

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

1) Město Louny

se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

IČ: 00265209

DIČ: CZ00265209

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupené starostou města Mgr. Pavlem Jandou

jako „**první směňující strana**“,

a

2) Miloš Vondráček

bytem: [REDAKCE] 440 01 Louny

r.č. 62 [REDAKCE]

jako „**druhá směňující strana**“,

dále pak společně „**smluvní strany**“.

I.

1. První směňující strana prohlašuje, že je

- na základě smlouvy kupní čj. MULNCJ 79724/2013 ze dne 25.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2013, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-2389/2013-507, vlastníkem pozemku p. č. 3376/20, orná půda o výměře 905 m², v katastrálním území Louny,
- na základě
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 19.09.1994 a 13.03.1995 podle § 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200261/1995-507, POLVZ: 261/1995,
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 16.11.1995 podle § 2, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200462/1995-507, POLVZ: 462/1995,
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 23.09.1996, podle § 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. 5201252/1996-507, POLVZ: 1252/1996,vlastníkem pozemku p. č. 4881/75, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2598 m², v katastrálním území Louny,
- na základě vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 19.09.1994 a 13.03.1995 podle § 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200261/1995-507, POLVZ: 261/1995, vlastníkem pozemku p. č. 4881/156, ostatní plocha, zeleň o výměře 62 m², v katastrálním území Louny,

- na základě
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 19.09.1994 a 13.03.1995 podle § 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200261/1995-507, POLVZ: 261/1995,
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 10.11.1994 podle § 2, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. Z-5200368/1995-507, POLVZ: 368/1995,
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 16.11.1995, podle § 2, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. 5200462/1995-507, POLVZ: 462/1995,
 - vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Návrh obce ze dne 23.09.1996, podle § 1, vedeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. 5201252/1996-507, POLVZ: 1252/1996, vlastníkem pozemku p. č. 4881/167, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5944 m², v katastrálním území Louny.
- 2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec a katastrální území Louny.

II.

1. Druhá směřující strana prohlašuje, že je
 - na základě smlouvy kupní ze dne 30.06.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 2.07.2008, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-1866/2008-507 a smlouvy kupní ze dne 13.12.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-3247/2013-507, vlastníkem pozemku p. č. 3395/8, orná půda o výměře 908 m², v katastrálním území Louny
 - na základě smlouvy kupní ze dne 30.06.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 2.07.2008, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pod sp. zn. V-1866/2008-507, vlastníkem pozemku p. č. 3395/6, orná půda o výměře 1814 m², v katastrálním území Louny.
2. Výše uvedené skutečnosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví číslo 7300, pro obec a katastrální území Louny.

III.

1. Geometrickým plánem, zhotoveným geodetickou kanceláří H. C. M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, číslo 5052-2020523/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Lubomírem Černým dne 25.09.2020 pod č. 336/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dne 30.09.2020, pod č. PGP-536/2020-507, který je přílohou této směnné smlouvy, došlo k rozdělení
 - pozemku p. č. 3376/20, ve vlastnictví první směřující strany tak, že z pozemku p. č. 3376/20, orná půda o výměře 905 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku označená jako p. č. 3376/178, orná půda o výměře 559 m²
 - pozemku p. č. 4881/75, ve vlastnictví první směřující strany tak, že z pozemku p. č. 4881/75, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2598 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku označená jako p. č. 4881/308, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m²

- pozemku p. č. 4881/156, ve vlastnictví první směňující strany tak, že z pozemku p. č. 4881/156, ostatní plocha, zeleň o výměře 62 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku označená jako p. č. 4881/306, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m²
- pozemku p. č. 4881/167, ve vlastnictví první směňující strany tak, že z pozemku p. č. 4881/167, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5944 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku označená jako p. č. 4881/307, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m².

2. Geometrickým plánem, zhotoveným geodetickou kanceláří H. C. M. s.r.o., Rooseveltova 1598, 272 01 Kladno, číslo 5013-2020210/2020, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Lubomírem Černým dne 08.04.2020 pod č. 133/2020, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dne 09.04.2020, pod č. PGP-210/2020-507, který je přílohou této směnné smlouvy, došlo k rozdělení

- pozemku p. č. 3395/6, ve vlastnictví druhé směňující strany tak, že z pozemku p. č. 3395/6, orná půda o výměře 1814 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku o výměře 553 m², označená jako díl „a“ jdoucí do pozemku p. č. 3395/13, orná půda a pozemek p. č. 3395/14, orná půda o výměře 11 m²
- pozemku p. č. 3395/8, ve vlastnictví druhé směňující strany tak, že z pozemku p. č. 3395/8, orná půda o výměře 908 m² v katastrálním území Louny, byla oddělena část pozemku o výměře 63 m², označená jako díl „b“ jdoucí do pozemku p. č. 3395/13

Sloučením dílu „a“, odděleného z pozemku p. č. 3395/6 a dílu „b“, odděleného z pozemku p. č. 3395/8 vznikl pozemek p. č. 3395/13, orná půda o výměře 616 m².

IV.

1. Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím, a to následujícím způsobem:

První směňující strana město Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví druhé směňující strany, pana Miloše Vondráčka, pozemky p. č. 4881/306, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 28 m², p. č. 4881/307, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m², p. č. 4881/308, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 36 m², p. č. 3376/178, orná půda o výměře 559 m², tedy pozemky o celkové výměře 655 m², v katastrálním území a obci Louny a druhá směňující strana na základě této směnné smlouvy toto vlastnictví přijímá.

Druhá směňující strana, pan Miloš Vondráček, převádí touto směnnou smlouvou ze svého vlastnictví do vlastnictví první směňující strany města Louny, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny, pozemek p. č. 3395/13, orná půda o výměře 616 m² a pozemek p. č. 3395/14, orná půda o výměře 11 m², tedy pozemky o celkové výměře 627 m², v katastrálním území a obci Louny a první směňující strana na základě této směnné smlouvy toto vlastnictví přijímá.

V.

1. Ve znaleckém posudku č. 113/8593/2020 ze dne 18.04.2020, vyhotoveném znaleckým ústavem ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, IČ 60281821, byla cena 1 m² směňovaných nemovitostí ve vlastnictví první směňující strany, určena takto:

u pozemku p. č. 4881/306, odděleného z pozemku p. č. 4881/156, činí 236 Kč/m², u pozemku p. č. 4881/307, odděleného z pozemku p. č. 4881/167, činí 211 Kč/m² a u pozemku p. č. 4881/308, odděleného z pozemku p. č. 4881/75, činí 211 Kč/m².

Celková cena směřovaných pozemků byla vypočtena takto:

pozemek p. č. 4881/306 o výměře 28 m² x 236 Kč/m² = 6.608 Kč

pozemek p. č. 4881/307 o výměře 32 m² x 211 Kč/m² = 6.752 Kč

pozemek p. č. 4881/308 o výměře 36 m² x 211 Kč/m² = 7.596 Kč.

Cena 1 m² pozemku p. č. 3376/178, odděleného z pozemku p. č. 3376/20, byla určena ve znaleckém posudku č. 5806-121/20 ze dne 05.10.2020, vyhotoveném znalcem Ing. Ing. Ivanem Zachem, Mladých 228, 150 00 Praha 5 a činí 708 Kč/m², tzn., že cena celého pozemku p. č. 3376/178 je 559 m² x 708 Kč/m² = 395.772 Kč + DPH 21 % 83.112,12 = 478.884,12 Kč.

Celková cena pozemků převáděných první směňující stranou druhé směňující straně je tedy 499.840,12 Kč (slovy: čtyřistadevadesátdevěttisíc osm set čtyřicet korun českých dvanáct haléřů).

2. Ve znaleckém posudku č. 132/8612/2020 ze dne 20.04.2020, vyhotoveném znaleckým ústavem ENI CONSULT spol. s r.o., Chomutovská 2233, 434 01 Most, IČ 60281821, byla cena 1 m² směřovaných nemovitostí ve vlastnictví druhé směňující strany, u pozemku p. č. 3395/13 (díl „a“), odděleného z pozemku p. č. 3395/6 a pozemku p. č. 3395/8 (díl „b“) i u pozemku p. č. 3395/14, odděleného z pozemku p. č. 3395/6 určena ve výši 200 Kč/m². Z této částky byla vypočtena celková cena směřovaných pozemků takto:
pozemek p. č. 3395/13 o výměře 616 m² x 200 Kč/m² = 123.200 Kč
pozemek p. č. 3395/14 o výměře 11 m² x 200 Kč/m² = 2.200 Kč.

Celková cena pozemků převáděných druhou směňující stranou první směňující straně je tedy 125.400 Kč (slovy: jednostodvacetpěttisíc čtyřista korun českých).

3. Rozdíl mezi znalci určenými cenami směřovaných nemovitostí na jedné a druhé straně činí 374.440,12 Kč (slovy: třístasedmdesátčtyřtisícčtyřistačtyřicet korun českých dvanáct haléřů) ve prospěch první směňující strany. Z důvodu potřeby pozemků ve vlastnictví druhé směňující strany pro výstavbu veřejně prospěšné stavby okružní křižovatky Poděbradova – Vladimírská se smluvní strany dohodly, že směna nemovitostí proběhne bez dalšího finančního vyrovnání.
4. Smluvní strany prohlašují, že s výše uvedeným souhlasí a že je tímto směnná smlouva beze zbytku vypořádána.
5. Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrických plánů ve výši 26.094 Kč a znaleckých posudků ve výši 5.993 Kč, které uhradilo město Louny a dále náklady na poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč ponese každá strana jednou polovinou. Druhá směňující strana tedy uhradí první směňující straně částku 17.044 Kč na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol 2324731099.
6. Druhá směňující strana výslovně zmocňuje první směňující stranu k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, včetně jeho zpětvzetí.
7. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede vklad podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
8. Pozemky p. č. 4881/306 a p. č. 4881/307, převáděné první směňující stranou do vlastnictví druhé směňující strany, jsou podle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeny od daně z přidané hodnoty, pozemek p. č. 4881/308, převáděný první směňující stranou do vlastnictví druhé směňující strany, je podle § 56, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,

ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty a pozemek p. č. 3376/178, převáděný první směřující stranou do vlastnictví druhé směřující strany, není podle § 56, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

VI.

1. První směřující strana prohlašuje, že záměr města směniti nemovitosti uvedené v článku IV. této směnné smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Louny od 06.10.2020 do 23.10.2020 a směna nemovitostí za podmínek uvedených v této směnné smlouvě byla schválena Zastupitelstvem města Loun usnesením číslo 69/2020 ze dne 14.12.2020.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se současným faktickým i právním stavem nemovitostí druhé smluvní strany, které nabývají do svého vlastnictví a že tyto nemovitosti nabývají ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této směnné smlouvy nacházejí, bez dalších připomínek. Dále prohlašují, že na nemovitostech, které jsou předmětem směny, neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti či závady, kromě věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 u pozemků p. č. 3376/20, p. č. 4881/75, p. č. 4881/167, a dále věcných břemen zapsaných v části C listu vlastnictví č. 7300 u pozemku p. č. 3395/8. Kdyby se takové závady dodatečně vyskytly, zavazují se, že je na svůj vlastní náklad vypořádají ihned po jejich zjištění, a to podle toho, na kterých pozemcích budou tyto vady zjištěny.
2. Kupující byl prodávajícím upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat, kdy tyto nepředstavují vadu předmětu převodu a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny volně nakládat s předmětnými nemovitostmi a že jejich smluvní volnost není ničím omezena.
4. Smluvní strany prohlašují, že ostatní práva a povinnosti touto směnnou smlouvou výslovně neupravené nebo upravené jen částečně, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a dalšími souvisejícími právními předpisy.
5. Smluvní strany prohlašují, že prodávající ke dni podpisu smlouvy předmět smlouvy řádně předal a kupující předmět smlouvy řádně převzal.

VIII.

1. První a druhá směřující strana nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v článku IV. na základě povolení vkladu vlastnického práva a jeho provedení v souladu s pravomocným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky návrh na zahájení řízení byl příslušnému katastrálnímu úřadu doručen. Přitom bude katastrálním úřadem dodržena 20 denní lhůta, po kterou nesmí vklad povolit.

2. O provedení vkladu zašle Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, smluvním stranám vyznění o provedeném vkladu. Tímto dnem přejdou na smluvní strany veškeré užítky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená se směřovanými nemovitostmi.

IX.

1. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ihned po jejím podpisu, a to až do doby povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch smluvních stran příslušným rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv doručí místně příslušnému katastrálnímu úřadu první směňující strana.
2. Tato směnná smlouva byla sepsána v 5 stejnopisech, všechny s platností originálů, z toho jeden stejnopis bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předložen Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, k provedení zápisu. Dva stejnopisy si ponechá první směňující strana a dva stejnopisy předá první směňující strana druhé směňující straně.

X.

1. Na základě této smlouvy lze v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, dle článku IV. provést vklad vlastnického práva ve prospěch první a druhé směňující strany a toto zapsat na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Louny.
2. Smluvní strany prohlašují, že prodávající ke dni podpisu smlouvy předmět smlouvy řádně předal a kupující předmět smlouvy řádně převzal.

XI.

1. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Města Louny a Městského úřadu Louny (www.mulouny.cz), s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob uvedených v této směnné smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv za předpokladu, že tato smlouva splňuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. V případě uveřejnění této smlouvy, zajistí zasláním správci registru smluv druhá směňující strana.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 NOZ, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k podepsání této směnné smlouvy, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Změny této smlouvy lze činit pouze písemnou formou po dohodě obou smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.

V Lounech dne ...26...01...2021.....

V Lounech dne

1. směřující strana

2. směřující strana



město Louny
Mgr. Pavel Janda
starosta





MULNX010FVGE



Městský úřad Louny

odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/6586/2020/SU/PV
Číslo jednací: MULNCJ 47981/2020

Louny 07.07.2020

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Kateřina Todtová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 
E-mail: 

Sdělení

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 26.05.2020 podal Miloš Vondráček, IČO 13361040, Lipová 2568, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 3395/6, 3395/8 v katastrálním území Louny z důvodu majetkoprávního vypořádání není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr v rozsahu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5013-2020210/2020 ověřeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 09.04.2020**

schvaluje.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 02.07.2020 pod sp. zn. MULN/6860/2020/SU/FE.

Poučení

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože podmínky pro dělení pozemků není třeba stanovit. Stavební úřad tuto skutečnost potvrzuje sdělením a současně potvrzením výše citovaného geometrického plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
LOUNY 60



Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci												
3395/6	18 : 14	orná půda	3395/6	12 : 51	orná půda		2	3395/6		7300	12 : 51		
			3395/13	6 : 16	orná půda		2	3395/6		7300	5 : 53	a	
									3395/8		7300	6 : 63	b
			3395/14	11	orná půda		2	3395/6		7300	11		
3395/8	9 : 08	orná půda	3395/8	8 : 45	orná půda		2	3395/8		7300	8 : 45		
*1)	27 : 22			27 : 23									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr dle §82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

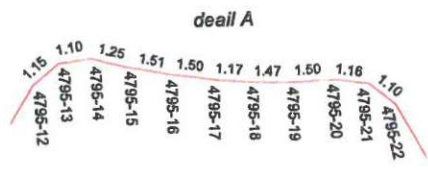
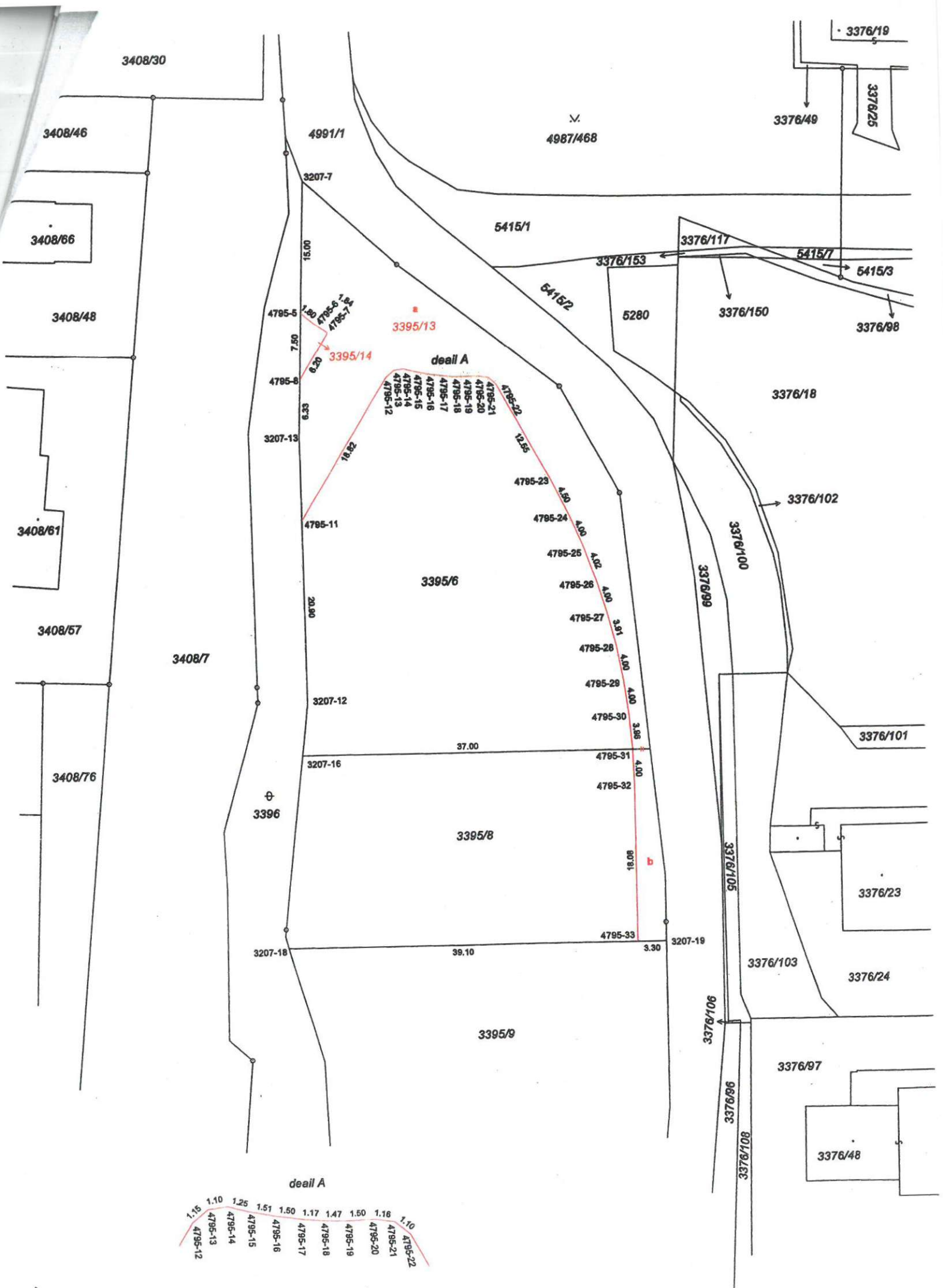
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
3395/6		11914	12 : 51		3395/13	11914	6 : 16		
3395/8		11914	8 : 45		3395/14	11914	11		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98
	Dne: 8.4.2020 Číslo: 133/2020	Dne: 14.4.2020 Číslo: 100/2020
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 5013-2020210/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-210/2020-507 2020.04.09 14:59:03 CEST	
Okres: Louny		
Obec: Louny		
Kat. území: Louny		
Mapový list: Louny 3-4/22		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
3207-7	782836.80	1008060.53	3	značka barvou
3207-12	782837.88	1008119.88	3	kolík
3207-13	782837.98	1008089.33	3	kolík
3207-16	782838.60	1008125.77	3	kolík
3207-18	782840.72	1008147.79	3	kolík
3207-19	782798.35	1008148.14	3	značka barvou
4795-5	782837.41	1008075.48	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-6	782836.02	1008076.66	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-7	782834.48	1008077.71	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-8	782837.72	1008082.98	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-11	782837.95	1008098.99	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-12	782828.09	1008082.98	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-13	782827.23	1008082.23	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-14	782826.14	1008082.07	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-15	782824.91	1008082.40	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-16	782823.45	1008082.72	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-17	782821.96	1008082.95	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-18	782820.81	1008083.06	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-19	782819.32	1008083.12	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-20	782817.82	1008083.08	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-21	782816.69	1008083.26	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-22	782815.87	1008084.00	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-23	782810.01	1008095.08	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-24	782808.06	1008099.14	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-25	782806.52	1008102.83	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-26	782805.19	1008106.60	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-27	782804.06	1008110.44	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-28	782803.15	1008114.25	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-29	782802.43	1008118.19	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-30	782801.93	1008122.15	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-31	782801.63	1008126.07	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-32	782801.55	1008130.06	3	kolík, bod ohrožen stavební činností
4795-33	782801.64	1008148.11	3	kolík, bod ohrožen stavební činností









MULNX011H7KB

Městský úřad Louny odbor stavebního úřadu

Mírové náměstí 35, 440 01 Louny

Spisová značka: MULN/11667/2020/SU/OF
Číslo jednací: MULNCJ 83249/2020

Louny 09.12.2020

Oprávněná
úřední osoba: Ing. Kateřina Todtová
Sídlo: Pod Nemocnicí 2379, Louny
Telefon: 
E-mail: 

Sdělení

Městský úřad Louny, odbor stavebního úřadu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 07.10.2020 podalo Město Louny, zastoupené Ing. Blankou Sunkovskou, vedoucí odboru správy majetku, IČO 00265209, Mírové náměstí 35, 440 01 Louny 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 3376/20, 4881/75, 4881/156, 4881/167 v katastrálním území Louny z důvodu majetkoprávního vypořádání není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr v rozsahu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 5052-2020523/2020 ověřeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny dne 30.09.2020**

schvaluje.

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků.

K záměru bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Louny, odboru stavebního úřadu, oddělení územního plánování a památkové péče ze dne 07.12.2020 pod sp.zn. MULN/12323/2020/SU/FE.

Poučení

Stavební úřad vydává sdělení místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože podmínky pro dělení pozemků není třeba stanovit. Stavební úřad tuto skutečnost potvrzuje sdělením a současně potvrzením výše citovaného geometrického plánu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD



Ing. Kateřina Todtová
vedoucí odboru stavebního úřadu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
3376/20	9	05	orná půda	3376/20	3	46	orná půda			0	3376/20	10001	3	46
				3376/178	5	59	orná půda			0	3376/20	10001	5	59
4881/75	25	98	ostat. pl. ostat. komunikace	4881/75	25	62	ostat. pl. ostat. komunikace			2	4881/75	10001	25	62
				4881/308		36	ostat. pl. jiná plocha			2	4881/75	10001		36
4881/156	62		ostat. pl. zeleň	4881/156		34	ostat. pl. zeleň			2	4881/156	10001		34
				4881/306		28	ostat. pl. jiná plocha			2	4881/156	10001		28
4881/167	59	44	ostat. pl. ostat. komunikace	4881/167	59	12	ostat. pl. ostat. komunikace			0	4881/167	10001	59	12
				4881/307		32	ostat. pl. jiná plocha			2	4881/167	10001		32
	95	09			95	09								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
3376/20		10602	3 : 46		3376/178		10602	5 : 59	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1754/98		
	Dne: 25.9.2020 Číslo: 336/2020	Dne: 1.10.2020 Číslo: 273/2020		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 5052-2020523/2020	KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Ivana Řeháková PGP-536/2020-507 2020.09.30 11:00:04 CEST			
Okres: Louny				
Obec: Louny				
Kat. území: Louny				
Mapový list: Kladno 3-3/24,3-4/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
viz seznam souřadnic				

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
492-2334	782798.12	1008243.52	3	roh plotu
492-4519	782796.62	1008215.77	6	
942-96	783073.16	1006959.58	3	budova
942-480	783058.90	1006964.33	3	budova
942-830	783075.84	1006958.63	3	označen na dlažbě
942-833	783077.99	1006965.30	3	
942-835	783085.92	1006962.74	3	
942-839	783083.58	1006956.21	3	
945-45	783061.73	1006972.83	3	označen na budově
2072-36	783082.30	1006966.46	3	budova
4875-1	782780.49	1008231.47	3	znak z plastu
5014-1	783055.11	1006965.61	3	označen na dlažbě
5014-4	783079.33	1006957.54	3	označen na dlažbě
5014-5	783081.53	1006964.16	3	označen na dlažbě
1	783057.95	1006974.15	3	označen na dlažbě
2	782796.75	1008218.20	6	znak z plastu

Přehled kladu listů

List 2



List 1

1

3376/97

3376/96

3376/108

3395/7

3396

3376/178

3376/167

3397/3

492-4519

(2.43)

2

4991/3

21.00

3376/137

25.31

4875-1

3376/20

3397/4

3397/9

3376/111

492-2334

4991/4

3397/8

3376/33

3376/140

3397/5

List 2

