

**Město CHRÁST**, IČO 00270199, se sídlem Náměstí 1, 538 51 Chrast, zastoupené starostkou paní Martinou Lacmanovou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Česká republika — Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje**, IČO 72050250  
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, zastoupené ekonomickou ředitelkou Renatou Kaňkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají následující

## **dodatek č. 7 smlouvy o nájmu nebytových prostor**

### **I.**

Účastníci smlouvy uzavřeli dne 7.1.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě čp. 414 na st.p.č. 446 v katastrálním území Chrást. Ke smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1 až 6, kterými docházelo jednak ke změně rozsahu pronajatých prostor a ke změně výše nájemného. Účastníci smlouvy se dohodli na změnách a doplnění této nájemní smlouvy včetně jejích dodatků č. 1 až 6 tak, jak je v dalších člancích tohoto dodatku uvedeno.

### **II.**

V článku II se rozšiřuje předmět nájmu o :

- prostory ve III. NP o celkové výměře 57,55 m<sup>2</sup> (3 místnosti, předsíň a koupelna)
- celková plocha pronajatých prostor se zvyšuje od 1.8.2016 ze stávající výměry 250,5 m<sup>2</sup> na 308,05 m<sup>2</sup>.

**Stávající text článku IV. se vypouští a nahrazuje se textem :**

**Cena za pronájem nebytových prostor** je stanovena usnesením Zastupitelstva města Chrasti RM/401/2013 ze dne 23.10.2013 ve výši 368,40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok u ploch původně určených jako kancelářské a 184,20 Kč u ploch příslušenství. U prostor ve III. NP je stanovena jednotná cena 624,08 Kč/1 m<sup>2</sup>/rok/ - po zaokrouhlení je stanoveno za prostory ve III. NP roční nájemné na částku 35.916,- Kč. Při pronajatých plochách 308,05 m<sup>2</sup> (168,4 m<sup>2</sup> KP + 82,1 m<sup>2</sup> PR + 57,55 m<sup>2</sup>) činí roční nájemné celkem částku ve výši 113.074,56 Kč/rok (po zaokrouhlení a s ohledem na dělitelnost splátek se účastníci smlouvy dohodli na částce 113.077,- Kč) a včetně požadovaných záloh činí

**celkovou částku ve výši 229.056,00 Kč**

z toho:

**nájemné** za užívané prostory

113.077,00 Kč/rok

**zálohy za služby:**

-záloha na vytápění

91.200,00 Kč/rok

-záloha na el.energii

8.000,00 Kč/rok

-záloha na vodné, stočné, srážk. voda

12.120,00 Kč/rok

-paušál - likvidace komunálního odpadu

2.120,00 Kč/rok

-opotřebení vybavovacích předmětů (ohřívač, boiler, zdroje vytápění..)

2.539,- Kč/rok

- záloha na elektrickou energii se vztahuje k místnosti v I. NP (místnost dozorců služby, která je napojena v odběru el. energie na poměrové měřidlo) – ostatní prostory ve II. a III. NP mají samostatné elektroměry a nájemce bude odběr el. energie hradit přímo dodavateli,
- platba za opotřebení v dané výši bude do roku 2019, v roce 2020 bude snížena na doplatek ve výši 629,- Kč)

Pro rok 2016 se nájemné snižuje o částku 631,51 Kč, což je poměrná část nájemného za místnost v I.NP (kde nájem začíná až od 1.2.2016) a poměrnou část nájemného ve výši 20.951,- Kč za prostory ve III. NP (kde nájem začíná od 1.8.2016).

Náklady na spoje hradí nájemce samostatně.

Zálohy na služby podléhají vyúčtování proti skutečným nákladům, a to do 3 měsíců po obdržení končených faktur dodavatelů energií.

Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny na účet pronajímatele, vedcný u a.s. Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, č.ú. [redacted], var. symbol [redacted], ve čtvrtletních splátkách po 57.264,00 Kč, vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, jen v prvním čtvrtletí příslušného roku se splatnost posunuje na 25. leden.

Pro rok 2016 byly v dodatku č. 6 NS sjednány čtvrtletní splátky ve výši 43.626,51 Kč. Vzhledem k tomu, že ke dni podpisu byla již splátka na III. Q uhrazena, bude poměrná část nájemného a navýšení záloh na dodávky tepla za období 08 – 12/2016 uhrazena se splátkou na IV.Q 2016 :

- splátka pro IV.Q 2016 .....	43.626,51 Kč
- poměrná část nájemného za prostory ve III. NP 08-12/2016 .....	14.965,- Kč
- navýšení záloh na teplo za prostory ve III. NP 08-12/2016 .....	7.500,- Kč
- celkem .....	66.091,51 Kč
celkem zaokrouhleno .....	66.092,- Kč

### III.

V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.

Účastníci smlouvy prohlašují, že dodatek č. 7 nájemní smlouvy byl uzavřen na základě svobodné, vážné a určité vůle po předchozím projednání a nikoliv za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a že svým obsahem odpovídá tomu, jak se spolu dohodli a na úkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

Dodatek č. 7 byl vypracován a podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.

Platnost tohoto dodatku nastává v okamžiku jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost od 1.8.2016.

Tento dodatek byl schválen rozhodnutím Rady města Chrasti \_\_\_\_\_ ze dne 27. 7. 2016.

V Chrasti dne: 27.7.2016

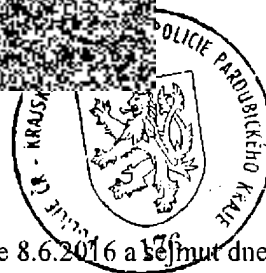


Martina Lacmanová  
starostka

V Pardubicích dne: 28. 07. 2016



Renata Kaňková  
ekonomická ředitelka



Záměr pronájmu nebytového prostoru v č.p. 414 byl vyvěšen na úřední desce dne 8.6.2016 a šesti dnů dne 27.7.2016.

Za shodu textu tohoto dodatku č. 7 s návrhem schváleným radou města zodpovídá Ing. Miroslava Břeňová.

