

**Městská část Praha 9**  
**Sokolovská 14/324**  
**Praha 9 – Vysočany**  
**180 49 Praha**  
**IČ: 00063894**  
**DIČ: CZ00063894**  
**zast. TOMMI – holding, spol.s r.o.**  
**U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9**

Č.j. 1/21/Ja

Datum: 25.1.2021

Tel.:284818631

Vyřizuje F.Jančar

Dodavatel:

**Stavitelství Pecka s.r.o.**  
**Holečkova 789/49**  
**150 00 Praha 5 - Smíchov**

### **Věc: objednávka**

Dle Vaší cenové nabídky, ze dne 22.1.2021, u Vás objednááme opravu bytu č. 28, ul. Jablonecká 13/364, Praha 9.

Cena: 327.971,- Kč bez DPH

Termín : 25.2.2021

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle § 92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Záruční lhůta 60 měsíců od data předání díla.

Tato objednávka podléhá ustanovení § 2586 a následně Občanskému zákoníku č. 89/2012Sb.

Zhotovitel se tímto zavazuje k dodržování ustanovení norem o ochraně životního prostředí a prokazatelné likvidaci nebezpečných odpadů.

S pozdravem za

TOMMI-holding, spol.s r.o.  
F. Jančar- invest. odd.

Na faktuře uveďte odběratele:

Městská část Praha 9  
Sokolovská 14/324/, 180 49 Praha 9  
IČ: 00063894  
DIČ: CZ00063894  
Zast.TOMMI-holding,spol.s r.o.  
U Svobodárny 12/1110, 190 00 Praha 9

VERLAG  
DASHÖFER

## Krycí list rozpočtu

7.660 Kč/m

Název stavby:	Rekonstrukce bytu č.28 Jablonecká 13/364, Praha 9	Objednatel:	MČ Praha 9	IČ/DIČ:	
Druh stavby:	byť	Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Praha 9	Zhotovitel:	Stavitelectví Pecka s.r.o.	IČ/DIČ:	24300543/CZ24300543
Začátek výstavby:		Konec o výstavby:		Položek:	87
JKSO:		Zpracoval:	Miloslav Pecka	Datum:	22.1.2021

### Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	36 902,05	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	4 595,63
	Montáž	69 167,92	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	12 000,00
PSV	Dodávky	58 282,74	Kulturní památka	0,00	Uzemní vívvy	0,00
	Montáž	52 507,40			Provozní vívvy	0,00
"M"	Dodávky	29 355,90			Ostatní - revize	5 000,00
	Montáž	38 690,10			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		7 021,05				
Přesun hmot a sutí		14 447,93				
ZRN celkem		306 375,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	21 595,63
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	327 970,63	DPH 15%	49 195,59
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00
		<b>Celkem bez DPH</b>	<b>327 971,00</b>
		<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>377 167,00</b>

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis Poznámka:	Datum, ra	Datum, razítko a p

42,8 2+0

### Stavební rozpočet

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
Název stavby: Rekonstrukce bytu č.28 Jablonecké 13/364, Praha 9      Doba výstavby: MČ Praha 9 Druh stavby: byt      Projektant: Stavitelství Pecka s.r.o. Lokalita: Praha 9      Zhotovitel: Míloslav Pecka JKSO: Zpracováno dne: 22.1.2021      Zpracoval:													
1	31	317120022RAA	Zdi podpěrné a volné Osazení prkniček yong ploch., otvor š. do 120 cm	kus	2,00	392,00	516,82	267,18	784,00	0,04	0,08	0,08	RTS II / 2015
2	34	342255024RT1	Stěny a příčky Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m <sup>2</sup>	20,00	825,00	10 423,09	6 076,91	16 500,00	0,07	1,49	1,49	RTS II / 2017
3	41	416021123R00	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby) Částečná oprava stávajícího stropu	m <sup>2</sup>	8,00	275,00	756,51	1 443,48	2 200,00	0,01	0,10	0,10	RTS II / 2017
4	61	612471433R00	Úprava povrchů vnitřní Úprava stěn 1x ručním narážením Kerzapet, s výhlaz	m <sup>2</sup>	52,00	185,00	4 186,37	7 261,36	9 920,00	0,00	0,18	0,18	0,05
5	61	612421231RT2	Úprava stěn lepidlo perlinka Začištění omítky stěn rýh MV o šířce do 15 cm, hlačká	m <sup>2</sup>	24,00	182,00	638,57	3 989,43	4 608,00	0,00	0,03	0,03	0,19
6	63	632411115RT1	Podlahy a podlahové konstrukce Poříz ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	4,00	486,95	1 159,16	3 550,84	4 710,00	0,03	0,39	0,39	0,11
7	63	632411115RT1	Podlahy a podlahové konstrukce Poříz ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm	m <sup>2</sup>	4,00	486,95	1 207,52	7 48,26	1 955,78	0,03	0,27	0,27	RTS II / 2015
8	63	630900010RA0	Výbournání stávající podlahy Výplň otvů	m <sup>2</sup>	4,00	155,20	0,00	620,80	620,80	0,07	0,20	0,20	RTS II / 2015
9	64	642944121RT6	Osazení ocelových zárubní do 2,5 m <sup>2</sup> Vnitřní kanalizace	kus	3,00	1 682,00	2 856,73	2 189,27	5 046,00	0,07	0,12	0,12	0,09
10	721	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizační vodou Potrubí z PVC přípojovací D 50 x 1,8	m	6,00	11,55	1 293,12	66,96	3 633,60	0,02	0,01	0,01	0,02
11	721	721173205RM1	Potrubi z PVC přípojovací D 50 x 1,8 Potrubí z PVC svíslé hrdlové D 110 x 2,3	m	5,00	485,00	726,47	1 698,53	2 425,00	0,00	0,02	0,02	0,00
12	721	721172109R00	Potrubi z PVC svíslé hrdlové D 110 x 2,3 Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100	m	1,00	325,00	131,08	193,93	325,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	721	721171219R00	Trubka pro připojení WC, HL202G, DN 100 Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110	kus	1,00	386,40	329,13	57,27	386,40	0,00	0,00	0,00	0,00
14	721	721170909R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky DN 110 Vnitřní vodovod	kus	1,00	327,90	104,10	223,81	327,90	0,00	0,31	0,31	0,22
16	722	722290226R00	Zkouška tlaku potrubí Zazátkování vývodu	m	22,00	21,28	2 246,12	7 791,39	10 036,52	0,01	0,22	0,22	0,00
17	722	722130901R00	Zazátkování vývodu Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svat. DN 20	kus	4,00	17,35	145,76	322,48	468,24	0,00	0,00	0,00	0,01
18	722	722174213R00	Montáž potrubí z plastů rovné polyfúz. svat. DN 20 Sestavení plastového rozvodu vody DN 20	m	22,00	132,00	589,49	2 304,51	2 904,00	0,00	0,01	0,01	0,00
19	722	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody DN 20 Montáž tvarovek plast. svat. dva spoje DN 20	m	22,00	60,50	1 141,64	1 141,64	1 331,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	722	722175123R00	Montáž tvarovek plast. svat. dva spoje DN 20 Ochrana potrubí plastovými pásy DN 20	kus	22,00	115,60	337,96	2 205,24	2 543,20	0,00	0,00	0,00	0,00
21	722	722181113R00	Ochrana potrubí plastovými pásy DN 20 Nástěnka K 247, pro výfukový ventil	m	22,00	29,48	382,33	266,32	648,65	0,00	0,00	0,00	0,00
22	722	722220112R00	Nástěnka K 247, pro výfukový ventil Demontáž stávajících rozvodů do DN 25	kus	4,00	116,16	208,58	256,08	464,65	0,00	0,00	0,00	0,06
23	722	722130802R00	Demontáž stávajících rozvodů do DN 25 Demontáž stávajících zařiz.předmětů	m	12,00	45,20	0,00	542,40	542,40	0,00	0,00	0,00	0,00
24	722	722131933R00	Demontáž stávajících zařiz.předmětů Zařizovací předměty	kus	3,00	355,00	343,27	721,73	1 065,00	0,00	0,00	0,00	0,04
25	725	725810401R00	Ventil rohový kornit T 86 G 1/2 Montáž ventilu rohového bez trubíčky G 1/2	ks	2,00	195,00	18 916,37	5 176,01	21 091,36	0,00	0,00	0,00	0,00
26	725	725819402R00	Montáž ventilu rohového bez trubíčky G 1/2 Umyvadlo na šrouby LYRA 1433.0, 55 cm, bílé včetně sifonu	soubor	5,00	94,33	378,60	11,40	390,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	725	725017140R00	Umyvadlo na šrouby LYRA 1433.0, 55 cm, bílé včetně sifonu Sprchová baterie + sprch.sed	soubor	1,00	1 630,85	28,85	442,81	471,66	0,00	0,01	0,01	0,00
28	725	725114911R00	Sprchová baterie + sprch.sed Baterie umyvadlov a dřezové stojánkové TU 843V G 1/2	kus	1,00	2 489,00	1 311,85	319,00	1 630,85	0,00	0,00	0,00	0,00
29	725	725821308R00	Baterie umyvadlov a dřezové stojánkové TU 843V G 1/2	kus	2,00	1 347,69	87,48	2 401,52	2 489,00	0,00	0,00	0,00	0,00
							2 079,06	616,31	2 695,37	0,00	0,00	0,00	0,00

*J. Jandařáček*



30	725014131RT1	Klozet kombi OLYMP + sedátko, bílý	soubor	1,00	2 559,50	2 287,94	271,56	2 559,50	0,02	0,02	RTS II / 2015
31	728211122R00	sprchový kout 80 + zástěna sklo včetně sifonu	soubor	1,00	10 855,00	9 742,58	1 112,42	10 855,00	0,01	0,01	RTS II / 2015
35	733149102R00	Rozvod potrubí	m	2,00	1 750,00	767,50	2 732,50	3 500,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
36	734223113RT2	Armatury	kus	1,00	285,00	707,08	187,92	875,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
37	734223213R00	Ventil kulový - plyn, DN 20	kus	2,00	295,00	246,17	38,83	590,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
38	735129140R00	Ventil kulový - voda, DN 21	kus	1,00	2 689,00	460,91	129,09	3 999,00	0,02	0,02	RTS II / 2015
39	735171352R00	Obtápňá tělesa	kus	2,00	1 855,00	4 723,40	1 875,60	3 710,00	0,03	0,03	RTS II / 2015
40	766600014RA0	Otopný žebřík 400/1650	kus	4,00	1 120,00	1 417,33	403,94	4 800,00	0,01	0,01	RTS II / 2015
41	611617012	nádrž stávajících radiátorů	kus	1,00	3 890,00	3 306,06	495,10	3 890,00	0,02	0,02	RTS II / 2015
42	54926271	Konstrukce truhlářské	m2	4,00	785,00	724,90	3 755,10	3 140,00	0,01	0,01	RTS II / 2015
43	54926043	Dodání a montáž dveří protipožárních šířky 80 cm	kus	4,00	1 895,00	3 080,00	0,00	3 080,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
44	54914592	SDK podhled do vlnka	kus	8,00	385,00	3 080,00	0,00	3 080,00	0,01	0,01	RTS II / 2015
45	771	Klíky se šlitem dveř. 804 /90 stříbrné	kus	4,00	435,23	3 333,87	3 607,96	6 941,63	0,10	0,10	
46	771157105RT5	Podlahy z dlaždic	m2	4,00	20,52	464,60	1 278,33	1 740,93	0,02	0,02	
47	771101121R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel,	m2	4,00	19,54	33,67	44,49	78,16	0,00	0,00	
48	771578011R00	Provedení penetrace podkladu	m	8,00	55,49	142,19	301,75	443,94	0,00	0,00	
49	771579793RT2	Spára podlaha - stěna, silikonem	m2	4,00	43,01	43,01	147,00	190,01	0,00	0,00	
50	771579792R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	4,00	66,71	0,00	226,84	226,84	0,00	0,00	RTS II / 2015
51	771101111R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	10,00	266,18	1 050,20	1 611,55	2 661,75	0,00	0,00	RTS II / 2015
52	59763664	Hydroizolační stěrka dvouvrstvá	m2	4,00	400,00	1 600,00	0,00	1 600,00	0,08	0,08	
53	781	Dležba neglazovaná RAKO	m2	26,00	20,52	11 707,90	14 933,10	26 641,00	0,36	0,36	
54	781101121R00	Obklady (keramické)	m2	26,00	490,00	2 185,8	314,86	533,44	0,00	0,00	
55	781415013RT5	Provedení penetrace podkladu - práce	m2	26,00	490,00	1 513,39	11 226,61	12 740,00	0,06	0,06	
56	781419705RT2	Montáž obkladů stěn, porovin., do tmele,	m2	26,00	36,88	412,79	545,99	958,78	0,01	0,01	
57	781101111R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošné	m2	26,00	172,26	1 763,14	2 845,64	4 608,79	0,00	0,00	RTS II / 2015
58	59782444	Vyrovnaní podkladu maitou ze SMS tl. do 10 mm	m2	26,00	300,00	7 800,00	0,00	7 800,00	0,26	0,26	
59	783	Obkládačka pórov. RAKO	kus	5,00	420,00	515,27	1 584,73	2 100,00	0,00	0,00	
60	783225600R00	Nádrž syntetický zárubní 2x email	m2	178,00	50,40	516,27	1 584,73	2 100,00	0,00	0,00	
61	784	Malby	m2	90,00	15,00	4 343,41	8 843,59	13 187,00	0,06	0,06	
62	784135212R00	Malba tekutá primalex plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	178,00	16,10	3 653,14	5 318,08	8 971,20	0,07	0,07	
63	784402801R00	Oškrábání maleb v místnosti H do 2,6 m	m2	178,00	16,10	5,83	1 344,37	1 350,00	0,00	0,00	RTS II / 2015
64	784191101R00	Penetrace podkladu 1x	m2	35,00	252,00	684,65	2 181,15	2 865,80	0,01	0,01	RTS II / 2015
65	900 RT1	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	hod	38,00	455,00	0,00	8 820,00	8 820,00	0,00	0,00	
66	941955001R00	Podlahy PVC a výškové	m2	42,00	31,22	6 750,59	10 539,41	17 290,00	0,05	0,05	
67	941955001R00	Dodání a pokládka PVC včetně stěrky a oškrábání	m2	42,00	31,22	28,68	1 282,41	1 311,09	0,09	0,09	
68	952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních stě	m2	4,00	92,09	0,00	368,34	368,34	0,06	0,06	
69	965041341RT1	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	3,00	128,63	43,92	341,95	385,88	0,11	0,11	RTS II / 2015
70	965041341RT1	Bourání konstrukcí	m2	38,00	75,00	0,00	2 850,00	2 850,00	1,60	1,60	RTS II / 2015
71	965081713RT3	Bourání otvorů a ostatní bourací práce	m	75,00	36,56	2 521,81	18 838,26	21 360,06	1,61	1,61	
72	974082112R00	Bourání rýh pro vodíče omítka stěn MVC šířka 3 cm	ks	1,00	2 780,00	1 081,27	2 742,08	3 820,00	0,08	0,08	
73	974031142R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	km	22,00	325,00	494,75	2 285,25	2 780,00	0,01	0,01	
74	978059531R00	Výřezání drážek v panelu	kompl	1,00	8 688,00	845,80	7 742,20	8 688,00	0,03	0,03	RTS II / 2015
75	974031154R00	Vybourání omakarového jádra	kompl	1,00	548,00	0,00	2 849,60	2 849,60	0,00	0,00	
76	H01	Budovy občanské výstavby	t	5,20	548,00	0,00	2 849,60	2 849,60	0,00	0,00	
77	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 25 m	t	5,20	548,00	0,00	2 849,60	2 849,60	0,00	0,00	