

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718,  
zastoupené starostou **ThMgr. Rolandem Sollochem** (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Pan Martin Štěpán,** [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 3469/1** – trvalý travní porost o **výměře 106.800 m<sup>2</sup>** zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 27. 01. 2020 – 12. 02. 2020 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen ZM 25. 06. 2020, č. usnesení 80/2020.

### II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 6123-17/2020, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk (dále jako GP). Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 3469/1 – trvalý travní porost o výměře 106.800 m<sup>2</sup> rozdělena na p. p. č. 3469/1 – trvalý travní porost o výměře 91.181m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/7 – trvalý travní porost o výměře 3.000 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/8 – trvalý travní porost o výměře 1.250 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/9 – trvalý travní porost o výměře 1.250 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/10 – trvalý travní porost o výměře 2.000 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/11 – trvalý travní porost o výměře 1.369 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/12 – trvalý travní porost o výměře 1.375 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/13 – trvalý travní porost o výměře 1.375 m<sup>2</sup>, na p. p. č. 3469/14 – trvalý travní porost o výměře 2.000 m<sup>2</sup> a na p. p. č. 3469/15 – trvalý travní porost o výměře 2.000 m<sup>2</sup>.

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek **p. č. 3469/9** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – trvalý travní porost o **výměře 1.250 m<sup>2</sup>**.

### IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III. této smlouvy kupujícímu do jeho vlastnictví, za vzájemně ujednanou kupní cenu **250.000 Kč**, „tj. slovy: Dvěstěpadesát tisíc korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

## V.

Kupní cenu ve výši **250.000 Kč** zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. **19-0921388329/0800, VS: 3111200030**. Částku **3.295,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. **19-0921388329/0800, VS:3117200030**.

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **2.000 Kč** uhradí kupující.

## VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti je uzavřena nájemní smlouva s platností nájmu do 31. 12. 2020. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédl, a že je v tomto stavu kupuje.

Dále prodávající prohlašuje, že se na pozemku nenachází veřejné inženýrské sítě k napojení případné stavby dle platného Územního plánu. Kupující s touto skutečností byl seznámen a zavazuje se, že v případě výstavby rodinného domu si veškeré inženýrské sítě zajistí na vlastní náklady.

## VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupi prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy.

## VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhuji její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 14.09.2020

Ve Varnsdorfu dne 29.01.2021

-----  
ThMgr. Roland Solloch  
Starosta města Varnsdorf

-----  
Martin Štěpán