

Dohoda o spolupráci a o užívání sportovišť

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

IČO: 620 62 620

se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena [REDAKCE]

- dále jen SPORTES -

a

na straně druhé: **TJ Svitavy, z. s.**

IČO: 150 36 111

se sídlem U Stadionu 937/17, Lány, 568 02 Svitavy

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 494

zastoupený předsedkyní [REDAKCE]

- dále jen TJ -

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. SPORTES provozuje či spravuje velkou část sportovišť (sportovních zařízení) na území města Svitavy, mimo jiné:
 - část areálu Svitavského stadionu;
 - sportovní halu Na Střelnici;
 - volejbalové kurty;
 - krytý plavecký bazén.Pro účely této dohody se za sportoviště považují příslušné sportovní plochy, sportovní zařízení i veškeré zázemí spravované či provozované SPORTESem sloužící TJ k výkonu činnosti dle této dohody.
- 1.2. TJ je spolek, který působí zejména ve Svitavách a byl zřízen s cílem organizovat sportovní činnosti v rámci zapojení do sportovních, tělovýchovných a turistických akcí, vytvářet pro ně materiální a tréninkové podmínky, zpracovávat koncepci rozvoje sportovní a tělovýchovné činnosti v rámci své působnosti, vytvářet možnosti užívání svých sportovišť pro veřejnost, budovat, provozovat a udržovat tělovýchovná a jiná zařízení, která vlastní nebo užívá a vést své členy k dodržování etických, estetických a mravních pravidel, umožnit jim širokou informovanost v oblasti tělesné kultury a kultury vůbec.
- 1.3. Strany uzavírají tuto dohodu za účelem vymezení spolupráce při používání sportovišť popsaných v bodě 1.1. této dohody a za účelem podpory a rozvoje sportu a sportovních aktivit ve Svitavách.

II.

Užívání sportovišť

- 2.1. TJ má zájem využívat a rezervovat si sportoviště popsaná v bodě 1.1. této dohody, a to v předpokládaném ročním rozsahu:
 - a) sportoviště Svitavského stadionu – 2.150 hod/rok,
 - b) sportovní hala Na Střelnici – 1.500 hod/rok,
 - c) volejbalové kurty – 400 hod/rok,
 - d) krytý plavecký bazén – 320 hod/rok.
- 2.2. V předpokládaném ročním rozsahu užívání sportovišť jsou zahrnuty jak pravidelná (opakující se) doba užívání, tak i mimořádné akce.

- 2.3. Konkrétní rozsah bude mezi stranami upřesněn vždy před začátkem příslušné sezóny či jiného dohodnutého období. TJ není oprávněna užívat sportoviště v jiné době, než která bude mezi stranami předem odsouhlasena.
- 2.4. V případě mimořádných akcí TJ na jednotlivých sportovištích musí být SPORTESE o těchto předem ze strany TJ informován a strany si vždy dohodnou konkrétní podmínky realizace dané akce.
- 2.5. Odsouhlasený rozsah a doba užívání pro dohodnuté období budou evidovány prostřednictvím rezervačního systému provozovaného SPORTESEm. Pravidelnou (opakující se) dobu užívání vyznačí pro TJ v rezervačním systému SPORTESE. Mimořádné akce a užívání sportoviště mimo pravidelnou dobu si vyznačí v rezervačním systému TJ.

III.

Úhrada za užívání sportovišť

- 3.1. Za užívání sportovišť dle této dohody se TJ zavazuje hradit SPORTESEmu úhradu v paušální výši 190.050,- Kč měsíčně. Paušální úhrada byla stanovena jako součet dílčích paušálních úhrad uvedených v příloze č. 1 této dohody.
- 3.2. K dohodnuté částce úhrady bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP se sjednává vždy jako poslední den každého kalendářního měsíce.
- 3.3. Strany si potvrzují, že v dohodnuté úhradě jsou zahrnuty veškeré služby, které bude TJ využívat v rámci užívání sportovišť dle této dohody, pokud se strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 3.4. Úhrada a DPH (dle bodů 3.1. a 3.2. této dohody) jsou splatné měsíčně na základě faktury – daňového dokladu vystavené SPORTESEm k DUZP. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.5. V případě, že od účinnosti této dohody, resp. od posledního navýšení úhrady dle tohoto bodu 3.5., přesáhne součet průměrných ročních měr inflace vyjádřených přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (v procentech) vyhlášených Českým statistickým úřadem hodnotu více jak 5 %, zavazují se strany jednat o navýšení paušální úhrady dohodnuté v bodě 3.1. této dohody. O změně výše paušální úhrady musí být stranami uzavřen písemný dodatek.

IV.

Podmínky užívání sportovišť

- 4.1. TJ se zavazuje při užívání jednotlivých sportovišť dle této dohody:
 - dodržovat Provozní řády jednotlivých sportovišť a pokyny odpovědného zástupce provozovatele a personálu;
 - udržovat pořádek;
 - uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště, pokud škoda vznikne v důsledku užívání TJ;
 - zajistit provoz světelné tabule a ozvučení na Svitavském stadionu při všech sportovních a kulturních akcích pořádaných na Svitavském stadionu;
 - umisťovat reklamní tabule, bannery a polepy pouze na předem dohodnutá a SPORTESEm odsouhlasená místa a plochy;
 - průběžně konzultovat svou činnost a potřeby se SPORTESEm a dávat mu náměty ke zlepšení podmínek provozování sportovišť pro sportovce i veškerou veřejnost.
- 4.2. SPORTESE se zavazuje:
 - v rámci svých možností řádně udržovat a provozovat sportoviště, aby mohla být užívána ke svému účelu;
 - spolupracovat s TJ a konzultovat s ní její plány a akce do budoucna s ohledem na maximální a efektivní využívání sportovišť TJ i veřejností;
 - že pokud bude nutné z provozních důvodů zrušit TJ užívání některého sportoviště v dohodnuté době, oznámí tuto skutečnost TJ bez zbytečného odkladu poté, co nastane.

- 4.3. V případě, že během užívání sportoviště bude TJ provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněna pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.
- 4.4. V případě, že jakákoliv strana způsobí při plnění této dohody druhé smluvní straně škodu, zavazuje se ji nahradit.
- 4.5. V případě, že se SPORTEŠ nebo vlastník sportoviště rozhodne provést u některého sportoviště rekonstrukci či opravu většího rozsahu, která si vyžádá přerušení provozu daného sportoviště, bude o tomto SPORTEŠ předem informovat TJ a TJ bude daný záměr akceptovat. TJ nemá právo na náhradu škody či nemajetkové újmy z důvodu přerušení provozu sportoviště. Paušální náhrada za užívání sportoviště bude v takovém případě poměrně zkrácena.
- 4.6. Veškeré případné spory se strany zavazují řešit primárně smírnou cestou.

V.

Odpovědní zástupci a adresy pro doručování

- 5.1. Pro zajištění plnění této dohody určují strany své odpovědné zástupce:
 - odpovědným zástupcem SPORTEŠ je [REDACTED]
 - odpovědným zástupcem TJ je [REDACTED]nebo jiné osoby, které budou druhé smluvní straně oznámeny způsobem dohodnutým v této dohodě.
- 5.2. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:
 - SPORTEŠ: sportes@svitavy.cz a [REDACTED]
 - TJ: tj.svitavy@seznam.cz.
- 5.3. Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:
 - SPORTEŠ: SPORTEŠ Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy;
 - TJ: TJ Svitavy, z. s., U Stadionu 937/17, Lány, 568 02 Svitavy.

VI.

Doba trvání smluvního vztahu

- 6.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Kterákoliv strana je oprávněna tuto dohodu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.1.2021, ne však dříve než uveřejněním v registru smluv.
- 7.2. Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 - rozpis paušálních náhrad.
- 7.3. Práva a povinnosti, která nejsou výslovně upravena touto dohodou, se řídí občanským zákoníkem.
- 7.4. Tato dohoda může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto dohodu lze pouze písemně.
- 7.5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této dohody podle zákona o registru smluv zajistí SPORTEŠ.

7.6. K uzavření této dohody udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 25.01.2021.

Ve Svitavách dne [redacted]

Za SPORTEŠ:

[redacted signature]

jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

SPORTEŠ
Svitavy s.r.o.
577/28, 568 02 Svitavy
520, DIČ: CZ52062820
4

Za TJ:

[redacted signature]

předsedkyně
TJ Svitavy z.s.

Rozpis paušálních úhrad

Svitavský stadion		56 400,- Kč/měsíc
Sportoviště Svitavského stadionu	2150 hodin/rok	56 400,- Kč/měsíc
Hala Na Střelnici	1500 hodin/rok	83 750,- Kč/měsíc
Volejbalové kurty	400 hodin/rok	13 500,- Kč/měsíc
Krytý plavecký bazén	320 hod/rok	36 400,- Kč/měsíc

Ceny jsou uvedeny bez DPH, k částce bude vždy připočteno DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

