



DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor v Praze 2, objekt bez čp. na pozemku parc. č. 2276 a oploceného pozemku parc. č. 2281/1, k.ú. Vinohrady, ze dne 23. 6. 2011, ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany

Městská část Praha 2

se sídlem: nám. Míru 600/20, 120 00 Praha 2

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále též jen „pronajímatel“)

a

GARTENSTA PLUS s.r.o.

se sídlem: Nepovolená 1320, 107 00 Praha 10 - Dubeč

IČO: 26689472

DIČ: CZ26689472

zastoupena Ing. Stanislavem Staškem, jednatelem společnosti

(dále též jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 23. 6. 2011
[dále též jen „Smlouva“]:

I.

Změna Smlouvy

1. Čl. 3.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„3.1
Předmětem nájmu jsou nemovité věci o celkové rozloze **1.312,83 m²**
(196,03 m² budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. 2276 + 1.116,80 m² oplocená část pozemku parc. č. 2281/1, vše k.ú. Vinohrady),
které se nacházejí na pozemcích uvedených v čl. 2.1 této smlouvy a které jsou specifikované v situačním nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).“
2. Situační nákres, který je přílohou č. 1 Smlouvy, se nahrazuje situačním nákresem, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
3. Čl. 6.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„6.1
Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu

plochy částku:

a) budova				
500,- Kč/m ² /rok	x	196,03 m ²	=	98.015,- Kč
b) oplocený pozemek				
40,- Kč/m ² /rok	x	1.116,80 m ²	=	44.672,- Kč
Celkem				142.687,- Kč
Měsíční nájemné				11.891,- Kč

Měsíční nájemné za budovu i oplocený pozemek činí 11.891,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši.“

4. Čl. 6.4 věta druhá se ruší a nahrazuje následujícím zněním:
„Celková výše měsíční platby činí 11.891,-Kč + DPH v zákonem stanovené výši a bude vyčíslena ve splátkovém kalendáři.“
5. Za čl. 8. 15 Smlouvy se vkládá nový čl. 8.16 ve znění:
„8.16
Nájemce je povinen na svůj náklad 1x ročně provádět záruční a pozáruční servis tepelného čerpadla, které je v předmětu nájmu instalováno, včetně zkoušky těsnosti zařízení a případných oprav. Kopii protokolu o provedeném servisu a zkoušce těsnosti je nájemce povinen předat pronajímateli do 15 dnů ode dne jeho vystavení.“

V ostatních částech se Smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

III.

Závěrečná ujednání

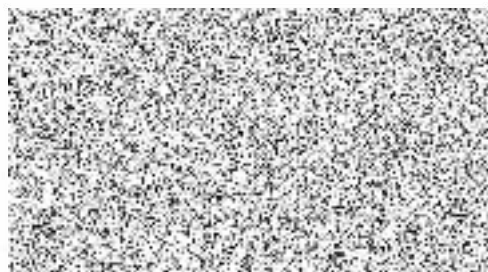
1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že v důsledku tohoto svého postavení je povinen na žádost poskytnout informace o skutečnostech uvedených v tomto dodatku, resp. o samotném jeho uzavření.
2. Nájemce bere na vědomí, že tento dodatek bude pronajímatelem uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk, pronajímatel tři výtisky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že dobře chápou jeho obsah, že tento nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Za věcnou správnost:



V Praze dne 29. 01. 2021


V Praze dne 28. 1. 2021




pověřený člen představenstva

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze,
ve znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od 7. 1. 2021 do 21. 1. 2021

Sčítáno: 

č.

vedoucí oddělení: 

Nehodící se: 