



SMLOUVA O DÍLO

202002239

(dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení s § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1,
370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
zastoupeno: Mgr. Jurajem Thomou, 1. náměstkem primátora na základě plné moci č.j. KP—PO/846/2018/EPM/134
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel: Economic Impact Art s.r.o.
V Chaloupkách 379/17, Hloubětín, 198 00 Praha 9
IČO: 06959709; DIČ CZ06959709 (společnost není ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH)
Zastoupena: Mgr. Ondřejem Špačkem, jednatelem společnosti
[redacted]
o.spacek@economicimpact.eu; +420 602 265 851
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto smlouvu na provedení díla s označením „**Koncepční studie vč. návrhu provozního a finančního modelu a dopadové analýzy k realizaci rekonstrukce a následného provozu Kulturního domu Slavie v Č. Budějovicích**“, realizovaného jakožto veřejné zakázky malého rozsahu, která je zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1** Zhotovitel se zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad pro objednatele provést dílo spočívající ve zpracování Koncepce cestovního ruchu pro statutární město České Budějovice ve smyslu této smlouvy a jejích příloh (dále jen „dílo“).
- 2.2** Specifikace předmětu plnění – dílo bude obsahovat tyto komplexně zpracované části / kapitoly:
- výchozí podpůrnou analýzu umístění v rámci území města České Budějovice, Jihočeského kraje, Česka,
 - analýzu nabídky a poptávky a následné syntézy dat a informací ve formě SWOT analýzy,
 - revizi navrženého konceptu provozu objektu a navazující koncepční doporučení, především se zaměřením na program,
 - příprava variant provozního modelu řešení kultury ve městě České Budějovice ve vazbě na nově otevřený Kulturní dům Slavie,
 - provozní finanční model ověřující finanční bilanci provozu objektu,
 - dopadovou analýzu shrnující kvantifikovatelné i nekvantifikovatelné pozitivní dopady vyplývající z realizace rekonstrukce Kulturního domu Slavie ve městě, a především jeho následného provozu.
- Výstupy díla budou:
- **Report** – detailně zpracovaný dokument v členění dle zpracovaných problematik / kapitol v českém jazyce (v očekávaném v rozsahu celkem min. 45 stran). Dokument bude zpracován v programu MS PowerPoint a Objednateli bude předán v elektronické verzi ve formátu PDF.
 - **Prezentace** – prezentační materiál obsahující přehledně zobrazené hlavní zjištění a závěry koncepce v českém jazyce (v očekávaném v rozsahu cca 6 – 10 slidů). Dokument bude zpracován v programu MS PowerPoint a Objednateli předán v elektronické verzi ve formátu PDF a PPT.
- 2.3** Objednatel se zavazuje převzít řádně a včas provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v čl. IV této smlouvy.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy.

III.

Doba plnění a převzetí díla

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
Zahájení prací – ihned po nabytí účinnosti smlouvy
Předání prvního draftu díla – nejpozději do 61. pracovního dne od data nabytí účinnosti smlouvy
Dokončení a předání díla – nejpozději do 11. pracovního dne od data doručení finálních připomínek Objednatele.
- 3.2 Místem dodání je sídlo objednatele. Dílo může být dodáno elektronicky pomocí e-mailové zprávy, případně pomocí webových nástrojů předání souborů (např. úschovna.cz).
- 3.3 Předáním a převzetím díla na základě akceptace díla, zaznamenané v akceptačním záznamu (může být i v elektronické podobě ve formě potvrzující e-mailové zprávy), dochází k předání a převzetí díla.

IV.

Cena a platební podmínky

- 4.1. Cena díla v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených je stanovena jakožto cena maximální a nepřekročitelná.
- 4.2. Celková cena díla je stanovena ve výši 285.000,- Kč (cena vč. DPH).
- 4.3. Cena bude objednatelem uhrazena v české měně na základě daňového dokladu – faktury, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit na základě akceptačního záznamu o převzetí díla.
- 4.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené fakturu objednateli.
- 4.5. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.6. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
- 4.7. Úhrada ceny bude zhotoviteli převedena na jeho účet zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pokud se na něj tato povinnost vztahuje, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Toto ustanovení se neuplatní v případě, že zhotovitel nemá povinnost zveřejňovat účet dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.8. Objednatel v souvislosti s plněním předmětu smlouvy neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

V.

Záruka na jakost

- 5.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost po dobu 12 měsíců. Záruční doba díla počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 5.2. Vady díla ohlašuje objednatel zhotoviteli písemně. Záruční opravy – úpravy díla, provede zhotovitel ve lhůtě 20 pracovních dnů od ohlášení vady.
- 5.3. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

VI.

Sankční ujednání

- 6.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním díla v termínu dle této smlouvy, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním reklamovaných vad ve lhůtě dle odst. 5.2 této smlouvy.
- 6.3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení

- s úhradou faktury.
- 6.4. Okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.
 - 6.5. Úhradou smluvní pokuty zůstávají nedotčena práva objednatele na náhradu škody v plné výši.
 - 6.6. Povinná smluvní strana se zavazuje uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu (smluvní pokuty) ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje rovněž na úhradu smluvního úroku (smluvních úroků) z prodlení.

VII.

Povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou a souvisejícími právními předpisy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o stavu prováděného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen provést veškeré úkony a činnosti, poskytnout veškerá plnění objednateli tak, aby dílo dokončil řádně a ve sjednaném termínu předal k užívání objednateli, a to za podmínek sjednaných touto smlouvou, k tomu se objednatel zavazuje zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost.
- 7.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a že bude mít vlastnosti a jakost odpovídající minimálně obvyklému účelu takového díla.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem.
- 7.6. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny díla proti smlouvě a jejím přílohám. Případné změny smlouvy musí být provedeny tak, aby nedošlo k porušení právních předpisů, mj. předpisů, upravujících právo veřejných zakázek.
- 7.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo cenu podle této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

VIII.

Doba platnosti a ukončení smlouvy

- 8.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, do splnění předmětu této smlouvy.
- 8.2. Po ukončení smlouvy zůstávají v platnosti sankční, odpovědnostní a případně další ujednání dle této smlouvy, z jejichž podstaty vyplývá, že mají být účinná i po ukončení doby platnosti smlouvy.
- 8.3. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.
- 8.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech závažného porušení povinností dle této smlouvy, zejména v případech nedodržení termínu předání díla.
- 8.5. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
- 8.6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení druhé straně.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Kromě zástupců obou smluvních stran (viz čl. 1.1. a 1.2. této smlouvy), jsou ve věcech řízení činností dle této smlouvy, nezbytné operativy, akceptace díla, jeho předání a převzetí a fakturací, oprávněny jednat tyto osoby:
 - za objednatele: Mgr. Iva Sedláková sedlakovai@c-budejovice.cz
 - za zhotovitele: Ondřej Špaček o.spacek@economicimpact.eu
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
- 9.3. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma smluvními stranami.
- 9.4. V případě předčasného ukončení smlouvy kteroukoli ze smluvních stran je zhotovitel povinen předat objednateli dosud provedené práce i nedokončenou část díla. O předání a převzetí bude vyhotoven záznam, který potvrdí objednatel i zhotovitel (lze i elektronicky pomocí e-mailové zprávy) Za nehotovou část díla dle předchozí věty přísluší zhotoviteli adekvátní odměna za odvedenou práci.
- 9.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé smluvní straně náleží dvě vyhotovení.


- 9.6. Tato Smlouva se řídí úpravou dle občanského zákoníku a ostatními souvisejícími právními předpisy. Veškeré údaje a informace, které si smluvní strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze smluvních stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá smluvní strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 9.7. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.
- 9.8. Smluvní strany budou vždy usilovat o přátelské urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy. Pokud nebylo dosaženo přátelského urovnání sporu ani do 30 pracovních dnů po jeho prvním oznámení druhé smluvní straně, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna obrátit se svým nárokem k příslušnému soudu.
- 9.9. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění smlouvy dle § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy na oficiálních stránkách objednatele, www.c-budejovice.cz
- 9.10. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 9.11. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

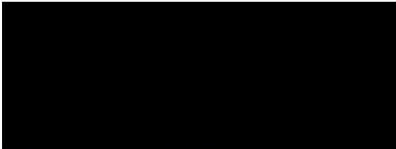
V Českých Budějovicích dne 29. 1. 2021

v PRAZE dne 22. 1. 2021

Za objednatele:
Statutární město České Budějovice

Za zhotovitele:
Economic Impact Art s.r.o.


Mgr. Juraj Thoma
1. náměstek primátora


Mgr. Ondřej Špaček
jednatel společnosti

Statutární město České Budějovice
nám. Přemysla Otakara II.č. 1/1
370 92 České Budějovice
IČO: 00244732

Economic Impact Art s.r.o.
V Chaloupkách 379/17,
198 00 Praha 9
IČO: 06959709