

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1800006 uzavřené dne 15. 1. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 26.6.2019 a Dodatku č. 2 ze dne 30.9.2020

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

#### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ130 00

kteřou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČ: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava  
(dále jen: „Pronajímatel“)

a

#### **Veronika Žerávková**

se sídlem: Nová 198, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

IČ: 01454871

Bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

doručovací adresa: Nová 198, 753 66 Hustopeče nad Bečvou

(dále jen: „Nájemce“)

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 1800006 ze dne 15. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1-2 (dále jen "smlouva") následovně:

#### **I.**

**Tímto dodatkem č. 3 dochází od 1. 2. 2021 ke změně výměry pronajaté plochy a v důsledku toho k úpravě výše nájemného.**

- Ustanovení v čl. I. (Předmět nájmu), bod 2., včetně přílohy č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem a přílohou č. 1:

*Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání následující prostory:*

**1. místnost č. 2.26** o výměře 39,29 m<sup>2</sup> a společné prostory, kdy poměrná část užívaná nájemcem činí 3,9 m<sup>2</sup> (sociální zařízení a chodba). **Celková plocha činí 43,19 m<sup>2</sup>.**

*Tyto prostory jsou umístěny ve 2. nadzemním podlaží výše uvedené budovy a jsou vyznačeny na dispozičním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen předmět nájmu).*

- Ustanovení v čl. IV. (Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem) smlouvy se ruší v celém znění a nahrazuje se tímto textem a splátkovými kalendáři:

1. *Nájemné se sjednává dohodou a činí 350,36 Kč za 1m<sup>2</sup> podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 15 132,- Kč za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně vždy platbou ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného, to je 3 783,- Kč za kalendářní čtvrtletí.*

*Nad rámec nájemného hradí Nájemce služby – paušál v souvislosti s užíváním místnosti č. 2.26, který je stanoven dohodou a činí 540,- Kč vč. DPH za kalendářní čtvrtletí.*

2. *Nájemné a paušál za služby jsou splatné čtvrtletně, na základě aktuálních splátkových kalendářů, a to do 10. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku IV. bod 4 této Smlouvy, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Splátkový kalendář č. 1/2021/1 a 2/2021/1 jsou přílohou tohoto dodatku. Splátkové kalendáře budou Pronajímatelem obnovovány jednou ročně, vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku a doručením se stávají nedílnou součástí smlouvy. Úklid všech pronajatých prostor si bude nájemce zabezpečovat sám na vlastní náklady.*

3. *Nezaplatí-li Nájemce nájemné a paušál za služby do pěti dnů po termínech uvedených v bodu 2. tohoto článku, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.*

4. *Nájemce bude hradit nájemné a paušál za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele č. 1117007761/0710 vedený u České národní banky*

## II.

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 3 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 3 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Dodatku bude zaslána Nájemci na e-mail pověřené osoby Nájemce: [REDACTED]. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že Nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

### III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatku č. 1-2, nedotčená dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 2. 2021**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce obdrží jeden stejnopis. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Nákres nebytových prostor
  - Příloha č. 2 – Splátkový kalendář č. 1/2021/1
  - Příloha č. 3 – Splátkový kalendář č. 2/2021/1

V Ostravě dne: 27.1.2021.....

V Přerově dne: 29.1.2021.....

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Aleš Zbožínek, MBA  
ředitel Regionální pobočky Ostrava,  
pobočky pro Moravskoslezský,  
Olomoucký a Zlínský kraj

.....  
Veronika Žerávková