



MKOLP0020JL4

Ev. č.: 01256/2020/OSMM/Krug

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

- (1) **vlastník Město Kolín**
Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
IČ 00235440, DIČ CZ00235440
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800
Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města



jako strana Budoucí povinná z věcného břemene,

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena na základě pověření ze dne 30.01.2017 Ev.č. POV/OÚ/87/0005/2017
[redacted] vedoucím odboru Obnova DS

jako strana Budoucí oprávněná z věcného břemene,

tato

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6009223

Kolín, ul. V Břízách, obnova NN

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. 10001 v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:

pozemků parc. č. 2567/95, 2567/62, 2624/1, 2974/4, 2623/21, 2567/81, 2567/136, 2647/13, 2980/3 další údaje dle LV 10001
(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **demontáž stávajícího venkovního vedení NN 1kV a k pokládce nového kabelového vedení NN / 612 bm/ a umístění 1 x rozpojovací skříně do 1 m²** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
Před započatím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví Oddělení investic, rozvoje a územního plánování za účelem koordinace s investiční akce města Kolína pod názvem „Rekonstrukce chodníků a veřejného osvětlení v ul. V Břízách, v Kolíně“, kontaktní osoba [REDAKCE]
[REDAKCE] Pokud se investiční akce odloží, může být stavba provedena a na povrchy bude použit materiál viz - Po dokončení prací a dle situace stavby, kterou poskytne [REDAKCE] Na povrch chodníku, nad rámec výkopu, se bude město Kolín podílet dodávkou dlažby.
Oznámí předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
Po dokončení prací: Budoucí oprávněný uvede povrchy všech dotčených pozemků do tohoto stavu:

- povrch chodníků s betonovou dlažbou uvede v celé šíři a délce stavby do původního stavu
- na povrch chodníku s asfaltem použít betonovou dlažbu skladebnou 100 -200 X 100 / 60 mm barva světle šedá (přírodní), na vjezdy k nemovitostem použít betonovou dlažbu skladebnou 200 x 200 mm/ 80 mm barva tmavě šedá Antracit (černá), na reliéfní pruh (slepecký) použít Betonovou dlažbu pro nevidomé 200/100/60-80 mm bílou.

Nové povrchy dotčených chodníků vybuduje v celé jejich šíři a délce stavby. Původní dlažba (kolínský mozaik) bude očištěna, naskládána na palety a odvezena na městskou deponii.

-Překop komunikace přednostně podvrtem.

Dotčené chodníky i komunikaci protokolárně předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část komunikace, chodníků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající: V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámeček vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení NN v délce **cca 612 bm.**
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – III.Q.2021

- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčené nemovitosti je sjednána dohodou smluvních stran Vlastní smlouvy. Účastníci sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši cca **125 400 Kč + DPH**, dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen Radou města Kolína 27.07.2020. Za předpokladu celkového max. rozsahu věcného břemene dle bodu V., odstavce (2) této Smlouvy bude finanční náhrada činit $200 \text{ Kč/bm} + \text{DPH} = (\text{cca } 612 \text{ bm} \times 200 \text{ Kč}) + \text{DPH} + \text{umístění rozpojovací skříně} (1 \times 3\,000 \text{ Kč}) + \text{DPH} = \text{cca } \mathbf{125\,400 \text{ Kč} + \text{DPH}}$.
- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Zveřejnění smlouvy

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv

obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **23.11.2020** usnesením č. **3163/83/RM/2020**.

Budoucí povinná:

V Kolíně

25 -01- 2021

Budoucí oprávněná:

Děčíně

16 -12- 2020

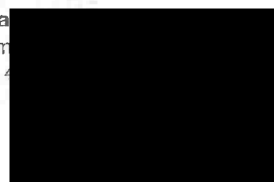


Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



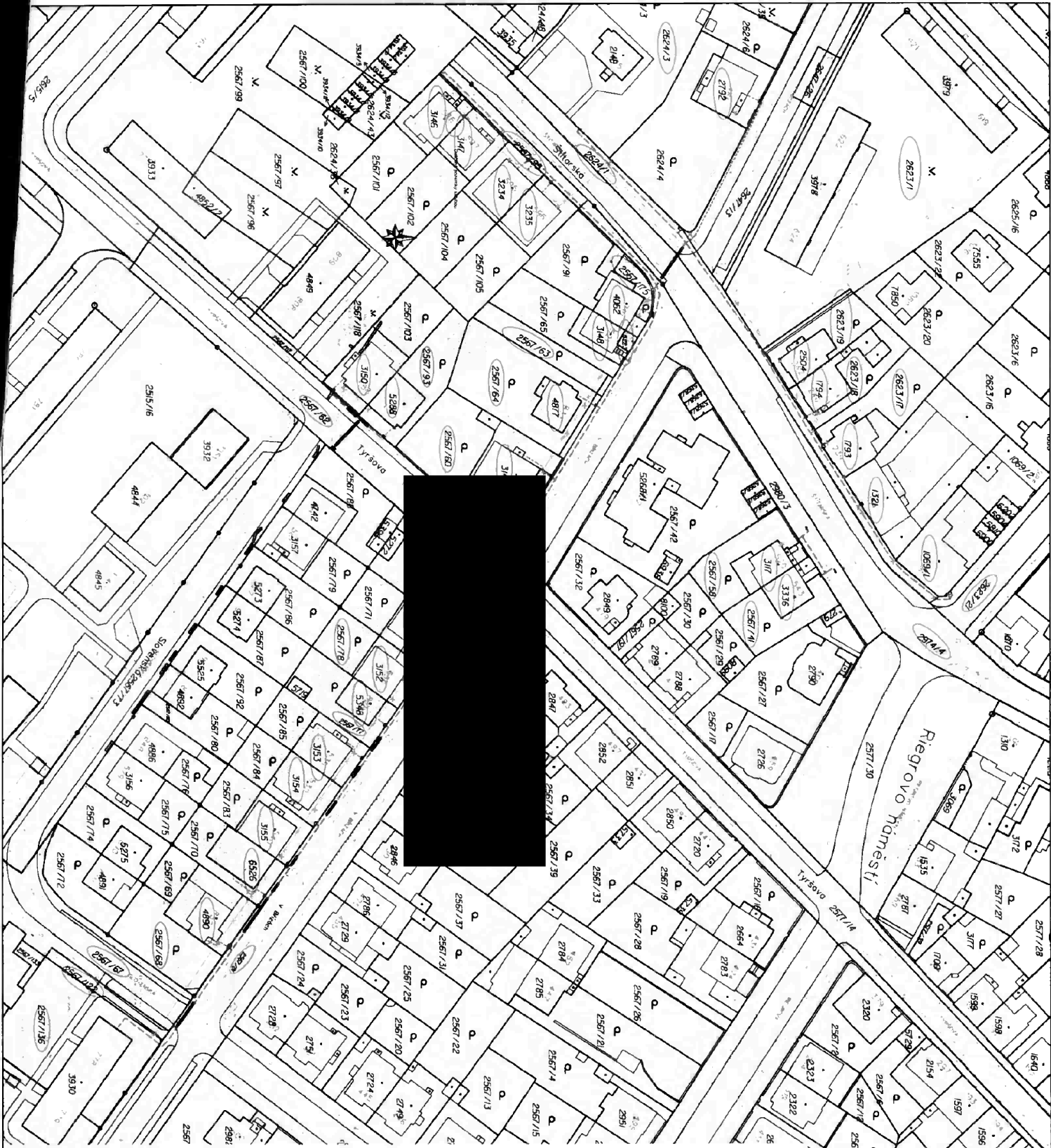
 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín - Děčín IV-Podm.
Teplická 874/8, PSČ 4
IČO: 247 29 035



ČEZ Distribuce, a.s.

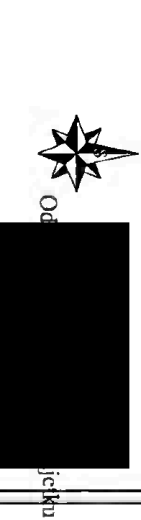

vedoucí odboru Obnova DS



VYDÁVATEL: **DISTRIBUCE**
 V Brdech, Stranaka ul.,
 obcane NN
 Cakova sluzba sluzby

ZPRACOVATEL: **DISTRIBUCE**
 V Brdech, Stranaka ul.,
 obcane NN
 Cakova sluzba sluzby

MĀSTNOST: STŘEDNĀ A.S. TRĀVAHA
 PROJEKTANT: ING. ZDENEK ŠIMĀK
 VYKONATEL: ING. ZDENEK ŠIMĀK
 MĀSTNOST: STŘEDNĀ A.S. TRĀVAHA
 PROJEKTANT: ING. ZDENEK ŠIMĀK
 VYKONATEL: ING. ZDENEK ŠIMĀK



Legenda
 - - - - - NĀKRESLENĀ LĀNKA
 - - - - - PĀRĀVA
 - - - - - PĀRĀVA
 - - - - - PĀRĀVA
 - - - - - PĀRĀVA

