

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu prostor
(dále jen „dodatek č. 1“)

Pronajímatel: **Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
se sídlem Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 - Dejvice,
zastoupena xxxxx, rektorem
IČ: 604 61 373
bankovní spojení: xxxxx, xxxxx
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

Nájemce: **CESNET, zájmové sdružení právnických osob**
se sídlem Zikova 1903/4, Dejvice, 160 00 Praha 6,
zastoupená xxxxx, ředitelem,
IČ 638 39 172
zapsáno v spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
pod sp. zn. L 58848
(dále jen „nájemce“)

na straně druhé

Pronajímatel a nájemce samostatně dále jen „**smluvní strana**“, společně pak „**smluvní strany**“

uzavírají následující dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor, kterou smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 31. 8. 2017, interní číslo smlouvy pronajímatele 17 62 962 017, ID smlouvy v registru smluv 2817894 (dále jen „**předmětná smlouva**“), který upravuje výši nájemného počínaje dnem 1. 2. 2021.

I. Úvodní ujednání

- 1) Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 1903, jenž je součástí pozemku parc. č. 586, v katastrálním území Dejvice, obec Praha (dále jen „**předmětná budova**“). Předmětná budova je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3248, pro obec Praha.
- 2) Pronajímatel pronajal nájemci prostory v předmětné budově, jejichž bližší specifikace a výměra je uvedena v Příloze č. 1 předmětné smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“), a to za účelem zajištění činností naplňujících cíle sdružení, a to na dobu určitou do 31. srpna 2022.
- 3) Pronajímatel uzavřel s třetí stranou smlouvu o dílo, jejímž předmětem je rekonstrukce

nebytových prostor v předmětné budově, přičemž tato rekonstrukce částečně omezí užívací právo nájemce v předmětu nájmu. Smluvní strany tímto dohodly na úpravě výše nájemného s účinností od 1. 2. 2021, jak dále stanoví tento dodatek č. 1 v čl. II.

- 4) Smluvní strany tímto činí nesporným, že již před uzavřením tohoto dodatku č. 1 došlo k omezení užívacího práva nájemce k předmětu nájmu, které spočívá v:
- od 12/2020 omezení přívodu vody do předmětu nájmu, v důsledku kterého je znemožněno užití WC/umývár a jedné z kuchyněk
 - od 1/2021 přerušení dodávek tepla do celého prostoru předmětu nájmu
 - od 10/2020 rušení hlukem z probíhající rekonstrukce
 - od 10/2020 znemožnění přístupu do předmětu nájmu hlavní přístupovou cestou
 - od 10/2020 omezení možnosti použití únikových východů
 - od 10/2020 nutnost strpět průchod třetích osob předmět nájmu.
- S ohledem na omezení užívacího práva nájemce se smluvní strany dohodly na kompenzaci, jak dále stanoví tento dodatek č. 1 v čl. III. Omezení užívacího práva dle tohoto dodatku č. 1 nemá vliv na výši úhrady služeb či ostatních nákladů souvisejících s nájmem. Smluvní strany činí nesporným, že poskytnutá náhrada plně kompenzuje veškerá omezení za období do 31. 1. 2021.
- 5) Vzhledem k tomu, že fakturace nájemného a ostatních paušálních plateb probíhá čtvrtletně a pro první čtvrtletí roku 2021 nebyl ještě vyhotoven, smluvní strany ujednávají, že již bude zohledňovat úpravu nájemného a kompenzaci nájemného dle tohoto dodatku č. 1.

II. Změny předmětné smlouvy

- 1) Článek IV, odst. 1) písm. a) se mění. Za písm. a) se vkládá nový bod aa) následujícího znění:
- „aa) s účinností od 1. 2. 2021 po dobu trvání omezeného užívání předmětu nájmu v důsledku rekonstrukce předmětné budovy, která započala na podzim 2020, se zavazuje nájemce hradit pronajímateli:
- a) nájemné v paušální výši xxxxx Kč (slovy: xxxxx) měsíčně; k této částce bude připočtena DPH dle platné legislativy;“

III. Kompenzace nájemného

- 1) Smluvní strany se dohodly na kompenzaci nájemného souvisejícího s omezeními, jak jsou definována v čl. I, odst. 4 tohoto dodatku č. 1, za období od začátku omezení užívacího práva nájemce k předmětu nájmu do 31. 1. 2021 ve výši xxxxx Kč.

IV. Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení předmětné smlouvy, která nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nezměněny v platnosti.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 naplňuje požadavky, uvedené v zákoně č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a podléhá tímto povinnosti uveřejnění v registru smluv dle uvedeného právního předpisu (dále jen „registr smluv“), a s tímto uveřejněním v zákonném rozsahu souhlasí. V registru smluv nebudou uveřejněny informace, které nelze poskytnout v souladu s předpisy upravující svobodný přístup k informacím (zejm. zákon č. 106/1999 Sb.), stejně jako obchodní tajemství smluvních stran. Zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel zajistí informování nájemce o zveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv do datové schránky nájemce.
- 3) Tento dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
- 4) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
- 5) Smluvní strany tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že tento dodatek č. 1 odpovídá jejich svobodné a pravé vůli, že jej neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že si jej po jeho sepsání řádně přečetly a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel

nájemce