

## Podnájemní smlouva

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

---

číslo smlouvy nájemce: .....

číslo smlouvy podnájemce 8500005334

### Smluvní strany

#### Zemědělské obchodní družstvo Kolinec

sídlo: č.p. 295, 341 42 Kolinec

předseda představenstva

IČO: 00116734

tel

e-mail

bank. účet:

*jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „Nájemce“)*

a

#### Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlem: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

IČO: 720 53 119

datová schránka:

zastoupena:

kontaktní osoba:

*jako nájemce na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)*

### I. Definice a prohlášení

1. V této Smlouvě „**Věc**“ znamená část pozemku parc. č. 416/1 o výměře 24 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 416/38 o výměře 6100 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Kolinec [668419], zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Klatovy na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Kolinec.
2. Vlastníkem Věci je Městys Kolinec, č. p. 28, 34142 Kolinec (dále jen „**Vlastník**“).
3. Nájemce prohlašuje, že Vlastník udělil souhlas s podnájemem Věci, a to usnesením zastupitelstva městyse č. 7 ze dne 20.02.2020.
4. Nájemce prohlašuje, že má plné právo platně podnajímtouto Věc Podnájemci touto Smlouvou.
5. Nájemce prohlašuje, že Věc je bez vad.
6. Podnájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Věc prohlédl, je mu znám stav Věci a Věc do podnájemupřebírá.

## II. Předmět smlouvy

1. Nájemce se tímto zavazuje přenechat Podnájemci Věc včetně všech součástí a příslušenství k dočasnému užívání a Podnájemce se zavazuje platit za to Nájemci nájemné.

## III. Účel nájmu

1. Věc je podnájata za účelem realizace stavby s označením: „Přeložka silnice II/187 Číhaň – Kolinec“, jejímž investorem je Podnájemce (dále jen „**Stavba**“).
2. Části Věci dotčené Stavbou jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Realizace Stavby je předpokládána v období od 11/2020 do 04/2022.

## IV. Doba trvání podnájmu

1. Podnájem Věci se touto smlouvou sjednává na dobu **neurčitou**, a to s 1 měsíční výpovědní dobou.
2. Doba nájmu započne nejdříve dne, kdy bude Stavba zahájena a který Podnájemce minimálně 14 dní předem oznámí písemným sdělením Nájemci. Tímto dnem se zároveň stává smlouva účinnou. Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu nezačne dříve než **1. 11. 2020**, a to kvůli případné sklizni zemědělským plodin ze strany Nájemce.

## V. Nájemné

1. Podnájemce je povinen uhradit Nájemci nájemné, jehož výše byla stanovena dohodou smluvních stran a činí částku **20,- Kč + DPH/m<sup>2</sup> za rok**.
2. Nebude-li doba nájmu trvat celý kalendářní rok, stanoví se nájemné za tuto dobu poměrně.
3. Podnájemce se zavazuje uhradit nájemné na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, variabilní symbol 00116734, a to vždy nejpozději do 31.12. kalendářního roku za nějž se nájemné platí.
4. Smluvní strany si sjednávají, že nájemné nemůže být Nájemcem bez předchozí dohody s Podnájemce jednostranně zvýšeno.

## VI. Další podmínky nájmu

1. Podnájemce nenesou odpovědnost za škody způsobené neodvratitelnou událostí.
2. Podnájemce má právo zřídit třetí osobě k věci další užívací právo (podnájem).
3. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této Smlouvě.

## VII. Ukončení nájmu

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájem bude možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez uvedení důvodu (dále jen „**Výpověď**“).
2. Výpověď musí dojít druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
3. Podnájem Věci končí uplynutím výpovědní doby.
4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že podnájem Věci končí společně s nájmem Věci. Končí-li nájem Věci, sdělí to Nájemce Podnájemci s uvedením rozhodných skutečností, jimiž jsou zejména den skončení nájmu Věci a popřípadě i délka výpovědní doby a počátek jejího běhu.

### **VIII. Vrácení Věci**

1. Do 10 pracovních dnů po skončení podnájem je Podnájemce povinen vrátit Věc Nájemci.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že po skončení Podnájemce odevzdá Podnájemce Věc včetně provedených změn v souvislosti s realizací Stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce bude povinen provést rekultivaci, a to ve dvou fázích, technickou a biologickou rekultivaci. V rámci dočasného záboru budou nejprve odstraněny zbytky stavební činnosti, terén bude urovnán na rovnou pláň, po vyrovnání se plochy rozruší zemědělskou technikou, přitom budou zachovány sklony tak, aby byla zajištěna kontinuita sklonů s okolními pozemky. Dále bude navezena ornice v tloušťce dle mocnosti kulturní vrstvy půdy, která byla před započítáním stavebních prací sejmuta.

### **IX. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Radu (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této Smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této Smlouvy.

5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že je nájemcem fyzická osoba, platí také následující:
  - a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje Nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle Smlouvy.
  - b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
  - c) Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

## X. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Podnájemce **zveřejní úplné znění této Smlouvy** vč. příloh, tj. tato Smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Nájemce nejpozději do uzavření této Smlouvy nesdělí Podnájemci ty údaje, resp. části návrhu Smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
2. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Podnájemce.
3. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, očíslovanými a podepsanými oběma stranami.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují, že případné změny (převody vlastnictví, změny adres, čísla účtu, apod.) oznámí druhé smluvní straně do 30 dnů od nastalé skutečnosti.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.
7. Tato smlouva automaticky pozbývá platnosti v případě, že Stavba nebude zahájena do 5 let od uzavření této Smlouvy.

*Přílohy:*

*příloha č. 1 – Situace*

*příloha č. 2 – Specifikace Věci a rozsahu záboru*

*Nájemce:*

V Plzni dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

předseda představenstva  
Zemědělské obchodní družstvo Kolinec

Kolinci dne.....

\_\_\_\_\_

člen představenstva  
Zemědělské obchodní družstvo Kolinec

*Podnájemce:*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

generální ředitel  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace