

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě číslo 2019/000547/NS uzavřené dne 21. 3. 2019
evidovaná u nájemce pod číslem 7100002940

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
- 2) nájemce: **Československá obchodní banka, a. s.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl BXXXVI, vložka 46
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 000 01 350
DIČ: CZ699000761

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem:

- se rozšiřuje předmět nájmu v článku I. smlouvy, a to o část pozemku p. č. 6011/6, k. ú. Plzeň,
- se rozšiřuje účel nájmu v článku II. smlouvy,
- se upravuje výše nájemného v článku III. smlouvy, a to v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu.

K bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. smlouvy (Předmět smlouvy):

1. Předmětem smlouvy je nájem částí pozemků:

parcelní číslo	katastrální území	pronajatá plocha	výměra pozemku	druh pozemku, způsob využití
6011/1	Plzeň	368 m ²	3581 m ²	ostatní plocha, zeleň
6011/6	Plzeň	52 m ²	292 m ²	ostatní plocha, zeleň
Celkem		420 m ²		

2. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň – město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením pozemků, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen předmět nájmu).

K bodu b) tohoto článku

Doplnění článku II. smlouvy (Účel nájmu):

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p. č. 6011/6 o výměře 52 m² za účelem rozšíření stávajícího parkoviště o tři nová parkovací místa, která budou zhotovena z betonových zatravnovacích dlaždic. Zřízení nových parkovacích stání provede nájemce na své náklady a stejně tak ponese i veškeré náklady na úpravu, provoz a využití celého předmětu nájmu.

K bodu c) tohoto článku

Přepočít výše nájemného v článku IV. smlouvy (Nájemné a jeho splatnost):

- Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 10 ze dne 16. 1. 2019, ve výši 100 Kč/m²/rok. Nájemné ve výši **106,09 Kč/m²/rok** je ve smyslu sjednaného inflačního navýšení zvýšeno o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za roky 2019 a 2020.
- Roční nájemné při pronajaté výměře 420 m² celkem činí:

základ daně	sazba daně	daň	celkem Kč
44 557,80 Kč	21%	9 357,14 Kč	53 914,94 Kč

Nájemné bude zohledněno ve splátkovém kalendáři, který bude nájemci zaslán do 15 dnů od podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

II.

Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 429 ze dne 18. 11. 2020.
- Záměr města uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Plzeň 3 od 14. 10. 2020 do 30. 10. 2020.
- Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2021.

V Plzni dne:

V Praze dne:

