

Smlouva o realizaci stavebních úprav objektu SPŠ strojnické v Olomouci

I. Smluvní strany

Střední průmyslová škola strojnická

Se sídlem: tř. 17. listopadu 49, Olomouc
IČ: 006001748
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc
Číslo účtu: 15031811/0100
Kontaktní osoba: Ing. Martina ZAHNÁŠOVÁ
telefon: + 420 585549113
telefon: + 420 739432481
e-mail: zahnasova.martina@spssol.cz

Adresa pro doručování korespondence:

Střední průmyslová škola strojnická, Olomouc
tř. 17. listopadu 49
772 11 Olomouc

(dále jen „objednatel“)

a

Eurostavebniny s.r.o.

Zapsaná (ý) v obchodním rejstříku, vedeného v Ostravě oddíl C, vložka 29023

Každý podnikatel je povinen uvádět údaj o zapsání v obchodním rejstříku a též údaj o tomto zápisu, včetně spisové značky a podnikatelé nezapsaní v obchodním rejstříku též údaj o zápisu do jiné evidence, v níž jsou zapsáni, například živnostenský rejstřík.

Se sídlem: Horní Lán 13, 779 00 Olomouc
IČ: 26880733
DIČ: CZ 26880733
Bankovní spojení: Fio Banka a.s.
Číslo účtu: 774774341/2010
Osoba oprávněná k jednání: Bc. Robert Pluhař, jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Bc. Robert Pluhař
telefon: + 420 777 181 458
fax: ---
e-mail: robert.pluhar@eurostavebniny.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Bc. Robert Pluhař
telefon: + 420 777 181 458
fax: ---

Adresa pro doručování korespondence:

Eurostavebniny, s.r.o., Horní lán 13, Olomouc 779 00

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že s použitím ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník uzavírají tuto

smlouvu o realizaci stavebních úprav SPŠ strojnické v Olomouci
(dále jen „smlouva“).

II.
Účel smlouvy

Účelem smlouvy je sjednání závazku zhotovitele provést vlastními silami a na vlastní odpovědnost dílo dle této smlouvy a závazek objednatele zhotovené dílo bez vad a nedodělků převzít od zhotovitele a tomuto zaplatit za něj jeho sjednanou cenu.

III.
Předmět smlouvy

1. **Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas** provést stavební úpravy v objektu SPŠ strojnické v Olomouci, na ulici 17. listopadu 49, sestávající z odstranění starých parket, zhotovení podkladního betonu s finální konečnou úpravou PVC (dále jen „dílo“).

Dílo bude provedena v souladu:

s navrženým a odsouhlaseným technickým řešením a rozpočtem předloženým zhotovitelem, který tvoří Přílohu č. 1 k této smlouvě.

Dílo bude obsahovat zejména:

- Demontáž stávajících parket, betonáž nového podkladu, bourání, nivelace
- Montáž a lepení nové PVC krytiny
- Uvedení prostor do původního stavu včetně hrubého úklidu

Na provádění stavby se vztahuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a související obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými technickými normami ČSN, EN, obecně závaznými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, vztahujícími se k realizaci předmětu smlouvy.

2. **Předmětem smlouvy je i závazek objednatele** za řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit dohodnutou cenu.

IV.
Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu smlouvy v rozsahu bodu 1 čl. III. smlouvy **první pracovní den po uzavření této smlouvy.**
2. Zhotovitel provede dílo bez vad v rozsahu bodu 1 čl. III. smlouvy včetně vyklizení staveniště nejpozději **31. ledna 2017**. Okamžik ukončení plnění nastává dnem podpisu „**Protokolu o předání a převzetí díla**“ zástupci obou smluvních stran. Lhůta pro zhotovení díla se prodlužuje o tolik dnů,

po kolik dní bude provádění díla znemožněno vlivem klimatických podmínek. O takových překážkách je zhotovitel povinen vést dokumentaci.

3. Místem plnění předmětu smlouvy je SPŠ strojnické, Olomouc, tř. 17. listopadu 49, Olomouc.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo, specifikovaném v bodě 1 čl. III. Smlouvy, jako ceně nejvýše přípustné, a to ve výši:

239 914- Kč včetně DPH

(slovy: dvěsetřicetdevěttisícdevětsetčtrnáctkorun českých).

Celková cena za dílo bez DPH činí 198 276,- Kč, sazba DPH 21 % činí 41 638,- Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena za dílo zahrnuje veškeré práce a náklady spojené s plněním předmětu smlouvy včetně případného vývoje cen až do doby ukončení díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy v době zdanitelného plnění.
3. Změna celkové ceny díla je možná pouze v případě dodatečných nebo nových stavebních prací, vzniklých objektivními skutečnostmi, které smluvním stranám nebyly v době uzavření smlouvy známy, jsou nezbytné k dokončení díla a nelze dílo bez jejich provedení užívat.

VI.

Podmínky provedení díla

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli ceny a rozpočet stavebních úprav
2. Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu díla, je povinen ihned informovat objednatele.
3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v místě plnění dle bodu 3 čl. IV. smlouvy ve vyčleněném prostoru areálu SPŠ strojnické Olomouc. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí, staveniště zajistí pro provádění stavebních prací tak, aby nedošlo k újmě na zdraví či majetku objednatele nebo uživatele a bude dbát na zvýšenou bezpečnost během bouracích a montážních prací.
4. V rámci plnění smlouvy zhotovitel zabezpečí i všechny další související práce.
5. Staveniště, prosté práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla, předá objednatel (TD) protokolárně zhotoviteli, a to nejpozději do 1 pracovního dne po podpisu smlouvy.
6. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za odborné vedení stavby. Své závazky ze smlouvy plní na své náklady a svou odpovědnost s odbornou péčí a splní je řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Zhotovitel je objednateli plně zodpovědný za jednání a pochybení svých subdodavatelů a jakýchkoli jiných osob jimi zaměstnaných či jinak smluvně vázaných.
7. Zhotovitel po celou dobu plnění díla plní funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. V plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště (pracoviště) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu

se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízením vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništích č. 591/2006 Sb., v platném znění.

8. Zhotovitel ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádné výrobky a materiál, o kterých je v době jejich užití známo, že jsou škodlivé. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je oprávněn předat předmět smlouvy i před stanoveným termínem.
2. Dílo zhotovitel předá objednateli v den pro převzetí díla. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před stanoveným termínem převzetí.
3. Předání díla v místě plnění provede zhotovitel nebo jím pověřená osoba. Převzetí díla provede, objednavatel nebo jím pověřená osoba účastnit se mohou oprávnění zástupci obou smluvních stran.
4. Po kontrole, pokud bude stavba bez vad a nedodělků a prostor staveniště bude vyklizen a uveden do řádného stavu, bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíše oprávnění zástupci přejímajícího a zhotovitele.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Daňový doklad (dále jen „faktura“), zhotovitel po vzniku práva fakturace do 5 pracovních dnů vystaví a doporučeně odešle objednateli.
2. Úhrada fakturované ceny bude provedena objednatelem formou bezhotovostního převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele.
3. Dle dohody smluvních stran právo vystavení faktury s vyúčtováním ceny díla včetně DPH vzniká zhotoviteli po předání díla bez vad, po odstranění případných vad díla, a podpisu protokolu o předání a převzetí díla a o zpětném předání prostoru staveniště.
4. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
5. Neprovedené práce a dodávky nebudou fakturovány. Veškerý materiál bude hrazen až po zabudování.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli **do 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury**. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání platby z účtu objednatele. Lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů se vztahuje i na případné penalizační faktury, jimiž bude objednatel zhotoviteli účtovat smluvní pokutu a i na splatnost případných faktur, jimiž bude zhotovitel objednateli účtovat úrok z prodlení.
7. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen

novou fakturu doručit objednateli do 10 pracovních dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

IX.

Vlastnictví díla a odpovědnost za škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště (tj. zahájení provádění díla) až do doby předání díla a zpětného předání staveniště.
2. Vlastníkem jakékoliv věci (objektu, popř. dalších věcí k zařízení staveniště, projektové nebo jiné související dokumentace apod.), předané zhotoviteli k provedení díla, je objednatel.
3. Při zániku smlouvy je smluvní strana povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti se zánikem smlouvy.
4. Zhotovitel přebírá na sebe zodpovědnost i za škody způsobené na stavebním materiálu, výrobcích nebo zhotovovaném díle po celou dobu výstavby až do převzetí dokončeného díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí na stavbě nezúčastněné osobě tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku, tj. vjezdů, plotů, objektů a prostranství i inženýrských sítí, uvede je zhotovitel na své náklady do původního stavu, a to nejpozději současně s předáním díla.

X.

Vady díla

Odpovědnost za vady a nároky z vad na provedeném a předaném díle se řídí ustanoveními § 2629 OZ.

XI.

Záruka a reklamační podmínky

1. V souladu s ustanoveními § 2619 NOZ zhotovitel přejímá závazek záruky za jakost provedeného díla po dobu **60 měsíců, a to od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.** Tato záruka se vztahuje na veškeré použité materiály, technologie a zařízení.
2. Odstranění reklamované vady bude zhotovitelem ukončeno nejpozději do 30 kalendářních dnů. O odstranění vady bude sepsán a podepsán zástupci zhotovitele a přejímajícího „Protokol o odstranění vady“.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla nebo jeho částí. Tato doba počíná dnem písemného oznámení vady (reklamace) a končí dnem podpisu Protokolu o odstranění vady.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí právním řádem České republiky.
2. Ve smluvně výslovně neupravených otázkách se tento závazkový vztah řídí ustanoveními OZ.
3. Jednacím jazykem při jakémkoliv ústním jednání či písemném styku, souvisejícím s plněním této smlouvy, je český jazyk.

4. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob při plnění předmětu smlouvy.
5. Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou seznámeni s technickými a jinými požadavky objednatele a obecně závaznými právními předpisy, ČSN a EN, vztahující se k předmětu smlouvy a že tyto mají ke dni podpisu smlouvy k dispozici.
6. Smluvní strany se dohodly, že si písemně a bezodkladně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně právního nástupnictví.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas objednateli jako správci údajů se zpracováním osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, a to po dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy s výjimkou informací týkajících se obchodního tajemství, které zhotovitel označil ve smlouvě.

XIII.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:
 - a) splnění všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně objektivně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2615 ve znění § 2106 NOZ, se rozumí:
 - a) nedodržení doby ukončení plnění dle čl. IV. bodu 2 smlouvy o více jak 30 dnů;
 - b) neodstranění vad ve sjednané době;
 - c) nedodržení ujednání o záruce za jakost

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Smlouva může být měněna či doplňována vzájemně odsouhlasenými a podepsanými výlučně písemnými a v zestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují pod ní své podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Nedílnou součástí smlouvy je:
 - příloha č. 1 – ceny stavebních úprav a rozpočet

V Olomouci dne 4.1. 2017

V Olomouci dne 6.1. 2017