

Česká republika - Generální ředitelství cel

se sídlem Budějovická 7 140 96 Praha 4,

zastoupená [REDAKCE] ředitelem odboru 13 GŘC na základě pověření ze dne 7.11. 2008
IČ: 71214011

(dále jen „převodce“)

a

Obec Pomezí nad Ohří

se sídlem Pomezí nad Ohří 18, 350 02 Pomezí nad Ohří,

za kterou jedná [REDAKCE] starosta obce

IČ: 00572730

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

S M L O U V U

O

BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MOVITÝCH VĚCÍ A NEMOVITOSTÍ NEZAPISOVANÝCH DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

I.

Česká republika vlastní a Generálnímu ředitelství cel přísluší hospodařit stavbou nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, která nebyla dokončena, zkolaudována a nebyla uvedena do provozu a movitými věcmi (technologijí strojní a elektro), které tvoří nedílnou součást a příslušenství stavby čerpací stanicí Křížový kámen a vodojemu Hraničná (dále jen „věci“).

II.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné věci dobře znám, neboť převodce kupujícího seznámil s jejím stavem. Převodce přenechává uváděné věci v čl. I této smlouvy nabyvateli jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku. Specifikace předmětu převodu je uvedena ve znaleckém posudku [REDAKCE] č. 607-45/08 ze dne 19.6. 2008 a hodnota majetku stavby a věci je v účetní hodnotě 6 312 612,-Kč (inv. číslo 580355). Jedná se o stavební objekty

- SO 1 3008 Odpad z čerpací stanice Křížový kámen v délce 55,32 m nacházející se na pozemcích p.č. 50/1 a 69/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, vlastník Město Cheb,
- SO 1 3009 Odpad z vodojemu o délce 59,3 m nacházející se na pozemcích p.č. 154/4, 154/1 a 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, vlastníci pozemků jsou GŘC, PF ČR a Karlovarský kraj - Krajská správa a údržba silnic,

- SO 1 3501 Připojení vodojemu představující přívodní řad o délce 285,44 m a zásobní řad o délce 359,84 m nacházející se na pozemcích p.č. 154/4, 154/3, 394/1, 26/2 a 396/1 v k.ú. Dolní Hraničná, vlastníci pozemků jsou GŘC, PF ČR, Karlovarský kraj - Krajská správa a údržba silnic, MV ČR a obec Pomezí nad Ohří.
- SO 1 3502 Vodojem Hraničná- stavební část, spolu s PS 1 3512 Vodojem- technologická část, SO 1 0302 Vodojem-oplocení a SO 1 1003 Vodojem - komunikace, nacházející se na pozemku st.p.č. 68 v k.ú. Dolní Hraničná představující železobetonový objekt o objemu 2x 150 m³ se strojní a elektro technologií (potrubí a armatury pro přívod, odtok a přeпад vody a dávkování chlornanem, hlavi rozvaděč, silové rozvody potřebné pro ovládání armatur a měření a regulaci), oplocení na pozemku p.č. 154/4 s vraty a komunikací tvořenou štěrkovou plochou před vodojmem na pozemku p.č. 154/4, vlastník pozemků GŘC.
- SO 1 4102 Vodojem – přípojka NN o délce 316 m. Přípojka vede od pilířku s měřením na okraji silnice- pozemku p.č. 394/1, přes pozemek p.č. 154/4 do vodojemu na pozemku st.p.č. 68,
- SO 1 3504 Rekonstrukce pramenišť Liebenek a Pod Zelenou horou představující přívodní betonový kanál o délce 91 m na pozemku p.č. 50/10 a 50/1, k.ú. Podhoří u Chebu. Potrubí propojuje čerpací stanici Křížový kámen s armaturní šachtou 17/6 do které je napojeno původní svodné potrubí z pramenišť. Dále je součástí objektu pročištění pramenních zářezů, svodného potrubí v prameništi a odpadů z šachet na pozemcích p.č. 220/1, 212, 170/4, 215/1, 167/7, 271, 279, 273 a 304 v k.ú. Tůně obec Pomezí nad Ohří a pozemcích p.č. 83/1, 50/1, 167/4, 167/5, 170/1, a 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, které jsou ve vlastnictví Města Cheb, [redacted] Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, Karlovarského kraje - Krajské správy a údržby silnic,
- SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část, PS 1 3515 Čerpací stanice- technologická část, SO 1 0303 čerpací stanice – oplocení a SO 1 1005 čerpací stanice – komunikace. Stanice se nachází na pozemku st.p.č. 401 v k.ú. Podhoří u Chebu, odděleného GP č. 402-492/2004 z pozemku p.č. 50/1 a dosud v KN nezapsaného, vlastník Město Cheb. Jedná se o objekt s podzemní částí z monolitického betonu s čerpací a akumulací jímku a se zděnou nadzemní částí technologickým a sociálním zázemím. Součástí stanice je i její technologická část, představující strojní a elektro technologii sestávající z čerpadel, AT stanice, dávkování chlornanu a provzdušňovacího zařízení na odstranění radonu, potrubí a armatur a hlavního rozvaděče, silových rozvodů pro strojní technologii a měření a regulace. Oplocení je tvořeno plotem a vraty na pozemku p.č. 50/10 odděleného GP č. 402-492/2004 z pozemku p.č. 50/1 a dosud v KN nezapsaného, vlastník Město Cheb a komunikace tvořenou štěrkovou plochou před vodojmem na pozemku p.č. 50/10, vlastník Město Cheb.
- SO 1 4103 Čerpací stanice – přípojka NN v délce 622 m. Přípojka vede od pilířku a měřením umístěného v zástavbě chat a rodinných domů na pozemku p.č. 24/40, pozemcích p.č. 24/40, 167/1, 22/47, 22/61, 22/54, 22/46, 42, 166, 48/1 a 650/1 v k.ú. Podhoří u Chebu do objektu čerpací stanice na pozemku st.p.č. 401.. Vlastníci pozemků město Cheb a [redacted]
- SO 1 3506 Výtlačný řad ČS Křížový kámen představující potrubí o délce 894,23 m. Řad vede od čerpací stanice Křížový kámen do armaturní šachty 180/240 na pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, ve které e řad napojuje na Bavorský přivaděč. Řad je umístěn na pozemcích p.č. 50/1, 51 167/5, 85/2, 170/1, 123/7 a 85/1 v k. ú. Podhoří u Chebu. Vlastníci pozemků je Město Cheb, [redacted] Karlovarský kraj - Krajská správa a údržba silnic, ČR Správa železniční a dopravní cesty

- SO I 3506 Výtlačný řad ČS Křížový kámen představující potrubí o délce 894,23 m. Řad vede od čerpací stanice Křížový kámen do armaturní šachty 180/240 na pozemku p.č. 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, ve které řad napojuje na Bavorský přivaděč. Řad je umístěn na pozemcích p.č. 50/1, 51 167/5, 85/2, 170/1, 123/7 a 85/1 v k. ú. Podhoří u Chebu. Vlastníci pozemků je Město Cheb, [REDACTED] Karlovarský kraj - Krajská správa a údržba silnic, ČR Správa železniční a dopravní cesty

III.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí věci uvedené v článku II. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a se všemi právy a povinnostmi s těmito věcmi spojenými, do vlastnictví nabyvatele a ten je do svého vlastnictví přijímá.
2. Věci se všemi součástmi a příslušenstvím vymezené v článku II. této smlouvy, jsou převáděny bezúplatně v souladu s usnesením vlády č. 382 ze dne 9. 4. 2008.
3. O nepotřebnosti majetku pro Generální ředitelství cel bylo rozhodnuto dne 13.12. 2006.

V.

Bezúplatný převod věci byl schválen Zastupitelstvem Obce Pomezí nad Ohří, usnesením číslo 99/09, ze dne 30.11.2009 a to včetně podmínek sjednaných v čl. V. této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády č. 382 ze dne 9. 4. 2008.

VI.

1. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav bezúplatně převáděných věcí s jejich součástmi a příslušenstvím uvedených v článku II. této smlouvy.
2. O faktickém předání a převzetí věcí bude sepsán protokol.

VII.

1. Nabyvatel se zavazuje, že věci uvedené v čl. II nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.
2. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy.

VIII.

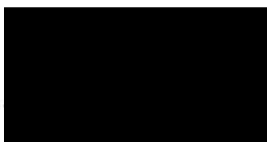
Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Převodce obdrží dva výtisky nabyvatel jeden výtisk. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem

Příloha smlouvy:

Znalecký posudek posudku [REDACTED] č. 607-45/08 ze dne 19.6. 2008.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), včetně výčtu převáděných věcí a souhlasu se zavazujícími a omezujícími podmínkami převodu.

V Praze dne 19.3.2010



ředitel odboru 13 GŘC

V Pomezí nad Ohří dne 22.2.2010



starosta



DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Obec Pomezí nad Ohří ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve „Smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí,“ kterých se týká níže uvedených nemovitostí v katastrálním území Podhoří u Chebu, Tůně, Dolní Hraničná a Pomezí nad Ohří a obci Pomezí nad Ohří předávaných se všemi součástmi a příslušenstvím, a to

nemovitosti nezapisovaného do katastru nemovitostí a to týkající se stavby „Čerpací stanice Křížový kámen a vodojem Hraničná“, kdy zastupitelstvo Obce Pomezí nad Ohří smlouvy o bezúplatném, převodu níže uvedených nemovitostí a to na zasedání zastupitelstva Obce Pomezí dne 30.11.2009 a pod č.j.99/09 text návrhu smlouvy o převodu nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí pod tímto číslem jednacím schválilo. Dále zastupitelstvo Obce Pomezí nad Ohří na svém jednání dne 30.11.2009 pod č.j. 99/09 zároveň schválilo pod výše uvedeným číslem jednacím i zavazující a omezující podmínky, které vyplývají z textu výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí a to v uvedené v čl.IV této smlouvy ve smyslu podmínek uvedených v usnesení vlády České republiky č.382 ze dne 09.04.2008.

Obec Pomezí nad Ohří na základě výše uvedeného projednání zastupitelstva převezme na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí tyto objekty:

jedná se o tyto objekty s příslušenstvím nacházející se v:

- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.50/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.69/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.167/5
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.83/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.85/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.170/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na st.p.č.401
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.50/10
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.166
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.167/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.22/46
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.22/47
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.22/54
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.22/61
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.22/61
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.24/40
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.48/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.42
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.85/1
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.85/2
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.51
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.123/7
- k.ú. Podhoří u Chebu na p.p.č.167/5
- k.ú. Dolní Hraničná na p.p.č.154/3

k.ú. Dolní Hraničná na p.p.č.154/4
k.ú. Dolní Hraničná na p.p.č.394/1
k.ú. Dolní Hraničná na p.p.č.396/1
k.ú. Dolní Hraničná na p.p.č.26/2
k.ú. Dolní Hraničná na st.p.č.68
k.ú. Dolní Hraničná na p.p.č.154/4
k.ú. Tůně na p.p.č.212
k.ú. Tůně na p.p.č.167/7
k.ú. Tůně na p.p.č.271
k.ú. Tůně na p.p.č.273
k.ú. Tůně na p.p.č.279
k.ú. Tůně na p.p.č.304
k.ú. Tůně na p.p.č.215/1
k.ú. Tůně na p.p.č.220/1

Na všech těchto výše uvedených parcelách se nacházejí stavební objekty a provozní soubory, kdy se jedná o :

- SO Odpad z čerpací stanice Křížový kámen, k.ú. Podhoří u Chebu
- SO Odpad z vodojemu, k.ú. Dolní Hraničná
- SO Připojení k vodojemu, k.ú. Dolní Hraničná
- SO Vodojem Hraničná, stavební část, k.ú. Dolní Hraničná/vodojem – technologická část a to strojní a elektro technologie, vodojem oplocení, vodojem komunikace
- SO Vodojem – přípojka NN, k.ú. Dolní Hraničná
- SO Rekonstrukce prameniště Liebenek a Pod Zelenou horou, k.ú. Tůně a Podhoří u Chebu
- SO Čerpací stanice Křížový kámen- stavební část, k.ú. Podhoří u Chebu/ čerpací stanice- technologická část a to strojní a elektro technologie, čerpací stanice- oplocení a komunikace/
- SO Čerpací stanice- přípojka NN, k.ú. Podhoří u Chebu
- SO Výtlačný řád čerpací stanice Křížový kámen, k.ú. Podhoří u Chebu

Zastupitelstvo Obce Pomezí nad Ohří výše uvedené objekty a zařízení na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí pro Obec Pomezí nad Ohří do svého vlastnictví přijímá.

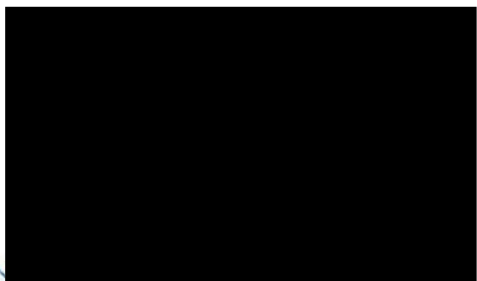
zavazující a omezující podmínky pro Obec Pomezí nad Ohří:

- *nabyvatel se zavazuje, že nemovitosti uvedené v čl. I nepřevede na někoho jiného po dobu 10 let od nabytí majetku, s výjimkou bezúplatného převodu na stát a s výjimkou svěřeni organizaci zřízené nabyvatelem k plnění úkolů v jeho působnosti.*
- *za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku, je nabyvatel povinen převést do státního rozpočtu prostřednictvím převodce částku rovnající se hodnotě převedeného majetku, zjištěné znaleckým posudkem ke dni bezúplatného převodu uskutečněného na základě této smlouvy*
- *v případě, že bude znovu zavedena ochrana státních hranic, umožní nabyvatel bezplatně užívat nemovitosti, které nabyt touto smlouvou, ČR-respektive Generálnímu ředitelství cel a současně nabyvateli také ČR-respektive Generálnímu ředitelství cel umožní v nezbytném rozsahu užívání vody, elektrické energie a sociálního zařízení,*

Ze strany nabyvatele, tj. Obce Pomezí nad Ohří byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Bezúplatný převod byl schválen na zasedání Zastupitelstvem Obce Pomezí nad Ohří dne 22.10.2009 a pod číslem jednacím 89/09 schválilo smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí z GŘC na Obec Pomezí nad Ohří. Dále zastupitelstvo Obce Pomezí nad Ohří na svém jednání dne 30.11.2009 pod č.j. 99/09 zároveň schválilo pod výše uvedeným číslem jednacím i zavazující a omezující podmínky, které vyplývají z textu výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí.

V Pomezí nad Ohří dne 01.03.2010



starosta

