

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel: Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje

Se sídlem: Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín

IČ: 272 56 391

DIČ: CZ 272 56 391

Zastoupený: MUDr. Petrem Chudomelem, MBA – předsedou představenstva a Mgr. Michaellem

Kašparem - místopředsedou představenstva

Bankovní spojení: KB a.s. – pobočka Kolín

č. účtu: [REDACTED]

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, dne 21. června 2005, oddíl B, vložka 10018.

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zapsán: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v oddíle C, vložce 90993

Se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

Zastoupený: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.; [REDACTED]

ID datové schránky: a7awm62

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“

nebo jednotlivě jako „smluvní strana“

tímto uzavírají tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), jako výsledek zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu nazvané „Zubní ambulance v pavilonu „H“ (dále jen „veřejná zakázka“).

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vybudování tří (3) nových zubních ordinací vč. zubní pohotovosti a potřebného zázemí ve 4.NP objektu SO 28 - Pavilon „H“ Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, a to v souladu s projektovou dokumentací s názvem ZUBNÍ AMBULANCE V PAVILONU H (bývalá budova OHS – 4.NP), zpracovanou společností SATER - PROJEKT s.r.o., Plynárenská 671, 280 00 Kolín IV., IČO: 49 61 58 82, autorizace AI 0001294 a oceněným výkazem výměr, který zhotovitel předložil jako součást nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, včetně dopravy a přepravy v rozsahu potřebném pro provedení díla a případně dalších úkonů potřebných pro provedení díla dle požadavků objednatele vymezených dále v této smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na veřejnou zakázku (také jen „dílo“), a to řádně, bez vad a nedodělků. Podrobná specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, kterou tvoří výše uvedená projektová dokumentace s názvem ZUBNÍ AMBULANCE V PAVILONU H (bývalá budova OHS – 4.NP) a oceněný výkaz výměr a v příloze č. 3 této smlouvy – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru Městského úřadu Kolín, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel nezaručuje úplnost výkazů výměr. Zhotovitel jako osoba mající odbornost v daném oboru naopak prohlašuje, že před podpisem této smlouvy získal v potřebném rozsahu informace o místě plnění a že si plně prostudoval přílohy č. 1 a č. 3 této smlouvy, tj. projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr a souhlas s provedením ohlášeného záměru, a že tyto jsou vhodné a úplné pro provedení díla dle této smlouvy. Zhotovitel je pak povinen obstarat si vše, co je nutné k provedení díla (včetně zejména montáže zařízení, potřebných stavebních prací a činností, dodávky nezbytných materiálů, včetně zajištění přepravy a dopravy do místa provádění díla, uvedení jednotlivých částí díla do provozu s předvedením funkčnosti, poskytování bezplatného záručního servisu, likvidace obalů a odpadu, úplný úklid staveniště atd.). Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění, které je součástí areálu zdravotnického zařízení, na stavbě, která slouží provozu zdravotnického zařízení, a že veškeré práce nezbytné k provedení díla musí být a budou provedeny za provozu zdravotnického zařízení a vždy tak, aby provoz zdravotnického zařízení nebyl narušen a aby provádění díla neúnosně nerušilo a neobtěžovalo provoz zdravotnického zařízení a pacienty, a to již při kalkulaci své nabídky. Zhotovitel dále prohlašuje, že vzal na vědomí technický a konstrukční stav stávajícího objektu (stavby pavilonu H), a to zejména s přihlédnutím ke stáří tohoto objektu a použitých technologií a materiálů a případná rizika zohlednil při zpracování své nabídky, dle které je tato smlouva uzavřena.
2. Veškeré materiály a dodávané části díla (zařízení) musí být nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání objednatelem.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jím provedené dílo dle této smlouvy bude zcela v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a že bude výlučným vlastníkem všech součástí dodávaného díla, že na díle ani jeho částech nebudou váznout žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s jednotlivými částmi díla podle této smlouvy neomezeně disponovat a bez dalšího převést vlastnická i užívací práva na objednatele.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek dle této smlouvy.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena činí: 4,181.697,- Kč bez DPH, tj. 5,059.853,- Kč vč. 21 % DPH.
3. Celková cena včetně DPH je sjednána jako závazná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré související náklady pro řádné zhotovení a předání díla objednateli. Celková cena včetně DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů v oblasti nepřímých daní (např. DPH) majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna.
4. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel některé práce, části díla nebo položky oceněné ve výkazu výměr neprovede (po odsouhlasení objednatelem), bude cena díla odpovídajícím způsobem snížena.

III. Platební podmínky




1. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli cenu díla bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě postupně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem za podmínek sjednaných v této smlouvě. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí **třicet (30) dnů** od jeho prokazatelného doručení objednateli.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za provedení Díla daňovým dokladem (fakturou) vystaveným po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli. Podmínkou pro vystavení daňového dokladu (faktury) je řádné předání dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň jeho vyúčtování; přílohou daňového dokladu (faktury) proto musí být předávací protokol dle čl. V. této smlouvy obsahující soupis skutečně provedených činností a výkonů odsouhlasený a podepsaný ze strany příslušného zástupce objednatele.
3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavený daňový doklad (faktura) bude obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy a bude mít náležitosti a přílohy dle této smlouvy.
4. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí objednatel zhotoviteli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem (fakturou). V závislosti na povaze závady je zhotovitel povinen daňový doklad (fakturu) včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňového dokladu (faktury).
5. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy objednatele ujišťuje, že není nespolehlivým plátcem daně ve smyslu Zákona o DPH, a že proti němu není vedeno řízení o zápis do evidence nespolehlivých plátců daně ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), a zahájení takového řízení zhotoviteli nehrozí. Zhotovitel je povinen neprodleně objednateli písemně oznámit jakoukoliv změnu týkající se skutečnosti, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem daně. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem má objednatel právo jednat dle § 109a Zákona o DPH a uhradit správci daně daň za zhotovitele, přičemž takto uhrazená částka daně se započítá na úhradu závazků objednatele dle této Smlouvy. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem, pak objednateli vznikne povinnost zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH z jím vystaveného daňového dokladu jenom v případě, že zhotovitel nade vší pochybnost prokáže její zaplacení svému správci daně.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do sedmi (7) dní od uzavření této smlouvy tzn. ode dne, kdy zhotovitel obdrží zprávu o uzavření této smlouvy dle článku X. odst. 2 této smlouvy, přičemž v této lhůtě je vybraný dodavatel (bez další výzvy zadavatele) povinen převzít místo provádění díla (staveniště) a zahájit realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy a předat celé dokončené dílo bez vad a nedodělků objednateli nejpozději do **dvanácti (12) týdnů** od data uzavření této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na posunutí termínu realizace díla z důvodů na jeho straně. Vybranému účastníkovi z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podrobný časový harmonogram veškerých prací a dodávek předložený jako součást jeho nabídky v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

V. Místo a způsob provedení díla

1. Místem provedení díla je odpovídající část 4. NP objektu SO 28 pavilón „H“ v sídle zadavatele – Žižkova 146, Kolín III., 280 02 („staveniště“). Zhotovitel převezme staveniště od objednatele v termínu uvedeném v článku IV. této smlouvy, a to písemným zápisem.
2. Kontaktní osobou a odpovědným zaměstnancem objednatele je pro účely této smlouvy určen Ing. 
3.  e-

4. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků v místě sídla objednatele, o čemž smluvní strany pořídí předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění (dílo), označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, číslo smlouvy a datum jejího uzavření, prohlášení objednatele, že dílo přijímá, popř. nepřijímá, soupis provedených činností a výkonů, datum a místo sepsání, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Nejpozději v okamžiku předání a převzetí díla, před podpisem předávacího protokolu, předá zhotovitel objednateli také veškerou dokumentaci vztahující se k dílu, tj. zejména dokumentaci skutečného provedení stavby, atesty, revize záruční listy, návody k užívání jednotlivých částí díla nebo zařízení, která jsou částí díla apod.

5. Povinností zhotovitele je dodat dílo bezvadné, tzn. prosté všech vad a nedodělků. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, příp. až odstraněním vad a nedodělků. Aplikace ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
6. Objednatel je oprávněn (nikoliv povinen) dle svého uvážení převzít dílo rovněž v případě, že bude vykazovat ojedinělé drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. O předání díla bude v takovém případě sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky, které bude zhotovitel povinen odstranit do čtrnácti (14) dnů od podpisu předávacího protokolu.
7. Za (zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob v rámci staveniště) ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště během stavby po celou dobu od převzetí staveniště do ukončení prací a likvidace staveniště odpovídá zhotovitel a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho poddodavatelů pohybující se na staveništi byly řádně proškoleny, vybaveny odpovídajícími ochrannými pomůckami a dále zajistí, aby v rámci staveniště a při provádění díla jím a ze strany jeho subdodavatelů používané stroje, nástroje a další pracovní prostředky byly v řádném technickém stavu, zrevidované a používány v souladu s návody jejich výrobců. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování příslušných právních předpisů platných pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany na staveništi a Plánu BOZP a ekologie a odpovídá za škody vzniklé jejich případným porušením jemu, objednateli, nebo třetím osobám.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele kdykoliv přístup na místo provedení Díla. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění díla požadovat, aby zhotovitel vady odstranil a dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je zhotovitel povinen zajistit na své náklady v přiměřené lhůtě určené objednatel. Vznikne-li tím objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele, nebo odstoupit od smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a provádění díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání stavby zabezpečit prostory stavby proti vniknutí nežádoucích (cizích) osob a současně i oddělit uvedené prostory od provozu zdravotnického zařízení na 4.NP pavilonu H tak, aby nedošlo k rušení provozu zdravotnického zařízení na 4.NP pavilonu H zejména, pokud jde o pohyb osob zúčastněných na provádění díla, pohyb a přepravu materiálu, prašnost apod.
11. Zhotovitel je povinen zajistit staveništní rozvaděč pro napájení zařízení stavby el. energií. Rozvaděč bude vybaven v souladu s platnými normami a osazen elektroměrem pro měření spotřeby el.energie v průběhu stavby. Do rozvaděče se umístí údaje počátečního stavu měřidel elektroměru. Dále zhotovitel zajistí osazení vodoměru pro měření spotřeby vody zhotovitelem při provádění díla. Náklady na spotřebovanou el. energii a spotřebovanou vodu (vodné a stočné) zhotovitelem při provádění díla nese zhotovitel, který je uhradí objednateli do 15 dnů od jejich vyúčtování.
12. Zhotovitel je povinen vést od prvního dne od předání staveniště až do úplného odstranění vad a nedodělků díla stavební deník. Do tohoto stavebního deníku bude zástupce zhotovitele denně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu provádění díla, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, stavy

pracovníků, údaje o klimatických podmínkách atd. Při prvním zápisu do stavebního deníku budou zapsány počáteční stavy elektroměru a vodoměru pro stavbu, které jsou součástí dodávky zhotovitele. Stavební deník bude mimo jiné ukončen konečnými stavy elektroměru a vodoměru pro stavbu po odpojení měřidel od zdroje. Tento stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího zhotovitele na přístupném místě a kdykoli bude přístupný zástupci objednatele či kontrolním orgánům. Zástupce objednatele provedené zápisy ve stavebním deníku může potvrdit svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další zápisy, které souvisí s plněním předmětu smlouvy, zejména použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je povinen zápisy zástupce objednatele ve stavebním deníku respektovat a je oprávněn připojovat k nim svá vyjádření. Stejnopis stavebního deníku zhotovitel uchová po dobu 10 let od předání díla objednateli. Originál prvopisu stavebního deníku bude předán v rámci přijímacího řízení dle čl. VI této smlouvy objednateli.

13. Jakákoliv změna oproti původní projektové dokumentaci navržená zhotovitelem musí projít schvalovacím řízením s konečným schválením objednatelem. Po schválení bude proveden zápis do stavebního deníku a až následně může být změna vykonána.
14. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byl v místě provádění díla (na staveništi) trvalý dozor autorizovaným pracovníkem zhotovitele, který bude v průběžném kontaktu s oprávněnými pracovníky objednatele. Současně na stavbě ve vymezeném prostoru bude přístupný stavební deník a jedna kompletní dokumentace stavby včetně revizí výkresů po schválení.
15. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy průběžně doplnit nové poddodavatele do přílohy č.2 „Seznam poddodavatelů“ jen na základě předchozího písemného schválení objednatelem. Písemné schválení musí kromě přesného názvu firmy obsahovat i jméno pracovníka zodpovědného za pracovní skupinu včetně uvedení jeho kontaktů (telefon a email). Obdobný postup bude prováděn i při výměně poddodavatele.
16. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit přepravu materiálu a osob do prostoru stavby výhradně pomocí staveništního výtahu, který bude instalován a zabezpečen na vyhrazeném místě parkoviště na jižní straně pavilonu H.
17. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit pro vlastní pracovníky mobilní WC, které se umístí na parkovišti na jižní straně pavilonu H a to v zabezpečeném prostoru. Zhotovitel zajistí, aby ze strany pracovníků podílejících se na provádění díla bylo využíváno výhradně toto mobilní WC, tzn. nikoliv WC určené pro zaměstnance objednatele nebo pacienty.
18. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou za závazná považována (podle uvedeného pořadí):
 - české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
 - evropská technická schválení,
 - obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
 - mezinárodní normy, nebo
 - jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

19. V souladu s § 2624 občanského zákoníku veškeré nebezpečí škody na díle, jiném majetku objednatele a majetku třetích osob nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel je vlastníkem všech zabudovaných částí díla, všech zaplacených materiálů a zaplacených nezabudovaných částí díla. Zhotovitel je zodpovědný za řádnou ochranu díla po celou dobu jeho provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na staveniště.

VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků objednatelem na stavební práce, převezme-li objednatel dílo s některými vadami a nedodělků, začíná záruční doba běžet okamžikem odstranění poslední vady nebo nedodělků a v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků na veškeré točivé technologické části Díla a zařizovací předměty, pokud jsou součástí díla, ke kterým bude Zhotovitelem k okamžiku předání Díla předán záruční list, ve kterém je uvedena záruční doba poskytovaná výrobcem v délce 24 měsíců, jinak také platí délka záruční doby šedesát (60) měsíců ode dne převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
2. Vady objednatel uplatní u zhotovitele zpravidla bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, nejpozději však do konce záruční doby. Aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 občanského zákoníku na smluvní vztah založený touto smlouvou se vylučuje.
3. V případě vady má objednatel volbu nároku, a to dle svého výběru právo na odstranění vady opravou nebo úpravou díla, na přiměřenou slevu nebo v případě podstatného porušení smlouvy také na odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na základě připomínek objednatele k dílu, upravit řešení a doplnit řešení díla.
5. Pro případ výskytu vady v záruční době smluvní strany sjednávají, že zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady nejdéle do pěti (5) pracovních dnů a v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do dvou (2) pracovních dnů. Reklamovanou vadu musí odstranit nejdéle do třiceti (30) dnů a v případě vady podstatně narušující provoz závodu, resp. provozovny nebo jakéhokoliv oddělení nemocnice nejdéle do sedmi (7) dnů.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv smluvní strana může od této smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení

smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít; zejména:

- a) zhotovitel nezhají realizaci díla v termínu stanoveném touto smlouvou,
 - b) prodlení zhotovitele s provedením díla o více než čtrnáct (14) dní;
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním časového harmonogramu o více než čtrnáct (14) dní a nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě sedmi (7) dnů od doručení výzvy k nápravě;
 - d) jestliže zhotovitel ujistil objednatele, že dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti objednatelům vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým;
 - e) pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené touto smlouvou neodstraní vady uplatněné v průběhu záruční doby nebo se ukáže, že dílo má neodstranitelné vady; nebo
 - f) zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, požadavky objednatele, zadávacími podmínkami na veřejnou zakázku a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - g) zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, při kterém je zjevné, že dojde k porušení této smlouvy (např. v případě evidentně hrozícího prodlení s dokončením díla ve stanoveném termínu) a nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě sedmi (7) dnů; nebo
 - h) v případě, že se kterékoliv prohlášení zhotovitele uvedené v této smlouvě ukáže jako nepravdivé; nebo
 - i) zhotovitel se stane nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu, musí v něm být přesně popsán důvod odstoupení, musí být podepsáno odstupující smluvní stranou, jinak je odstoupení od této smlouvy neplatné. Tato smlouva zaniká ke dni doručení oznámení odstupující smluvní strany o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.

VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou nezbytnou pro splnění předmětu této smlouvy.
2. Před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku lze tuto smlouvu ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku VII. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelům učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba v délce 2 týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba bude v takovém případě činit 2 týdny a počne běžet následující den po doručení písemné výpovědi objednateli.

5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy a poskytnout si odpovídající plnění nejdéle do třiceti (30) dnů od ukončení smlouvy.

IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem zahájení realizace díla uvedeným v článku IV. této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem na nástup odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo termínem pro odstranění reklamovaných vad v záruční době dle článku VI. odst. 5 této smlouvy nebo termínem pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu díla dle článku V. odst. 6 této smlouvy, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH uvedené v čl. II. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení zhotovitele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy (např. v případě vzniku povinnosti poskytnout slevu z ceny díla popř. při odstoupení od smlouvy) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele.
6. V případě nedodržení odstavce č. 16 a 17 článku č. V. nebo porušení z toho vyplývajících povinností (využití výtahu v objektu k přepravě pracovníků zhotovitele nebo materiálu a/nebo používání jiného než mobilního WC) zhotovitelem, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý případ porušení a dále náhradu škody s tím souvisejících (tzn. např. zejména náklady na čištění a dezinfekci). Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
7. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem je rozhodná celková cena díla včetně DPH.
8. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet objednatele.
9. Vedle případné smluvní pokuty je zhotovitel povinen vždy nahradit objednateli v plné výši újmu, popř. škodu, která objednateli vznikla vadným plněním nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nárok na náhradu újmy, popř. škody tak není dotčen nárokem na zaplacení smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.
10. Zhotovitel uhradí objednateli náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva se uzavírá elektronicky tak, že Objednatel elektronicky podepíše návrh smlouvy předložený již podepsaný ze strany Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a zašle takto podepsanou smlouvu Zhotoviteli prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele

Tender arena dostupném na www.tenderarena.cz a také datovou schránkou. Zhotovitel se zavazuje zajistit a zachovat možnost přijímání komerčních datových zpráv do své datové schránky.

3. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do konce roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje při poskytování předmětu plnění využít výhradně poddodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy. Poddodavatelé jsou povinni plnit ty části plnění, které specifikuje příloha č. 2 smlouvy, a to plně v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat poddodavatele, a to včetně plné odpovědnosti za vznik škody způsobené poddodavateli.
Výměna kteréhokoliv z poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat.
6. Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
10. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Objednatel je oprávněn zveřejnit plné znění zadávací dokumentace veřejné zakázky a podmínky a obsah uzavřeného smluvního vztahu. Zhotovitel plně souhlasí se zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu (včetně plného textu této smlouvy a jejích příloh) a případně též smluvních vztahů s touto smlouvou souvisejících v zákonem požadovaném rozsahu (tj. na profilu zadavatele a

v registru smluv). Zhotovitel je povinen zajistit a prohlašuje, že zajistil, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné údaje (např. osobní údaje osob), které by neměly být zveřejněny dle platných právních předpisů. Pro případ, že by zhotovitel zjistil, že tato smlouva obsahuje v určitých ustanovení údaje (např. osobní údaje osob), které dle právních předpisů nemají být zveřejněny, zavazuje se na tuto skutečnost objednateli bez odkladu, nejdéle však do sedmi dnů od uzavření smlouvy, písemně upozornit, a současně objednateli předat kopii uzavřené smlouvy se začerněnými údaji, které nemají být zveřejněny a požádat, aby smlouva byla zveřejněna bez těchto údajů. Objednatel však není povinen žádosti Zhotovitele vyhovět, pokud dojde k závěru, že je nedůvodná.

12. Změna nebo doplnění smlouvy může být uskutečněna pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami. Změny v jiné, než písemné formě se vylučují a budou považovány za neplatné.

13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace vč. oceněného výkazu výměr

Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů / Čestné prohlášení o neexistenci poddodavatelů

Příloha č. 3 – Souhlas s provedením ohlášeného záměru

V Kolíně, dne

V Brně dne 14.12.2020

OBJEDNATEL:

MUDr. Petr Chudomel
MBA
Datum: 2021.01.28
11:20:10 +01'00'

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
MUDr. Petr Chudomel, MBA
předseda představenstva

Mgr. Michael Kašpar
Datum: 2021.01.28
11:21:08 +01'00'

Oblastní nemocnice Kolín, a.s.,
nemocnice Středočeského kraje
Mgr. Michael Kašpar
místopředseda představenstva

ZHOTOVITEL:

Jaroslav Vaňátko
Datum: 2021.01.25
11:51:59 +01'00'

Realitní a stavební společnost s.r.o.
Jaroslav Vaňátko
jednatel





OBLASTNÍ NEMOCNICE KOLÍN, a.s.
BUDOVA "H" - SO 28
ZUBNÍ AMBULANCE V PAVILONU H

Zubní ambulace č.p. 054 107 119

OBSAH

CELKOVÝ VÝKAZ VÝMĚR - REVIZE 1, REVIZE 2

	Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
D.1	STAVEBNÍ OBJEKTY			
D.1.1	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
D.1.4.1	ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE			
D.1.4.3	VZDUCHOTECHNIKA A CHLAZENÍ			
D.1.4.5	STLAČENÝ VZDUCH A SÁNÍ			
D.1.4.6	ZAŘÍZENÍ SILNOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE			
D.1.4.7	ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDÉ ELEKTROINSTALACE			

CELKOVÉ NAKLADY STAVBY		
Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
4 181 697 Kč	878 156 Kč	5 059 853 Kč

Prohlášení o poddodavatelích

veřejná zakázka malého rozsahu

„Zubní ambulance v pavilonu „H“

Tímto prohlašuji, že předpokládaný počet poddodavatelů uchazeče Realitní a stavební společnost s.r.o., IČ: 41482037, je: 0.

Identifikační údaje o poddodavatelích:

Název	Sídlo firmy	IČ	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli

V Brně, dne 14.12.2020

Jaroslav
Vaňátko

Digitálně
podepsal Jaroslav
Vaňátko
Datum: 2021.01.25
11:53:59 +01'00'

Jaroslav Vaňátko
jednatel

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 720 911, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídló odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice
Středočeského kraje, IČO 27256391
Žižkova 146
Kolín III
280 02 Kolín 2

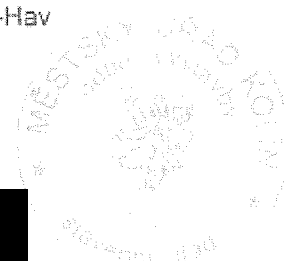
Naše čj.: MUKOLIN/SU 107214/20-Hav
Naše zn.: SU 25371/2020

Počet listů: 3
Příloh/listů: 0

V zastoupení
SATER - PROJEKT s.r.o., IČO 49615882
Plynářská 671
Kolín IV
280 02 Kolín 2

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:

Datum: 04.11.2020



pozemek st.p.č. 6516 k.ú. Kolín, areál oblastní nemocnice Kolín
Zubní ambulance v pavilonu H (bývalá budova OHS) SO 28

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle ustanovení § 103 až 107 stavebního zákona stavbu: Zubní ambulance v pavilonu H - SO 28 na pozemku st.p.č. 6516 k.ú. Kolín, kterou dne 7.10.2020 ohlásila Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, IČO 27256391, Žižkova 146, Kolín III, 280 02 Kolín 2, jednající v zastoupení SATER - PROJEKT s.r.o., IČO 49615882, Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2 (dále jen „stavebník“), a podle ustanovení § 106 stavebního zákona vydává

souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

Jedná se o provedení stavebních úprav v části 4.NP budovy pro vytvoření provozu zubní ambulance. Bude provedena demontáž zařizovacích předmětů, vybourání podlahových krytin, dlažeb, obkladů a nevyhovující přiček, odstranění stávající dveří a vybourání nových dveřních otvorů. Následně budou provedeny nové rozvody kanalizace, vody, elektroinstalace a EPS, nové přičky, podlahy, obklady stěn, sádkartonové podhledy, osazení nových dveří a zařizovacích předmětů.

Dispozičně upravená část 4. NP bude obsahovat:

chodba se schodištěm, čekárna, ordinace 1 + pohotovost, místnost pro odpočinek, šatna, úklid + špinavý materiál, kompresor, sklad materiálu ord. 1, sklad materiálu ord. 2 + 3, místnost RTG, ordinace 2, ordinace 3, šatna + místnost pro odpočinek, chodba,
(Personál i pacienti zubních ordinací budou využívat stávající hygienické vybavení, které na zubní ambulance přímo navazuje.)

K ohlášení žadatel přeložil tyto podklady:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. [redacted] ČKAIT 0001294, [redacted] ČKAIT 0000383, [redacted] ČKAIT 0013670, [redacted] ČKAIT 0010360, [redacted] ČKAIT 0500330, [redacted] ČKAIT 0013117

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Kolín, ze dne 2.10.2020 ev.č. KO-866-2/2020/PD
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín ze dne 14.9.2020 č.j. KHSSC 46486/2020
- vyjádření Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 11.9.2020 č.j. MUKOLIN/OZPZ 94712/20-Tv
- rozhodnutí Městského úřadu Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.10.2020 č.j. MUKOLIN/OZPZ 111880/20/GI (povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem amalgánu Hg do veřejné kanalizace)

Stavební úřad před vydáním souhlasu s provedením ohlášené stavby prověřil, zda ohlášení stavby obsahuje náležitosti stanovené právními předpisy dle § 104, § 105 a § 106 stavebního zákona.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 107 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Poučení:

Souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Doba platnosti nelze prodloužit.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi.

Proti souhlasu se nelze odvolat.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Stavba bude provedena podle této ověřené dokumentace nebo projektové dokumentace, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.

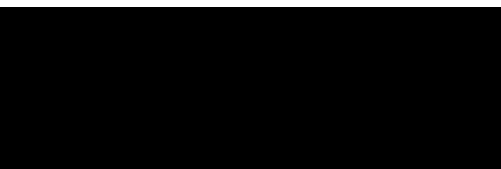
Upozornění:

Tento souhlas nenahrazuje rozhodnutí, stanovisko, vyjádření, souhlas, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu vyžadované zvláštním předpisem.

Otisk úředního razítka

MĚSTSKÝ ÚŘAD
odbor výstavby
stavební úřad
KOLÍN

Eva Havlíčková, v.r. 4.02
vedoucí oddělení stavebního úřadu
odbor výstavby – stavební úřad
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměří podle položky 18.4 sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč

Příloha:

Ověřená projektová dokumentace
Štítek „stavba povolena“

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

SATER - PROJEKT s.r.o., Plynářská 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2, DS: PO, jdr73qu

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12 Kolín

Datová schránka:

HZS Středočeského kraje územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 00 Kolín, DS: OVM_R, xjjhpq3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje územní pracoviště v Kolíně, Karlovo náměstí 45, Kolín I,
280 02 Kolín 2, DS: OVM, hhcai8e

