

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 0303020212,

kterou uzavřely ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „občanský zákoník“), a dalších příslušných platných právních předpisů tyto smluvní strany:

1. **Outulný uzavřený investiční fond, a. s. ,** Truhlářská 1108/3, Praha, Nové Město, 110 00, zastoupená Ing. Svatoslavem Outulným, Ocmanice 117, PSČ: 675 71, dat. nar. 11.11.1973 – předseda představenstva
IČ: 248 23 244
bankovní spojení: Komerční banka
č. ú. 43-7795580257/0100
var. s. – dle faktury
(dále jako pronajímatel)
- a
2. **Město Třebíč,** se sídlem Třebíč, Karlovo náměstí 104/55, zastoupené Mgr. Pavlem Pacalem, místostarostou, na základě usnesení zastupitelstva města č. ZM-01-2011-16 ze dne 03.02.2011
bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, a. s.
č. ú. 6627950277/0100
IČ: 002 90 629
(dále jako nájemce)

takto:

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek **parc. č. 254/5 o výměře 227 m², v k. ú. Třebíč a obci Třebíč**. Tento pozemek je zapsán na LV č. 7707 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč. Tato nemovitost přešla do vlastnictví pronajímatele na základě výpisu z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti rozdělením ze dne 10.02.2012. Pronajímatel dále prohlašuje, že je **vlastníkem stavby parkoviště** na výše uvedeném pozemku.

II.

1. Na pronajatém pozemku se nachází parkoviště, které je ve vlastnictví pronajímatele. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu **část pozemku** uvedeného v čl. I. této smlouvy o výměře 145 m² a **stavbu parkoviště**. Pronajatá část pozemku je zakreslena ve snímku pozemkové mapy, jež je přílohou č. 1 k této smlouvě a smluvními stranami byl vytyčen a odsouhlasen přímo v terénu (dále jen pronajatý pozemek). Pronajatý pozemek si nájemce pronajímá za účelem parkování aut zaměstnanců základní školy T. G. Masaryka.
2. Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci do nájmu ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a je oprávněn kdykoliv požadovat přístup k pronajatému pozemku za účelem kontroly užívání pozemku - nájemce je povinen kontrolu kdykoli umožnit.
3. Nájemce je povinen užívat pronajatý pozemek pouze v souladu s touto smlouvou.
4. Nájemce na vlastní náklady demontuje současné parkovací sloupky a zábrany a uskladní je, při ukončení nájemní smlouvy je povinen vše namontovat zpět a uvést do původního stavu.
5. Pronajímatel má možnost na výše uvedeném pozemku parkovat své vozy na parkovacím místě č. 22.

III.

1. Nájemné bylo sjednáno na základě dohody obou smluvních stran a činí ročně
10.000 Kč + příslušná DPH

t. j. slovy: Desetitisíc korun českých ročně + DPH.

2. **Roční nájemné bude placeno nájemcem vždy za kalendářní rok do 31.03. roku,** kterého se nájemné týká, a to převodním příkazem na účet pronajímatele, uvedený výše. **Poměrnou část nájemného za rok 2012 uhradí nájemce nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a to ve výši 3.333 Kč + DPH.**

IV.

1. Nájemní vztah se sjednává **na dobu neurčitou** s účinností ode dne uzavření této smlouvy.
2. Nájemní vztah skončí :
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu,
 - b) písemnou výpovědí jedné smluvní strany, a to bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je tři měsíce a počítá se ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně,
3. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém byl převzat na základě této nájemní smlouvy. Nájemce se zavazuje, že pozemek bude udržovat zejména v zimním období na vlastní náklady a vlastními prostředky tak, aby bylo zabráněno hrozícím škodám na zdraví či majetku pronajímatele a všech dalších třetích osob.

V.

Nájemci je stav pronajatého pozemku znám a nežádá po pronajímateli provedení žádných úprav.

VI.

Nájemce je povinen zajistit a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého pozemku. Nájemce je povinen se o pronajatý pozemek starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.

VII.

1. Pokud touto smlouvou není konkrétní věc upravena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanského zákoníku.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má bez přílohy 3 strany textu. Nedílnou součástí této smlouvy je **příloha č. 1** – snímek pozemkové mapy se zákresem pronajatého pozemku.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě, jako dodatku výslovně označeného a průběžně číslovaného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami (tj. dnem uzavření).
5. Pokud se vyskytne pochybnost o doručení konkrétní písemnosti, související s tímto smluvním vztahem, pronajímateli, nebo pronajímatel doručení písemnosti jakkoli zmaří, bude tato písemnost považována za doručenou nájemci 3. den po jejím odeslání na adresu pronajímatele uvedenou v této smlouvě a to bez ohledu na skutečnost, zda se zde pronajímatel zdržuje či nikoliv.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření nájemní smlouvy rozhodla za pronajímatele rada města na své 21. schůzi dne 14.08.2012, číslo usnesení 7/21/RM/2012.

V Třebíči 04.09.2012

Nájemce:

Outulný uzavřený investiční fond, a. s.
Ing. Svatoslav Outulný
předseda představenstva

V Třebíči 04.09.2012

Pronajímatel:

Město Třebíč
Mgr. Pavel Pacal
místostarosta