

## **SMLOUVA O STŘEŽENÍ OBJEKTU**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **MĚSTO TŘEBOŇ**

IČO: 00247618

DIČ: CZ00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené Bc. Stanislavem Sklenářem

na zákl. zmocnění rady města ze dne 01.12.2020 č. 642/2020-59

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „**dodavatel**“)

**a**

### **STATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ, s.r.o.**

IČO: 25179896

DIČ: CZ25179896

se sídlem Lázeňská 1001, Třeboň II, 379 01 Třeboň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,  
vložka 18137

zastoupené prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatel společnosti

na straně druhé jako odběratel (dále jen „**odběratel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Smlouvu o střežení objektu**

I.  
**PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

1. Město Třeboň – dodavatel má ve výlučném vlastnictví Pult centralizované ochrany (dále jen PCO), včetně zpracovaného projektu rádiové sítě a frekvence. PCO dle podmínek níže ve smlouvě uvedených slouží ke střežení smluvních objektů.
2. Touto smlouvou se dodavatel zavazuje, že bude střežit pro odběratele objekt dle čl. II odst. 1 a dalších podmínek stanovených v této smlouvě a odběratel se zavazuje za to zaplatit dodavateli smluvenou cenu.

II.  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Střeženým objektem podle této smlouvy jsou:  
Prostory objektu Lázeňského domu Berta, Tylova 171, Třeboň  
Prostory objektu Sportovního areálu TOP SPIN, Tylova 171, Třeboň  
Prostory objektu Pergoly u Sv. Víta, Třeboň  
Prostory objektu Kina Světozor, Masarykovo nám. 2, Třeboň  
Prostory objektu Lázeňského domu Aurora – hlavní budova, Lázeňská 1001, Třeboň  
Prostory objektu Lázeňského domu Aurora – ředitelství, Lázeňská 1002, Třeboň
2. Střežení objektů podle této smlouvy počíná dnem **01.02.2021**.
3. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli neprodleně všechny **změny údajů**, které jsou ve smlouvě uvedeny, včetně změn údajů kontaktních osob, údajů o střeženém objektu a změn v instalaci elektronického zabezpečovacího systému na střeženém objektu.

III.  
**TECHNICKÉ PODMÍNKY**

1. Odběratel si na vlastní náklady zajistí montáž a dodávku elektronického zabezpečovacího systému a její svod prostřednictvím rádiového nebo telefonního spojení na PCO. Odběratel se zavazuje sledovat průběžně stav tohoto zařízení a hlásit zjištěné poruchy, závady, popř. poškození neprodleně dodavateli. Neohlásí-li odběratel tyto skutečnosti dodavateli neprodleně, je dodavatel zbaven odpovědnosti za nedodržení smluvních podmínek vyplývajících z této smlouvy.
2. Střežení objektu odběratele uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy spočívá v přenosu poplachového signálu na PCO dodavatele a dále v tom, že po příjmu poplachového signálu z objektu odběratele přijme dodavatel opatření k zajištění majetku odběratele uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy. O každém příjmu poplachového signálu ze střeženého objektu, pak neprodleně vyrozumí odběratele.
3. Dodavatel se zavazuje zajistit podmínky pro možnost celodenního příjmu poplachových signálů. Došlo-li k vysílání poplachového signálu z objektu odběratele z příčin napadení tohoto objektu jinou osobou (osobami) než odběratelem, jsou přijatá opatření k zajištění majetku

odběratele uvedeného v čl. II. odst. 1 smlouvy, zahrnuta v ceně střežení sjednaného touto smlouvou.

4. Došlo-li k vysílání poplachového signálu z objektu odběratele v důsledku nesprávné manipulace s ústřednou elektrické zabezpečovací signalizace nebo z jiných příčin, které mají původ na straně odběratele nebo se staly s jeho vědomím, aniž došlo k prokazatelnému napadení objektu odběratele jinou osobou (osobami), má právo dodavatel požadovat po odběrateli úhradu vynaložených nákladů na opatření k zajištění majetku odběratele uvedeného v článku II. odst. 1 smlouvy, a to v částce Kč 300,- + DPH dle platných právních předpisů. V případě, že odběratel odmítne provedení úhrady za těchto okolností, zakládá to mimo jiné na straně dodavatele jednostranně důvod k okamžité výpovědi této smlouvy s následky zrušení napojení na PCO dodavatele.
5. Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé na zařízení anebo na jejich správné funkci, pokud k nim došlo neodbornou nebo nesprávnou manipulací nebo zásahem neoprávněné osoby bez rozdílu toho, zda se tak stalo s vědomím či bez vědomí odběratele. Dodavatel neodpovídá za poruchy ve funkci zařízení, jestliže by k nim došlo v důsledku špatného stavu nebo poruchy telefonních linek použitých pro přenos poplachového signálu.

#### IV. CENA

1. Dohodou stran se sjednává cena za služby sjednané touto smlouvou ve výši **22.230,- Kč** (slovy dvacet dva tisíc dvě stě třicet korun českých) za **každé tři měsíce** poskytování sjednaných služeb. K ceně za služby **bude připočteno DPH dle platných právních předpisů**. Podrobný rozpis jednotlivých částek je uveden v kalkulaci ceny dodavatele, který jako Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato sjednaná cena je v souladu s provedenou kalkulací ceny.
2. Dohodnutá cena bude ze strany odběratele hrazena na základě daňového dokladu – faktury zaslané dodavatelem v prvním měsíci počínajícího čtvrtletí.
3. Pro případ prodlení se zaplacením smluvené ceny je odběratel povinen zaplatit dodavateli zákonné úroky z prodlení dle § 1970 občanského zákoníku, jejichž výši stanoví vláda nařízením.

#### V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a je vypověditelná písemnou výpovědí bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
2. Dodavatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě, že odběratel nebude plnit povinnosti a závazky, k nimž se touto smlouvou zavázal, neplní-li řádně a včas svou

platební povinnost, v takovýchto případech se tato smlouva ruší ke dni doručení odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele odběrateli.

3. V případě výpovědi, příp. odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele, je odběratel povinen umožnit odpojení od PCO.
4. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá případná smluvní ujednání v téže věci mezi smluvními stranami. Tato smlouva je účinná od 01.01.2021. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
5. Zveřejnění úplného znění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) je povinen zajistit dodavatel, a to v případě, že je zákonem o registru smluv zveřejnění této smlouvy vyžadováno. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy, vyjma obchodního tajemství.
6. Obchodním tajemstvím je v smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v pozdějším znění, a dle vzájemné dohody smluvních stran střežený objekt, uvedený v čl. II., odst. 1 této smlouvy, vč. plánek uložených v evidenci PCO Třeboň (příloha této smlouvy)
7. Tato smlouva se řídí českým právem a obecně platnými právními předpisy.
8. Účastníci této smlouvy prohlašují, že její obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží dodavatel a jeden (1) stejnopis obdrží odběratel.

Příloha č. 1 Kalkulace ceny dodavatele

15 -01- 2021  
V Třeboni dne .....

V Třeboni dne .....  
*1.1. 2021*

za dodavatele:

za odběratele:

**Město Třeboň**

**Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**

.....  
Bc. Stanislav Sklenář, vedoucí PCO

.....  
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D., jednatel