

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

**DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě č. 2020/031NAKIT ze dne 30.3.2020**

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č.2020/31NAKIT ze dne 30.3.2020

Smluvní strany:

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ284 46 747, zastoupena společně [REDAKCE]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČ: 04767543, zastoupená [REDAKCE]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „Smluvní strany“)

I.

Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 30.3.2020 nájemní smlouvu č.2020/031NAKIT (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově č.p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k.ú. Hlavního města Prahy, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na úpravě některých ustanovení Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě.

II.

Změna Nájemní smlouvy

1 Ustanovení článku 4 Nájemné a Poplatek za služby, úhrada Nájemného a Poplatku za služby a jejich úprava, odst. 4.2 bod 4.2.3 se mění a jeho nové znění je:

4.2.3 formou záloh poměrný podíl na odhadovaných provozních nákladech za každý kalendářní rok (záloha na tento podíl Nájemce dále jen „Poplatek za služby II.“) vynaložených na poskytované služby v souvislosti s nájmem Prostor II. Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově. Poplatek za služby II. bude činit **50,- Kč** za 1 m² výměry Prostor II. měsíčně, tj. **celkem 4.212,- Kč** měsíčně bez DPH. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

(Poplatek za služby I. a Poplatek za služby II. dále společně jen „Poplatek za služby“);

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem o registru smluv, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 1 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 2. 2021, za splnění podmínky uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 20.1.2021

V Praze dne

za Pronajímatele:

za Nájemce:

[Redacted signature]
ROBANSKA OFFICE CENTER, S.R.O.

[Redacted signature]

Digitálně podepsal [Redacted]
Datum: 2021.01.25 09:44:13 +01'00'

Národní agentura pro komunikační a informační
technologie, s. p.

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]
r.o.