


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou
IČO: 00236195
DIČ: CZ00236195
jako *pronajímatel*
na straně jedné

a

pan Zdeněk Tvrdek

se  Kutná Hora, PSČ 284 01
IČO: 14782014
DIČ: CZ530407127
jako *nájemce*
na straně druhé
tento

DODATEK č. 5

k Nájemní smlouvě ze dne 30.3.2015 (dále jen „Dodatek“)

I.

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.3.2015 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16.3.2016, Dodatku č. 2 ze dne 27.12.2016, Dodatku č. 3 ze dne 3.12.2019 a Dodatku č. 4 ze dne 10.6.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 378 v obci Kutná Hora, část obce Malín, který je součástí pozemku p.č. st. 675 v k.ú. Malín.

Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

II.

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že čtvrtletní paušál za plyn se od 1.1.2021 mění na čtvrtletní zálohu na topení s tím, že výše záloh zůstává ve stejné výši, jako byl paušál za plyn, tzn. 900,- Kč včetně DPH v zákonné výši. Dále se od 1.1.2021 mění čtvrtletní paušál za vodné a stočné na zálohu s tím, že výše zálohy zůstává ve stejné výši, jako byl paušál za vodné a stočné, tzn. 300,- Kč včetně DPH v zákonné výši. Zálohy jsou splatné předem vždy do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října). Vyúčtování topení, vodného a stočného provede pronajímatel následovně:

- a) topení - poměrem vytápěné pronajaté podlahové plochy nájemce k celkově vytápěné podlahové ploše celého objektu, v němž se prostory sloužící podnikání nacházejí
- b) vodné, stočné – bude účtováno ve výši 12 m³ za rok.

III.

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 5 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 932/20 Rady města Kutná Hora dne 16.12.2020.

V Kutné Hoře dne 2021

.....
Město Kutná Hora
pronajímatel

.....
Zdeněk Tvrdík
nájemce

