

ke ... 6238/20  
2. 1706

## DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené dne 26. 6. 2020 (ID č. 136 759) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), na akci

ID č. 142 899

### „Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22 – nástavba budovy“

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupený:

zástupce pro věci technické:

Tel:

IČO:

bankovní spojení:  
číslo účtu:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33

Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA,  
hejtmanem Kraje Vysočina

Ing. Josef Pelikán, Ing. Zdeněk Berka,  
odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
+420 564602204, +420 564602205

708 90 749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený pro věci smluvní:

zástupce pro věci smluvní  
(změny, dodatky, atd.):

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zápis v obchodním rejstříku:

**C.U.B.E. a V.I.R. Tech.**, zastoupená společností  
C.U.B.E. s.r.o. na základě Společné smlouvy, která je  
přílohou součástí smlouvy o provedení veřejné zakázky  
ID:136 759

Třebíč, Nad Zámkem 1072, PSČ 674 01

Milanem Melicharem, jednatelem společnosti

Milanem Melicharem

Milanem Melicharem

606 224 941

282 67 419

CZ 282 67 419

Fio banka, a.s.

2900603738/2010

vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

#### II. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 1 Smlouvy o dílo uzavřené dne 26. 6. 2020, ID č. 136 759 (dále jen „Smlouva“) je změna předmětu díla a ceny díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných projektových prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku. Předmětem dodatku je dále změna termínu dokončení z důvodu vyprojektování změn.

Smluvní strany se proto s odvoláním na ustanovení čl. 2, 4 a 12 Smlouvy dohodly na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy takto:

1) Čl. 2. Předmět díla se mění (rozšiřuje a zužuje) v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v soupisu změn, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

2) Čl. 3. Místo a termín plnění, staveniště, článek 4.2 – termíny a plnění se mění a nově zní takto:

Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu článku 2, písm. a), b) smlouvy - **nejpozději do 120 dnů od podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky ID: 136 759 se odevzdá projektová dokumentace pro stavební povolení**

- **nejpozději do 80 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení se odevzdá projektová dokumentace pro provedení díla**

3) Čl. 4. Cena za dílo, odst. 6.1.1. se mění a nově zní takto:

4.2. Cena díla bez DPH	582.000,00 Kč
DPH 21%:	122.220,00 Kč
<b>Cena díla celkem s DPH činí:</b>	<b>704.220,00 Kč</b>

slovy: sedmsetčtyřísticdvěstědvacet korun českých.

#### **Rekapitulace ceny:**

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1:

Cena PD bez DPH:	468.000,00 Kč
DPH 21 %:	98.280,00 Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>566.280,00 Kč</b>

Cena víceprací – méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací bez DPH	114.000,00 Kč
Cena méněprací bez DPH	0,00 Kč
<b>Cena více-méněprací bez DPH</b>	<b>114.000,00 Kč</b>

### **III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání shora citované Smlouvy je tímto dodatkem č. 1 nedotčená a nemění se. Obě strany potvrzují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 a souhlasí s ním.

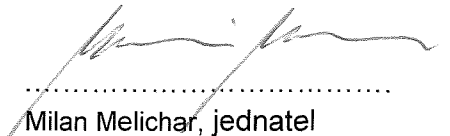
Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinností dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že nebyl-li dodatek č. 1, na který se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí, že je zrušen od počátku.

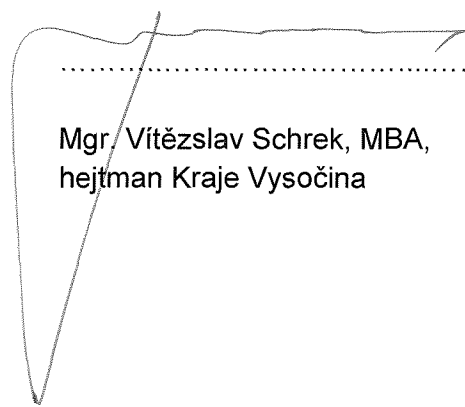
Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

Příloha: soupis změn (popis změn a jejich zhodnocení)

V Třebíči dne

V Jihlavě .....

  
.....  
Milan Melichar, jednatel

  
.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA,  
hejtman Kraje Vysočina



Ned Zámek 1072, 674 01 Třebíč  
mobil: (+420) 606 224 941  
e-mail: info@cube-projekty.cz  
IČ: 262 67 419  
DIČ: CZ22267419  
www.CUBE-PROJEKTY.cz

## Soupis změn - akce „Základní škola Třebíč, Cyrilometodějská 22 – nástavba budovy“

**Objednatel :** Kraj Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zástupce pro věci technické: Ing. Josef Pelikán

**Zhotovitel:** C.U.B.E. a V.I.R. Tech., zastoupená společností  
C.U.B.E. s.r.o. na základě Společné smlouvy, která je přílohou součástí této smlouvy

### Soupis změn oproti studii a jejich vyhodnocení technikem OM:

Koordinační schůzky se zhotovitelem a ředitelem ZŠ proběhly 2.7.2020 a 17.7.2020 v místě stavby.

Na první koordinační schůzce konané dne 2. 7. 2020 a dále v průběhu následujících dnů při prohlídce místa stavby a zpracování dokumentace stávajícího stavu objektu byly zjištěny skutečnosti, které nebyly obsaženy v zadávacích podkladech na výběr zhotovitele projektové dokumentace, nemohly být zjištěny při prohlídce místa plnění v průběhu výběrového řízení, ani nemohly být žádným jiným způsobem předpokládány. Další část požadavků na rozsah projektové dokumentace byla vznesena dodatečně, ze strany uživatele.

1)

Stavební úpravy části 1.NP – dodatečný požadavek uživatele po změně přístupu na školní zahradu a optimálního využití vnitřních prostor

- dispoziční úpravy v přízemí
- nové skladby podlah včetně podlahových krytin a čisticích zón
- nové vnitřní výplně otvorů
- zřízení dveřního otvoru v obvodovém zdivu včetně výplně otvoru
- obnova povrchových úprav vodorovných a svislých konstrukcí
- řešení prostorové akustiky
- instalace nových zařizovacích předmětů včetně jejich odkanalizování, přívodů vody, případně přípravy teplé vody
- úpravy silnoproudé elektrotechniky včetně osvětlení místností a výměny hlavní rozvodnice ve schodišťovém prostoru v 1.NP
- úpravy slaboproudých rozvodů

Vyhodnocení: úprava zlepšit využití přízemí, nezmenší se třída a nezruší se kabinet

2)

Zřízení venkovní rampy pro bezbariérový přístup z budovy školy na pozemky v jižní části areálu školy v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. – zjištění vzniklé při výškopisném zaměření zpevněných a zatravněných ploch navazujících na budovu školy po změně přístupu na školní zahradu a optimálního využití vnitřních prostor

- zastřešení rampy včetně návrhu a statického posouzení konstrukce a jejího upevnění
- nové skladby zpevněných ploch
- liniové žlaby
- odkanalizování zpevněných ploch

Vyhodnocení: úprava zmodernizuje stávající přístup na zahradu. Studie neměla dostatečně řešený přístup i pro vozíčkáře.

3)

Stavební úpravy navazující budovy tělocvičny – zjištěno při zaměření stávajícího stavu budovy školy

- rozměrová úprava okenního otvoru, který je v kolizi s navrženou přístavbou
- výměna výplně otvoru a souvisejících klempířských a truhlářských prvků

- související stavební úpravy
- související instalační úpravy

Vyhodnocení: nutné opatření vzhledem k požárně bezpečnostním předpisům

4)

Výměna kanalizační šachty a rekonstrukce části dešťové kanalizace v severní části budovy školy související s úpravou výškové konfigurace upraveného terénu a navazujících zpevněných ploch na přístavbu

- nová kanalizační šachta a liniové žlaby
- nové rozvody dešťové kanalizace odvádějící částečně srážkové vody ze sousedních budov
- nové související zpevněné plochy

Vyhodnocení: zjištěno při zaměření stávajícího stavu budovy školy

5)

Přístavba sociálního zařízení pro bezbariérové užívání v severovýchodní části budovy školy v úrovni 1.NP

- zbourání venkovních ohradních zdí
- kácení dřevin
- stavební úpravy části stávajícího 1.NP v místě přístavby
- vytápění přístavby
- instalace nových zařizovacích předmětů včetně jejich odkanalizování, přívodů vody a přípravy teplé vody, ústředního topení
- likvidace srážkových vod
- rozvody a zařízení silnoproudé elektrotechniky včetně osvětlení a bleskosvodu
- nucené větrání sociálního zařízení
- posouzení požárně nebezpečného prostoru zasahujícího nad sousední pozemek z hlediska požární bezpečnosti stavby a návrh realizace opatření
- statika přístavby a jejího založení

Vyhodnocení: nutný požadavek ze strany provozovatele pro vhodné využití upravované místnosti v přízemí pro žáky s omezenou schopností pohybu

6)

Přemístění skladu z objektu na ulici Zahradníčkova v Třebíči a umístění v blízkosti vstupu do budovy školy – dodatečný požadavek uživatele

- stavební připravenost pro montáž a zprovoznění skladu
- základy, obvodové zdivo, úpravy povrchů, zpevněné plochy
- likvidace srážkových vod

Vyhodnocení: požadavek uživatele pro zachování skladu

7)

Zbourání nebo přemístění drobných staveb v jižní části budovy školy bránících realizaci navržených stavebních úprav – zjištěno při prohlídce stávajícího stavu budovy školy

Vyhodnocení: nutné opatření

8)

Úprava stávajících stavebních otvorů v obvodovém zdivu budovy školy, případně úprava stávajících výplň otvorů nebo jejich výměna, případně zřízení zábradlí v místech okenních otvorů nespĺňujících požadavky na výšku parapetů podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. – zjištěno při prohlídce stávajícího stavu budovy školy

Vyhodnocení: zvolí se nejlevnější varianta např. zámeček na okno

Z výše uvedených důvodů požadujeme projednání dodatečného rozsahu projekčních prací a souvisejících služeb, posunutí termínu pro dokončení díla a objektivního zvýšení nákladů na zhotovení projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností.

A)

Posunutí termínu pro dokončení díla

- pro výkonové fáze Zhotovení návrhu díla, Zhotovení dokumentace k územnímu řízení a Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení požadujeme prodloužení termínu o 30 kalendářních dnů proti termínu sjednanému v SOD
- pro výkonovou fázi Zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla požadujeme prodloužení termínu o 20 kalendářních dnů proti termínu sjednanému v SOD

B)

Zvýšení nákladů na zhotovení projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností

- výkonová fáze Zhotovení návrhu díla: 13.000,- Kč bez DPH
- výkonová fáze Zhotovení dokumentace k územnímu řízení a výkonová fáze Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení: 53.000,- Kč bez DPH
- výkonová fáze Zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla: 48.000,- Kč bez DPH

Ostatní ustanovení z hlediska obsahu projektové dokumentace podle SOD dále platí.

Zpracoval: zhotovitel Milan Melichar

Vyhodnocení: OM s návrhy souhlasí. Ing. Josef Pelikán