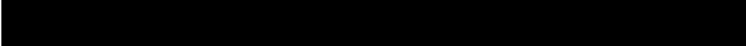


# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění,  
na poskytování úklidových prací a služeb.

## Smluvní strany

### Město Vyškov

se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov  
zastoupené: Karlem Jurkou, starostou  
kontaktní osoba:   
ve věcech technických:   
IČO: 00292427  
DIČ: CZ00292427  
Bankovní spojení:   
Tel.:   
e-mail: 

na straně jedné jako „Objednatel“

a

### Ing. Mária Zbořilová

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná obchodním rejstříku  
se sídlem:  Vyškov  
Zastoupený: Ing. Márií Zbořilovou  
IČ: 72334371  
DIČ: CZ6261066031  
Tel:   
E-mail:   
Bankovní spojení: 

na straně druhé jako „Zhotovitel“

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je provádění pravidelných úklidových prací a služeb:

a) v bytovém domě ve vlastnictví objednatele ve Vyškově: **Albrechtova 587/16, 682 01 Vyškov**

b) na chodnících a přilehlých prostorách k v čl. I. bodu a) smlouvy vyčtenému bytovému domu

(dále jen „místo výkonu sjednaných prací a služeb“), a to v rozsahu dle čl. II. smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce a služby vlastními pracovníky a prostředky na vlastní náklady.

3. Úklid bude prováděn ve dnech týdne viz příloha č. 1 smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.

Jiné úpravy provádění úklidu jsou možné po dohodě s objednatelem.

#### 4. Zhotovitel odpovídá za:

- kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čistících, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
- odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místě výkonu sjednaných prací a služeb pověřené osobě objednatele – panu Skřivánkovi.
- údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, převzaté prostory předá ke dni ukončení úklidových prací vyklížené a uvedené do původního stavu,
- proškolení svých zaměstnanců z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro místa výkonu sjednaných prací a služeb,
- zhotovitel se zavazuje dbát, aby při jeho činnosti byla dodržována ustanovení platného domovního řádu či zásad dodržování pořádku v bytovém domě,
- zachovávat všechny zpracovávané a vedené záznamy a data jako důvěrná, vytvářet a realizovat soubor takových opatření ( v souladu se zákonem 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů), která zajistí, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k osobním údajům, k jejich zničení , ztrátě , neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování
- zhotovitel souhlasí s uvedením identifikačních údajů (název firmy, kontaktní osobu, telefon) na informační tabuli v bytových domech, v nichž zhotovitel realizuje předmět této smlouvy.

5. **Objednatel se zavazuje** umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností a zejména pak:

- poskytnout zhotoviteli před zahájením služeb potřebné informace a klíče potřebné pro výkon sjednaných prací a služeb,
- pro provádění sjednaných prací a služeb poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii,
- poskytnout prostory pro úschovu úklidového materiálu s možností zabezpečení, které pro tento účel předá k termínu zahájení činnosti,
- poskytnout zhotoviteli kompletní materiály pro proškolení pracovníků úklidu z protipožárních a bezpečnostních směrnic platných pro objekt objednatele, v němž bude zhotovitel poskytovat úklidové práce a služby,
- oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu fakturace za příslušné období.

## II. Popis a rozsah prací

1. Rozsah prací se sjednává dle přílohy č. 1 této smlouvy. Neprovedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy nebo v intervalech stanovených v příloze této smlouvy nebo v odpovídající kvalitě se považuje za podstatné a závažné porušení povinností zhotovitele. **Úklid chodníků a přilehlých prostor bude zhotovitel provádět** dle jejich stavu a potřeby tak, aby v závislosti na povětrnostních podmínkách zajistil jejich schůdnost odstraněním znečištění, náledí či sněhu, zprůchodnil je či posypal posypovou látkou. Smluvní strany se mohou dohodnout na dalším rozšíření rozsahu i druhu prováděných prací pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly prováděných prací s tím, že u prací prováděných 1 x za půl roku zhotovitel e-mailem sdělí datum provedeného úkonu nejpozději do 2 dnů po jejich realizaci.

### III. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavírána **na dobu určitou od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2026.**
2. Smluvní vztah lze ukončit:
  - vzájemnou dohodou stran
  - písemnou výpovědí, kterou je oprávněn podat jak objednatel, tak i zhotovitel, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného nebo závažného porušení povinností zhotovitele.

### IV. Cena

1. Objednatel se na základě měsíčního vyúčtování zhotovitele zavazuje uhradit za provedené úklidové práce a služby sjednanou smluvní cenu. Sjednaná smluvní roční částka je v celkové výši **46.423,80Kč bez DPH** a bude předmětem vyúčtování nájemníků. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši. Tato cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací předmětu smlouvy. Úklid chodníků a přilehlých prostor bude prováděn zdarma.

Cena bude fakturována po ukončení měsíce podle jednotlivých položek dle přílohy č.1 smlouvy.

2. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Jestliže faktura či seznam prací, který je její přílohou, bude obsahovat nedostatky, je objednatel oprávněn vrátit fakturu k opravě. Doba platnosti faktury přitom neběží.

3. Faktury musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů.

4. V případě potřeby mimořádného úklidu, mimo rozsah sjednaný ve smlouvě, bude tento realizován pouze na základě objednávky objednatele a fakturován samostatně.

### V. Sankce

1. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli na adresu Masarykovo náměstí 1, Vyškov. Úrok z prodlení při opožděné platbě činí 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.

2. Smluvní pokuta za neprovedené úkony uvedené v příloze č. 1 v stanovených frekvencích a odpovídající kvalitě činí 500,- Kč za každý neprovedený úkon.

### Čl. VI. Odpovědnost za vady

1. Zjištěné vady je objednatel oprávněn písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu. V reklamaci objednatel uvede o jaké vady se jedná, jak se projevují, popřípadě v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
2. Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad, či přiměřenou slevu z ceny díla.
3. Zhotovitel je povinen bezúplatně, nejpozději do tří dnů od doručení reklamace, pokud není objednatelem v reklamaci uvedena jiná lhůta, právem reklamovanou vadu odstranit. V případě, že zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat tuto vadu odstranit na náklady zhotovitele.

4. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozích odstavců, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.

## VII. Zachovávání mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy a po další tři roky bude zachovávat mlčenlivost o všech okolnostech týkajících se této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v žádném případě nepoužije (mimo rámec této smlouvy) nebo nepředá třetí straně obsah jakéhokoliv dokumentu nebo informaci získanou od objednatele, a to v jakékoliv formě, podobě, kopii, záznamu, rozmnoženině či na jakémkoli nosiči.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu smluvního vztahu spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a k tomu účelu určí osoby odpovědné za průběh provádění účinné kontroly a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. Za objednatele bude tuto činnost vykonávat Jaroslav Skřivánek nebo jiný zaměstnanec objednatele pověřený touto činností a za zhotovitele Ing. Mária Zbořilová.
2. Tato smlouva je uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které zde nejsou výslovně dohodnuty, řídí se uvedenou zákonnou úpravou.
3. Případné spory obou stran se řeší přednostně dohodou.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy budou prováděny výhradně formou písemného dodatku k této smlouvě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních se stejnou platností, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2021.
8. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2742 – 08 na 52. schůzi RM konané dne 18. 1. 2021.

Ve Vyškově dne 27. 01. 2021

Za objednatele:

Karel  
starosta

Za zhotovitele:

27-01-2021

# Příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Albrechtova 587/16

| položka                                                | četnost         | četnost/rok | počet/ks | m <sup>2</sup> /bm |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------|--------------------|
| 1. stírání chodeb, včetně odpočívadel                  | 2 x za týden    | 104         |          | 319,86             |
| 2. stírání schodiště                                   | 2 x za týden    | 104         |          | 19,6               |
| 3. čištění schodišťových zábradlí                      | 1 x za půl roku | 2           |          | 27,9               |
| 4. čištění - okna, balkonové sestavy oken              | 1 x za půl roku | 2           | 10       |                    |
| 5. čištění dveří                                       | 1 x za půl roku | 2           | 9        |                    |
| 6. čištění svítidel                                    | 1 x za půl roku | 2           | 46       |                    |
| 7. čištění radiátorů                                   | 1 x za půl roku | 2           | 2        |                    |
| 8. čištění škrábáku                                    | 1 x za týden    | 52          | 3        |                    |
| 9. zajištění úklidu chodníku a přilehlých prostor domu | dle stavu / rok |             |          | 16                 |

