

**Město CHRÁST**, IČO 00270199, se sídlem Náměstí 1, 538 51 Chrast, zastoupené starostkou paní Martinou Lacmanovou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

**Česká republika — Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje**, IČO 72050250

Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, zastoupené ekonomickou ředitelkou

Renatou Kaňkovou (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají následující

## **dodatek č. 6 smlouvy o nájmu nebytových prostor**

### **I.**

Účastníci smlouvy uzavřeli dne 7. 1. 2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě čp. 414 na st. p. č. 446 v katastrálním území Chrást. Ke smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1 až 5, kterými docházelo jednak ke změně rozsahu pronajatých prostor a ke změně výše nájemného. Účastníci smlouvy se dohodli na změnách a doplnění této nájemní smlouvy včetně jejích dodatků č. 1 až 5 tak, jak je v dalších člancích tohoto dodatku uvedeno.

### **II.**

V článku II se rozšiřuje předmět nájmu o:

- v I. NP místnost pro dozorčí službu 16,5 m<sup>2</sup>,
- celková plocha pronajatých prostor se zvyšuje ze stávající výměry 234 m<sup>2</sup> na 250.5 m<sup>2</sup>.

**Stávající text článku IV. se vypouští a nahrazuje se textem:**

**Cena za pronájem nebytových prostor** je stanovena usnesením Zastupitelstva města Chrasti ZM/13/2012 ze dne 23. 10. 2013 ve výši 368,40,- Kč/m<sup>2</sup>/rok u ploch původně určených jako kancelářské a 184,20 Kč u ploch příslušenství, což při pronajatých plochách 250.5 m<sup>2</sup> (168,4 m<sup>2</sup> KP + 82,1 m<sup>2</sup> PR) činí celkem částku ve výši 77.158,56 Kč/rok a včetně požadovaných záloh činí

**celkovou částku ve výši 175.137,56 Kč**

z toho:

<b>nájemné</b> za užívané prostory	77.158,56 Kč/rok
<b>zálohy za služby:</b>	
-záloha na vytápění	73.200,00 Kč/rok
-záloha na el. energii	8.000,00 Kč/rok
-záloha na vodné, stočné, srážk. voda	12.120,00 Kč/rok
-paušál - likvidace komunálního odpadu	2.120,00 Kč/rok
-opotřebení vybavovacích předmětů (ohřívač, boiler, zdroje vytápění ..)	2.539,- Kč/rok
- záloha na elektrickou energii se vztahuje k místnosti v I. NP (místnost dozorčí služby, která je napojena v odběru el. energie na poměrové měřidlo),	
- platba za opotřebení v dané výši bude do roku 2019, v roce 2020 bude snížena na doplatek ve výši 629,- Kč)	

**Pro rok 2016 se nájemné snižuje o částku 631,51 Kč, což je poměrná část nájemného za místnost v I.NP, kde nájem začíná až od 1. 2. 2016.**

**Náklady na spoje hradí nájemce samostatně.**

**Zálohy na služby podléhají vyúčtování proti skutečným nákladům, a to do 3 měsíců po obdržení končených faktur dodavatelů energií.**

Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny na účet pronajímatele, vedený u a.s. Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, č. ú. [REDACTED] var. symbol [REDACTED], ve čtvrtletních splátkách po 43.784,39 Kč (v roce 2016 43.626,51 Kč) vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí, jen v prvním čtvrtletí příslušného roku se splatnost posunuje na 25. leden.

### III.

Pronajímatel současně podpisem tohoto dodatku dává nájemci souhlas k provedení drobných stavebních úprav v místnosti v I.NP spočívajících ve vybudování přijímacího okénka mezi touto místností a chodbou od vchodu do budovy, zakrytí otvoru průchodu mezi touto místností a prostorem školky sádrokartonovou deskou a položení nové podlahové krytiny.

Tyto stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce a zůstávají ve vlastnictví nájemce. Nájemce je oprávněn nabídnout toto zhodnocení předmětu nájmu k odkoupení pronajímateli při skončení nájmu. Pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou na odkupu zhodnocení předmětu nájmu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

### IV.

**V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že dodatek č. 6 nájemní smlouvy byl uzavřen na základě svobodné, vážné a určité vůle po předchozím projednání a nikoliv za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a že svým obsahem odpovídá tomu, jak se spolu dohodli a na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

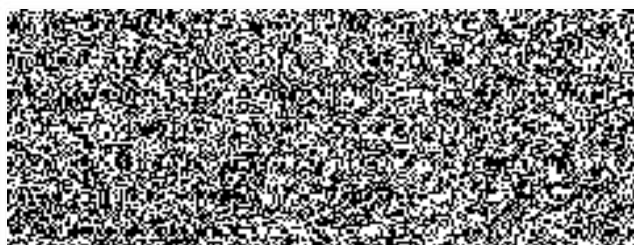
Dodatek č. 6 byl vypracován a podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.

Platnost tohoto dodatku nastává v okamžiku jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost od 1. 2. 2016.

**Tento dodatek byl schválen rozhodnutím Rady města Chrasti RM/54/2016 ze dne 17. 2. 2016.**



Martina Lacmanová  
starostka



Renata Kaňková  
ekonomická ředitelka



Záměr pronájmu nebytového prostoru v č. p. 414 byl vyvěšen na úřední desce dne 1. 2. 2016 a sejmuto dne 17. 2. 2016.

Za shodu textu tohoto dodatku č. 6 s návrhem schváleným radou města zodpovídá Ing. Miroslava Břeňová

