



NMNMSML20210038



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Pubandco s.r.o.**
sídlo Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
zastoupená **Martou Hartlovou**, jednatelkou
IČ: 07162103
DIČ: CZ07162103
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spisovou
značkou C 106337
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. VIII odst. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.08.2020 (dále též „**Smlouva**“) tuto:

Dohodu o ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 31.08.2020

Článek 1 Úvodní ustanovení

1. Strany této dohody uzavřely dne 31.08.2020 Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání, na základě které pronajímatel přenechal nájemci k užívání prostory v budově - domě č. p. 1583, který je součástí pozemku parc. č. 269/1 zast. plocha a nádvoří o výměře 2124 m² v kat. území Nové Město na Moravě za účelem provozování občerstvení (bufetu, kavárny). Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou od 01.09.2020.

Článek 2 Ukončení nájmu

1. Dne 31.12.2020 obdržel pronajímatel písemnou žádost nájemce o předčasné ukončení nájemní smlouvy.
2. Strany této dohody se dohodly na ukončení platnosti Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ke dni 31.1.2021.
3. Strany této dohody prohlašují, že ke dni 31.1.2021, tedy k datu, k němuž se strany dohodly na ukončení nájemního vztahu, má nájemce vůči pronajímateli nevyrovnaný závazek (dluh) z titulu nezaplaceného nájemného za užívané prostory dle Smlouvy za

měsíce říjen 2020 až leden 2021 ve výši 58.080 Kč vč. DPH a dluh ve výši 18.000 Kč z titulu nezaplacených záloh na služby dle téže Smlouvy. Nájemce se zavazuje zaplatit dlužnou částku nezaplaceného nájemného výši 58.080 Kč vč. DPH na účet pronajímatele nejpozději do 30.6.2021. V opačném případě je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč denně za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

4. Náklady na služby budou vyúčtovány na konci zúčtovacího období. Přeplatky budou zaslány na účet nájemce č. 111333780/0600 vedený u MONETA Money Bank, a.s., případné nedoplatky se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do splatnosti vystavené faktury. Adresa nájemce pro účely další nezbytné komunikace mezi nájemcem a pronajímatelem je Pubandco s.r.o., Nové Sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno, e-mail: [REDACTED] tel.: [REDACTED].

Článek 3 Odevzdání pronajatých prostor

1. Nájemce odevzdá prostory pronajaté touto smlouvou, které byly předmětem Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ve stavu, v jakém je převzal s ohledem na běžné opotřebení a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel. Prostory budou předány uklizené a čisté. Spolu s prostory odevzdá pronajímateli všechny klíče, které obdržel od pronajímatele i ty, které si případně sám pořídil.
2. O předání prostor a klíčů dle odst. 1 Čl. 3 této dohody bude pořízen předávací protokol, který podepíší obě strany této dohody.

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 35 konané dne 18.01.2021 pod bodem č. 24/35/RM/2021.
2. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této dohody.
3. Nájemce dále souhlasí s tím, že ze strany pronajímatele bude, resp. může být zveřejněna tato dohoda, její část nebo dílčí informace týkající se této dohody a jejího plnění.
4. Nájemce podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
5. Tato dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Strany této dohody se dohodly, že dohodu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření dohody. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.


6. Strany této dohody shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
7. Tato dohoda byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této dohody.
8. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v centrálním registru smluv.
9. Strany této dohody po jejím přečtení shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne 29. 01. 2021

V Novém Městě na Moravě dne 29. 01. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:


Stanislav Marek
místostarosta


Marta Hartlová
jednatelka