

# SMLOUVA O DÍLO

podle § 536 a následujících zákona 513/1991 Sb., Obchodní zákoník v platném znění

---

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. **jméno, sídlo :** Město Vysoké Mýto, B.Smetany 92/I, Vysoké Mýto, IČ 00279773
2. **zastoupení :** Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, Vysoké Mýto IČ25968726, zast. Romanou Zimovou, jednatelkou společnosti

**zast. ve věcech techn.:** [REDACTED]

(dále jen objednatel)

a

3. **jméno, sídlo:** Firma Jaroslav Páša, Jeronýmova 313/IV V.Mýto 566 01  
**zastoupení:** Jaroslavem Pášou  
**zast. ve věcech techn.:**  
**IČ:** 11147938 **DIČ:** [REDACTED]  
**bankovní spojení:** [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

tuto smlouvu o dílo.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti v tomto rozsahu:  
  
Stavební úpravy bytu čp.447/ byt č.11 ul. V Peklovcích Vysoké Mýto dle schváleného rozpočtu.
2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel provede dílo sám, bez účasti třetích osob.  
/za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky/.

## II.

### Termín a místo plnění

1. Termín realizace: únor-březen 2021
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli vysoutěženou cenu, a to 339 958,60+ DPH 15%, bude přeneseno dle §92 zákona o DPH.
2. Více práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací.
3. Dílčí i konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem. Doba splatnosti 10.. dnů od převzetí daňového dokladu.
4. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
5. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení daňového dokladu.

### **IV.**

#### **Záruční doba a podmínky**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu v délce 60..... měsíců .
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

### **V.**

#### **Součinnost objednatele**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu: předání staveniště dne 01.02.2021
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

### **VI.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí objednateli sankci ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce.
3. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce.
4. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
5. Bez vědomí a písemného souhlasu objednatele neposkytne zhotovitel předmět této smlouvy, ani jeho část, ani žádné informace s předmětem smlouvy související, žádné třetí osobě.
6. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Obchodního zákoníku v platném znění.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel také dvě.
8. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.
9. Veškeré práce ,které nejsou součástí soupisu prací budou ohodnoceny jako vícepráce.
10. Spotřebované energie spojené s realizací stavby hradí objednavatel.
11. Zhotovitel je povinen před zahájením veškerých stavebních prací provést fotodokumentaci bytu, kterou předá (zašle na email adresu [REDACTED]) nejpozději při předání díla.
12. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství.

(§504 z.č.89/2012., občanský zákoník).

Smluvní strana firma Jaroslav Páša souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z.č.340/2015 sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o. Pražská 53 IČO:25968726. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Ve Vysokém Mýtě

28.01.2021

.....  
zástupce objednatele

.....  
zástupce zhotovitele