

Areál Fabrika, s.r.o.
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ: 25673921 DIČ: CZ699001648

S M L O U V A č. N 23/235/7/17 **o poskytování služeb v souvislosti s nájmem prostor**

Smluvní strany

Poskytovatel:

Areál Fabrika, s.r.o.

se sídlem: Křížová 1018/6, Smíchov, 150 00 Praha 5
zastoupená: Janou Motkovou, jednatelkou společnosti
IČO: 25673921
DIČ: CZ699001648
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vl. 60112

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Příjemce:

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

se sídlem: Křížová 25, 225 08 Praha 5
statutární zástupce: JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
jednající: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO: 00006983
DIČ: není plátce
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**příjemce**“)

(poskytovatel a příjemce budou dále v této smlouvě společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o poskytování služeb v souvislosti s nájmem prostor (dále jen „smlouva“)

Preambule

Poskytovatel je správcem areálu na adrese Křížová 1018/6 150 00 Praha 5, a to na základě smlouvy uzavřené s vlastníkem tohoto areálu, kterým je společnost REALTORIA, k. k., se sídlem Křížová 1018/6, 150 00 Praha 5 Smíchov, IČO 02151944 (dále jen „REALTORIA, k.s.“) ve kterém se nachází pozemek parc. č. 745/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 729 m², zapsaný u Katastrálního úřadu hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, na LV 2362, pro katastrální území Smíchov, obec Praha, jehož součástí je stavba bez čp/če, označená jako jiná stavba, a ve které se nacházejí prostory, které je příjemce na základě **Smlouvy o nájmu prostor č. 23/235/6/17** (dále jen „smlouva o nájmu prostor“) uzavřené mezi **Českou republikou – Českou správou sociálního zabezpečení**, jako nájemcem, a **společností REALTORIA, k.s.**, jako pronajímatelem, oprávněn užívat k zajištění skladovacích prostor.



Článek I. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje příjemci obstarávat níže uvedené služby, které budou fakturovány příjemci podle pravidel a za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
2. Poskytovatel bude zabezpečovat a poskytovat služby související s provozem prostor uvedených v odst. 1 tohoto článku. Jedná se o tyto služby:
 - a) poskytování el. proudu a služeb spojených s poskytováním el. proudu;
 - b) ostrahu areálu;
 - c) úklid společných prostor.

Článek II. Doba poskytování služeb

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 15. 2. 2017.
2. Skončí-li nájem prostor, ukončí smluvní strany písemnou dohodou i účinnost této smlouvy o poskytování služeb ke stejnému dni.

Článek III. Výše úhrady za poskytované služby, platební podmínky

1. Ceny služeb jsou sjednány dohodou smluvních stran a zahrnují veškeré související náklady poskytovatele a činí za jeden m² pronajatých ploch a jeden rok:

Podíl na ostraze=50,- Kč;

Odvoz komunálního odpadu=34,- Kč;

Elektrická energie=50,- Kč.

2. Ceny služeb jsou sjednány dohodou smluvních stran a zahrnují veškeré související náklady poskytovatele a činí za jeden měsíc:

Úklid společných prostor= 500,- Kč.

3. Příjemce uhradí poskytovateli ceny za poskytnuté služby zpětně na základě faktur vystavených poskytovatelem.
4. Faktury jsou splatné do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne jejich doručení příjemci. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platných právních a účinných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je příjemce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě opravené či doplněné faktury příjemci.
5. Ceny jsou bez DPH a mohou být upraveny pouze na základě poskytovatelem prokazatelně doložených změn cen služeb.

Článek IV. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení se zaplacením faktury na úhradu za poskytované služby v souvislosti s užíváním prostor sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě, že bude příjemce v prodlení se zaplacením faktury déle

než 2 (slovy: dva) kalendářní měsíce, je poskytovatel oprávněn přerušit dodávku služeb, a to až do doby uhrazení dlužné částky v plné výši spolu s úroky z prodlení. V takovém případě nemá příjemce nárok na náhradu vzniklé škody.

2. Za dobu, po kterou bude poskytování některé ze služeb sjednaných v této smlouvě přerušeno, není poskytovatel oprávněn účtovat příjemci sjednanou cenu za poskytování této služby. Strany pro tento případ sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den, kdy služba nebyla poskytována, a to samostatně za každou službu, jež nebyla poskytována. Smluvní pokuta bude příjemcem požadována po poskytovateli uplynutím 24. (slovy: dvacetičtyř) hodin od okamžiku kdy příjemce písemně uplatní nárok na odstranění závady. Povinnosti zaplatit smluvní pokutu se poskytovatel zproští, prokáže-li, že k přerušení poskytování služeb došlo v důsledku okolností, jež nastaly nezávisle na jeho vůli a jež mu bránily ve splnění jeho povinnosti, a jestliže nebylo možné rozumně předpokládat, že by tuto překážku nebo její následky mohl odvrátit, překonat nebo předvídat.
3. Uplatnění smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
4. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Poskytovateli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Poskytovatel Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příjemce je povinen pro komunální odpad užívat poskytovatelem přistavené kontejnery.
2. Poskytovatel zajišťuje sám na vlastní náklady revize hasicích přístrojů v areálu, jehož je správcem.
3. Příjemce si sám na vlastní náklady zajišťuje pravidelný úklid pronajatých prostor.

Článek VI.

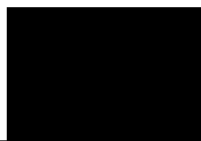
Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti pak dnem 15. 2. 2017.
2. Veškeré vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými předpisy České republiky.
3. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejlépe původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného, vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel není oprávněn činit jednostranná započtení jakýchkoli svých pohledávek vůči pohledávkám příjemce.
6. Případné spory vzešlé z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky.

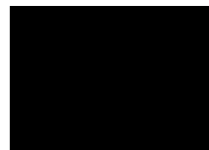
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 (slovy: dva) a nájemce 3 (slovy: tři) stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vzájemného konsensu, svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

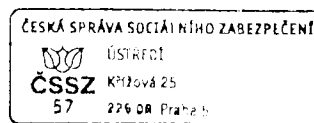
V Praze dne 19. 2. 2014



Jana Motková
jednatelka společnosti
Avea Fabrika, s.r.o.
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ: 25673921 DIČ: C7699001648
4



Ing. Stanislav Stehlik
ředitel odboru hospodářské správy

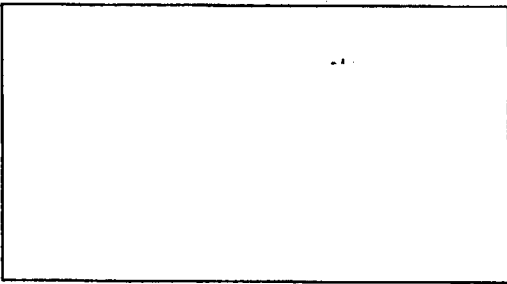


Areál Fabrika s.r.o.
Křížová 1018/6,
150 00 Praha 5

Provozovna č. 1
Limuzská 567/12a
108 00 Praha 10
E-mail: [REDACTED]
Tel. [REDACTED]

Provozovna č. 2
Kutnohorská 288
109 03 Praha 10
Tel/fax [REDACTED]
E-mail [REDACTED]

Provozovna č. 3
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5
Tel./fax [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]



Váš dopis zn./ze dne : Naše značka : Vyřizuje/tel.: V Praze dne:

Věc Plná moc

Zmocňuji tímto vedoucího provozovny Areál Fabrika, s.r.o. pana [REDACTED] rodné číslo [REDACTED] k projednávání a podepisování dokumentů **Areálu Fabrika s.r.o.**

Jedná se především:

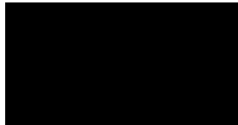
- smlouvy a dodatky o poskytování služeb v areálech v Praze 5, 10 a v Teplicích
- dodavatelské smlouvy na materiál a služby – Pražská energetika, Pražská plynárenská, Veolia a O2 a podobně
- objednávky na materiál a služeb pro společnost
- pracovní smlouvy zaměstnanců, jejich dodatky a výkazy odpracovaných hodin



Jana Mořková
jednatelka společnosti
Areál Fabrika, s.r.o.
Křížová 1018/6
150 00 Praha 5 – Smíchov
IČ: 25673921 DIČ: CZ699001648

4

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd.C vložka 60112
IČO 25673921, DIČ CZ699001648



OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O. V. 69/2016

Ověřuji, že Jana Holčková

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 12.7.2016

