5. 11. 2020

Zadavatel: MMB,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		252 425,00	290 288,75
Kabatniko ve 3 2	Oprava bytu č.2,Kabátníkova 3	252 425,00	290 288,75

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2,Kabátníkova 3

KSO:

Místo: Kabátníkova 3,Brno

CC-CZ:

Datum: 5. 11. 2020

Zadavatel:

MMB,M.č.Královo Pole

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Abixeor s.r.o.

IČ:

24216909

DIČ:

CZ24216909

Projektant:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

ing.Ševelová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

252 425,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	252 425,00	15,00%	37 863,75

Cena s DPH

v CZK

290 288,75

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2,Kabátníkova 3

Místo: Kabátníkova 3,Brno

Datum: 5. 11. 2020

Zadavatel: MMB,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	252 425,00
HSV - Práce a dodávky HSV	47 900,59
1 - Ostatní	7 000,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	20 075,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 297,31
997 - Přesun sutě	3 635,66
998 - Přesun hmot	892,26
PSV - Práce a dodávky PSV	197 682,47
725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty	12 190,65
741 - Elektroinstalace - silnoproud	24 365,80
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 558,76
762 - Konstrukce tesařské	8 594,48
766 - Konstrukce truhlářské	90 449,26
775 - Podlahy skládané	645,92
776 - Podlahy povlakové	39 541,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	948,87
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 386,89
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 341,94
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	500,00
VRN6 - Územní vlivy	500,00
VRN7 - Provozní vlivy	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava bytu č.2,Kabátníkova 3

Místo: Kabátníkova 3,Brno

Datum: 5. 11. 2020

Zadavatel: MMB,M.č.Královo Pole

Projektant: ing.Ševelová

Uchazeč: Abixeor s.r.o.

Zpracovatel: ing.Ševelová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

252 425,00

D HSV Práce a dodávky HSV

47 900,59

D 1 Ostatní

7 000,04

1	K	1-pol.1	Položk.rozpočet a výkaz výměr,schem.půdorys	sada	1,000	3 000,00	3 000,00	
2	K	1-pol.2	Zapravení drážek	sada	1,000	4 000,04	4 000,04	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 075,32

3	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochv do 10% 28,1+4,85+6,45+0,9	m2	40,300	126,00	5 077,80	CS ÚRS 2020 01
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy "elektro"(30+10+5)*0,07 Součet	m2	3,150	181,93	573,08	CS ÚRS 2020 01
5	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochv do 30% "1"(5,75+4,9)*2*3,35-0,9*2-1,1*2,13+(1,1+2,15*2)*0,25*2 "2"(1,4+3,05)*2*3,35-0,9*2-0,9*3-0,8*2+5*0,6+7*0,5 "3"(3,05+2,15)*2*3,35-1,48*0,8-0,8*2- 1,2*2*2,0+(1,5+1,5*2)*0,5+5,0*0,25 "4"(1,0+0,9)*2*3,35-0,7*2,8 Součet	m2	141,653	100,00	14 165,30	CS ÚRS 2020 01
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 1,1*2,15*2+0,4*0,6+1,5*0,8	m2	6,170	42,00	259,14	CS ÚRS 2020 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 297,31

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	40,300	50,47	2 034,01	CS ÚRS 2020 01
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 40,3	m2	40,300	113,33	4 567,01	CS ÚRS 2020 01
9	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,zářivky,dřevěných nolic kuchyňské linkv	sada	1,000	500,00	500,00	
10	K	952-pc 2	Zapravení děrek v obkladech	sada	1,000	281,00	281,00	
11	K	973031616	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro šnalíky do 100x100x50 mm	kus	19,000	49,74	945,01	CS ÚRS 2020 01
12	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	30,000	67,05	2 011,52	CS ÚRS 2020 01
13	K	974031122	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	10,000	76,81	768,09	CS ÚRS 2020 01
14	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 100 mm	m	5,000	98,43	492,13	CS ÚRS 2020 01
15	K	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	1,200	501,57	601,88	CS ÚRS 2020 01
16	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	40,300	9,82	395,58	CS ÚRS 2020 01
17	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 30 %	m2	141,653	26,13	3 701,08	CS ÚRS 2020 01

D 997 Přesun sutě

3 635,66

18	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budov v do 12 m ručně	t	2,272	783,00	1 778,98	CS ÚRS 2020 01
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,272	245,54	557,86	CS ÚRS 2020 01
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	54,528	10,70	583,61	CS ÚRS 2020 01
21	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,272	314,79	715,21	

D 998 Přesun hmot

892,26

22	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	2,771	322,00	892,26	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

197 682,47

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty

12 190,65

23	K	725240811	Demontáž zástěn sprchových	soubor	1,000	262,33	262,33	CS ÚRS 2020 01
24	K	725244522	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné vstup z rohu na vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez vrtákových armatur	soubor	1,000	176,28	176,28	CS ÚRS 2020 01
26	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	117,52	117,52	CS ÚRS 2020 01
27	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	734,52	734,52	
28	K	7256-pc 2	Příprava pro myčku/pračku (vysekání rýhy v cihelné zdi 5m, přívod vody, přívod kanalizace, rohový ventil, zápachová uzávěra)	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
29	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým jističem a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2020 01	
30	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					24 365,80	
31	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená nevně	m	5,000	35,57	177,86	CS ÚRS 2020 01	
32	M	34571063	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2323	m	5,000	16,05	80,27	CS ÚRS 2020 01	
33	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	19,000	75,76	1 439,44	CS ÚRS 2020 01	
34	M	34571512	krabice přístrojová instalační 500V, 71x71x42mm	kus	15,000	28,44	426,54	CS ÚRS 2020 01	
35	M	34571532	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH, 107x107mm hloubka 50mm	kus	2,000	76,18	152,36	CS ÚRS 2020 01	
36	M	34571563	rozvodka krabicová z PH s víčkem a svorkovnicí krabicovou šroubovací s vodiči 20x4mm ² , D 103mmx50mm	kus	2,000	144,80	289,61	CS ÚRS 2020 01	
37	K	741120301	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0.55-16 mm ² nevně (CY CHAH-R(V))	m	5,000	40,82	204,09	CS ÚRS 2020 01	
38	M	34140841	vodič izolovaný s Cu jádrem 2,50mm ²	m	5,000	7,33	36,63	CS ÚRS 2020 01	
39	K	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený nevně (CYKY)	m	100,000	40,82	4 081,81	CS ÚRS 2020 01	
40	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1KV 3x1,5mm ²	m	60,000	15,01	900,31	CS ÚRS 2020 01	
41	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1KV 3x2,5mm ²	m	40,000	24,34	973,76	CS ÚRS 2020 01	
42	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm ² uložený nevně (CYKY)	m	10,000	43,55	435,46	CS ÚRS 2020 01	
43	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem 1KV 5x4mm ²	m	10,000	65,37	653,72	CS ÚRS 2020 01	
44	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm ² v rozváděči nebo na nástroji	kus	45,000	21,51	967,99	CS ÚRS 2020 01	
45	K	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm ² v rozváděči nebo na nástroji	kus	10,000	24,13	241,34	CS ÚRS 2020 01	
46	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	1,000	419,72	419,72	CS ÚRS 2020 01	
47	M	35713104	rozvodnice nástěnná, neprůhledné dveře, 3 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
48	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí normální	kus	2,000	123,82	247,64	CS ÚRS 2020 01	
49	M	34535575	spínač řazení 5 10A bílý	kus	2,000	256,03	512,06	CS ÚRS 2020 01	
50	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí normální	kus	2,000	123,82	247,64	CS ÚRS 2020 01	
51	M	34535675	spínač řazení 6 10A bílý	kus	2,000	252,88	505,77		
52	K	741311021	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,000	152,15	152,15	CS ÚRS 2020 01	
53	M	34536392	spínač páčkový trojpólový 25A nástěnný se signální doutnavkou 39563-13C	kus	1,000	483,73	483,73	CS ÚRS 2020 01	
54	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	4,000	94,33	377,33	CS ÚRS 2020 01	
55	M	34555103	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	4,000	182,58	730,32	CS ÚRS 2020 01	
56	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	6,000	98,53	591,18	CS ÚRS 2020 01	
57	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	6,000	239,24	1 435,45	CS ÚRS 2020 01	
58	K	741320105	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A ve skříni	kus	5,000	145,85	729,27	CS ÚRS 2020 01	
59	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	4,000	119,62	478,48	CS ÚRS 2020 01	
60	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	1,000	119,62	119,62	CS ÚRS 2020 01	
61	K	741320165	Montáž jistič třípólový nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	271,77	271,77	CS ÚRS 2020 01	
62	M	35822403	jistič 3pólový-charakteristika B 25A	kus	1,000	514,16	514,16	CS ÚRS 2020 01	
63	K	741321033	Montáž proudových chráničů čtyřpólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	250,78	250,78	CS ÚRS 2020 01	
64	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 101,77	1 101,77	CS ÚRS 2020 01	
65	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	4,000	49,84	199,37	CS ÚRS 2020 01	
66	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	4,000	14,06	56,24	CS ÚRS 2020 01	
67	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	4,000	88,88	355,51	CS ÚRS 2020 01	
68	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000 - Kč	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
69	K	741811011	Kontrola rozvaděč nn silový hmotnosti do 200 kg	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
70	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	sada	1,000	500,00	500,00		
71	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod horníma skříňkama	kus	1,000	500,00	500,00		
72	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra atd.)	kus	1,000	524,65	524,65		
73	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					1 558,76	
74	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	245,54	245,54	CS ÚRS 2020 01	
75	M	38226805	přístroj telefonní domácí s buzčákem	kus	1,000	690,45	690,45	CS ÚRS 2020 01	
76	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	122,77	122,77	CS ÚRS 2020 01	
77	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
D 762			Konstrukce tesařské					8 594,48	
78	K	762511223	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 15 mm nebroušených na pero a drážku lepených včetně podložky	m ²	28,100	256,03	7 194,48	CS ÚRS 2020 01	
79	K	762-pc 1	Demontáž sníženého stropu (polic) nad chodbou	sada	1,000	900,00	900,00		
80	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01	
D 766			Konstrukce truhlářské					90 449,26	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	76662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	2,000	41,66	83,32	CS ÚRS 2020 01
82	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,000	110,18	220,35	CS ÚRS 2020 01
83	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920-820mm včetně náteru	kus	2,000	157,40	314,79	CS ÚRS 2020 01
84	K	766-pc 1	Seřízení a vyčištění oken	sada	3,000	858,53	2 575,58	
85	K	766-pc 2	D+m kuchyňské linky, spodní skřínky cca 140cm(s vynecháním pro sporák) vč.nerez,dřežu, baterie ze spodní horní včetně digestoře 200cm-viz T.7	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	
86	K	766-pc 3	D+m dveří vstupní 80/197 plně+zárubeň,PO do OK zárubně včetně kování ,klika-koule a bezpečnostního zámku, kukátka, prahu (přeměřit na stavbě),pákový mechanismus-viz TZ-původní dveře mají sklobet.	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
87	K	766-pc 4	Demontáž žaluzií z oken,uschování a po dokončení opětovná montáž	kus	2,000	381,57	763,13	
88	K	766-pc 5	Demontáž dveřního křídla 90/197cm	kus	1,000	333,87	333,87	
89	K	766-pc 6	Oprava zárubně v pokoji	kus	1,000	286,18	286,18	
90	K	766-pc 7	Oprava zárubně do kuchyně (odstranění se závěsv zasazení otvorů v zárubni)	kus	1,000	372,04	372,04	
91	K	766-pc 8	D+m dveří 90/197 plně,bílé včetně kování ,klik a zámku	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
92	K	766-pc 9	D+m posuvných dveří 80/197 plně s v+ětracími otvory bílé včetně kování do koupelny	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
93	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01

D 775 Podlahy skládané 645,92

94	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vrstvy	m	21,300	30,33	645,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		(5,75+4,9)*2		21,300			

D 776 Podlahy povlakové 39 541,84

95	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah hroušením	m2	28,100	56,56	1 589,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		28,1*1"		28,100			
96	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	28,100	13,43	377,42	CS ÚRS 2020 01
	VV		28,1		28,100			
97	K	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	28,100	34,00	955,33	CS ÚRS 2020 01
98	K	776141122	Vyrovnání podkladu povlakových podlah speciální stěrkou pevnosti 30 MPa tl 5 mm (doplnění)	m2	28,100	369,36	10 378,92	CS ÚRS 2020 01
99	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah	m2	28,100	94,44	2 653,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		*1*28,1		28,100			
100	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	28,100	144,80	4 069,01	CS ÚRS 2020 01
	VV		28,1		28,100			
101	M	28411021	PVC	m2	31,472	467,42	14 710,62	CS ÚRS 2020 01
	VV		28,1*1,12 'Přepočtené koeficientem množství		31,472			
102	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m2	28,100	69,78	1 960,79	CS ÚRS 2020 01
	VV		28,1		28,100			
103	K	776421111	Montáž a dod.obvodových lišt lepením	m	23,430	100,16	2 346,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		21,3		21,300			
	VV		21,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		23,430			
104	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01

D 783 Dokončovací práce - nátěry 948,87

105	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	2,425	57,61	139,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		4,9*0,25+4,8*0,25		2,425			
106	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,425	110,18	267,18	CS ÚRS 2020 01
107	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	2,425	110,18	267,18	CS ÚRS 2020 01
108	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	2,425	113,33	274,81	CS ÚRS 2020 01

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 19 386,89

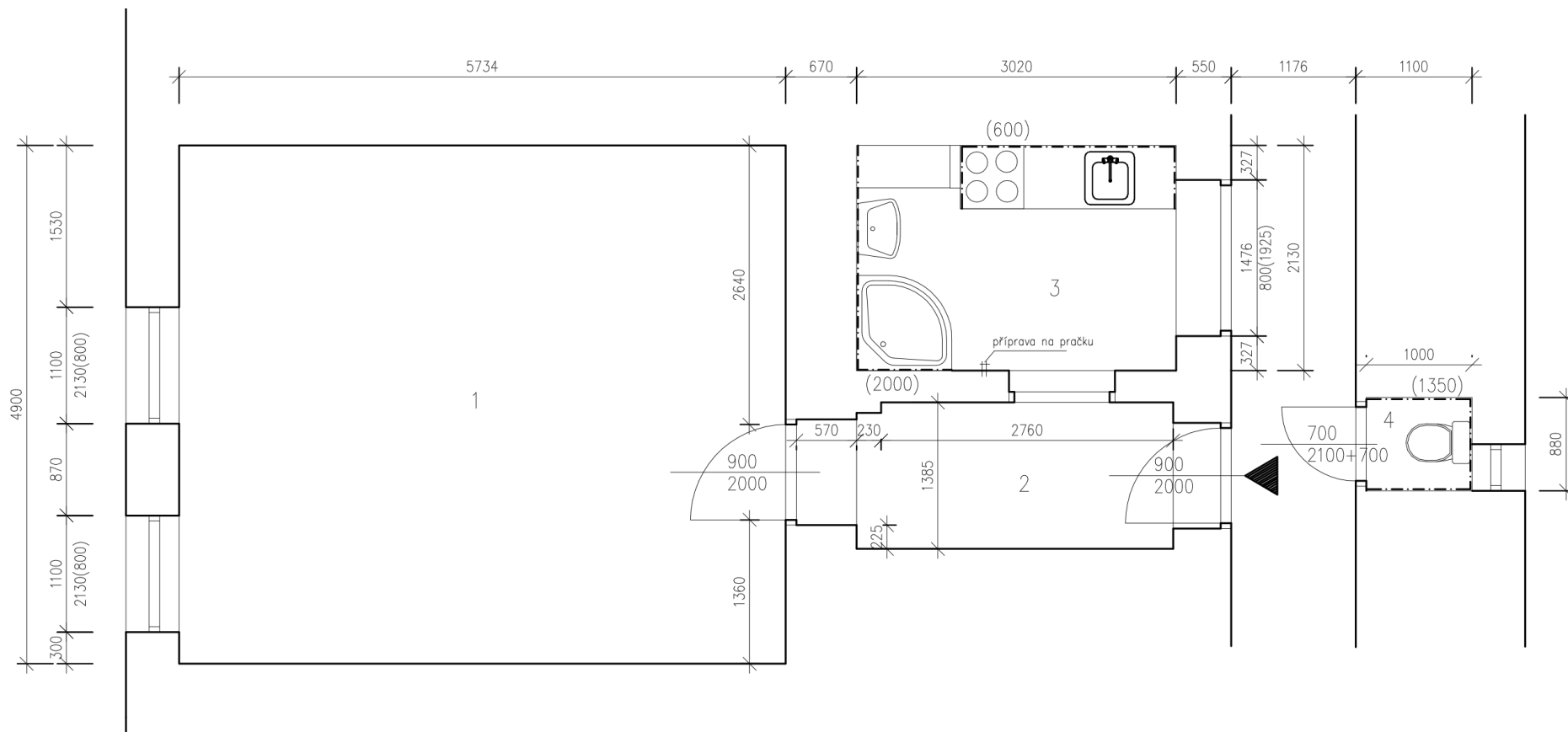
109	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	190,300	31,27	5 950,57	CS ÚRS 2020 01
	VV		40,3		40,300			
	VV		150		150,000			
	VV		Součet		190,300			
110	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	190,300	15,74	2 995,25	CS ÚRS 2020 01
111	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,000	104,72	104,72	CS ÚRS 2020 01
112	K	784181101	Základní jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	190,300	16,16	3 075,13	CS ÚRS 2020 01
113	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	190,300	38,16	7 261,22	CS ÚRS 2020 01

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 5 341,94

114	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	4,000	381,57	1 526,27	CS ÚRS 2020 01
	VV		"kontrola nápojních míst"4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
115	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	10,000	381,57	3 815,67	CS ÚRS 2020 01
	VV		"demontáž stávající instalace"6		6,000			
	VV		"kontrola systému domácího telefonu"2		2,000			
	VV		"vyhledání nápojních míst"2		2,000			
	VV		Součet		10,000			

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 1 500,00

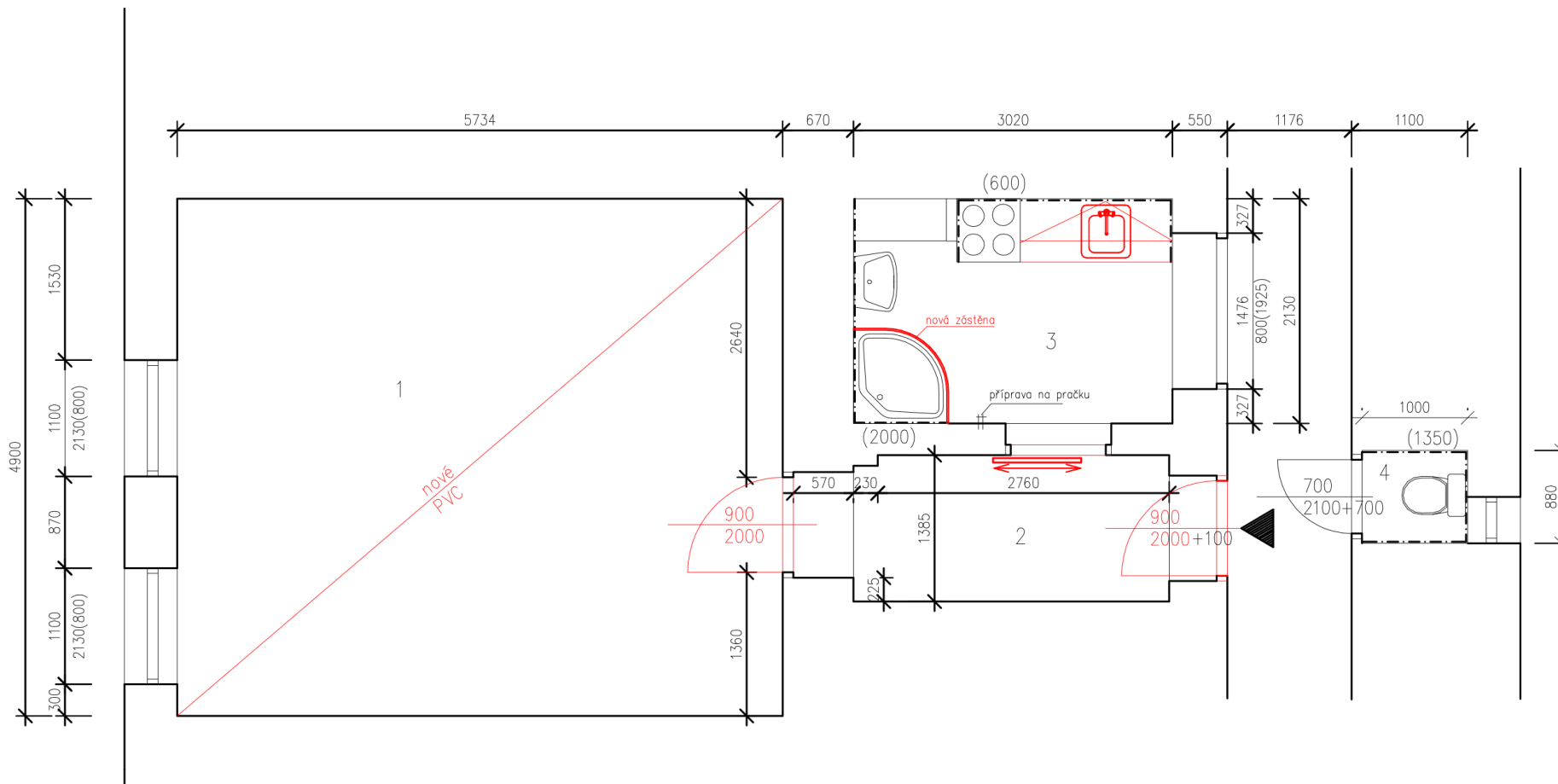
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D		VRN3	Zařízení staveniště				500,00	
116	K	030001000	Zařízení staveniště	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN6	Územní vlivy				500,00	
117	K	060001000	Územní vlivy	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01
D		VRN7	Provozní vlivy				500,00	
118	K	070001000	Provozní vlivy	sada	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2020 01



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	POKOJ	PVC	3320mm	28.10m ²	
2	CHODBA	KER.DLAŽBA	3320mm	4.84m ²	
3	KUCHYŇ + KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3320mm	6.44m ²	
4	WC	KER.DLAŽBA	3320mm	0.9m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Kabátníkova 3, byt č. 2 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS STÁVAJÍCÍ	Datum 11.2020
	Měřítko	Číslo.vykr.
	1:50	1



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PODL. KRYTINA	VÝŠKA MÍSTNOSTI	PLOCHA	POZNÁMKA
1	POKOJ	PVC	3320mm	28.10m ²	
2	CHODBA	KER.DLAŽBA	3320mm	4.84m ²	
3	KUCHYŇ + KOUPELNA	KER.DLAŽBA	3320mm	6.44m ²	
4	WC	KER.DLAŽBA	3320mm	0.9m ²	

Zodp.projektant	[REDACTED]	
Vypracovala	[REDACTED]	
Investor	Statutární město Brno, Městská část Královo Pole, Palackého třída 59, 612 93	
Akce	OPRAVA BYTU Kabátníkova 3, byt č. 2 612 93, Brno	
Obsah	PŮDORYS NOVÝ	Datum 11.2020
Měřítko	1:50	Číslo.výkr. 2