




Smluvní strany:

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
Se sídlem: Praha 9, Sokolovská 42/217, PSČ: 190 00
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
Číslo účtu: 1930731349/0800
Zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským**, předsedou představenstva a
Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **CONSTEEL a.s.**
IČO: 00505951
DIČ: CZ00505951, plátce DPH
Se sídlem: Praha 10, Pod stupni 10/7, PSČ: 100 00
Korespondenční adresa:   PSČ: 
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., A. Staška 2059/80b, Praha 4
Číslo účtu: 33847101/0100
Zapsaná v OR: dne 27.6.1990 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 108
Zastoupená: **Mgr. Štěpánkou Podrazilovou**, členkou představenstva

(dále jen „**Nájemce**“) na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se, ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a na základě vzájemného konsenzu dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 4 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. RS 000262 00 02 (dále jen „Smlouva“) ze dne 10.04.2002 ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „Dodatek“).

Z důvodu nutné rekonstrukce stanice metra Florenc (dále jen „Rekonstrukce“), a z toho plynoucí nutnosti přerušit podnikatelskou činnost Nájemce a vyklidit předmět nájmu, se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, který upravuje Smlouvu následovně:

1) Čl. IV., odst. 1) se mění a nově zní takto:

Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání dvaceti let ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Pronajímatel zamýšlí v roce 2021 rekonstruovat stanici metra Florenc v důsledku čehož dojde k omezení v možnosti užívání předmětu nájmu Nájemcem, resp. jeho podnájemci.

Smluvní strany sjednávají, že o dobu, kdy bude v souvislosti s rekonstrukcí vestibulu metra, ve kterém je umístěn předmět nájmu, (i) znemožněn přístup nájemce, podnájemce, jeho zaměstnanců, dodavatelů, cestujících, resp. zákazníků k předmětu nájmu, a/nebo (ii) nutno vyklidit předmět nájmu nebo jeho část, pro provedení prací, které technologicky vylučují jejich provedení za provozu předmětu nájmu, prodlužují dobu trvání této Smlouvy (dále jen kterékoli „**Omezení**“). Pronajímatel je povinen oznámit zahájení a předpokládanou dobu trvání Omezení písemně nájemci, a to nejméně 30 dní před zahájením Omezení. Omezení bude trvat po dobu nezbytně nutnou a forma zvoleného Omezení bude co nejméně zasahující do práv nájemce.

V případě, že bude nutno vyklidit předmět nájmu nebo jeho část dle předchozího odstavce, budou prostory předány a převzaty dle stavu zachyceném v písemném předávacím protokolu.

Nájemce se zavazuje předat předmět nájmu Pronajímateli a převzít předmět nájmu do 10-ti kalendářních dní ode dne, kdy ho k tomu Pronajímatel prokazatelným způsobem vyzval.

2) Čl. IV. Se doplňuje o odstavec 4), který zní takto:

Pronajímatel má právo vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby, jestliže Nájemce poruší některou z podmínek uvedených ve čl. VI., odst. 17) této Smlouvy.

3) Čl. VI. se doplňuje o odstavec 17), který zní takto:

V případě, že účelem užívání Předmětu nájmu Nájemcem či jeho podnájemcem je provozování činnosti směnárníka dle zákona č. 277/2013 Sb., o směnářské činnosti, v platném znění (dále jen „ZoSČ“), na základě povolení uděleného Českou národní bankou (dále jen „Směnárna“), zavazuje se Nájemce, že:

- a) směnné kurzy Směnárnou provedených směnářských obchodů se nebudou lišit o více než 8 % od příslušných směnných kurzů devizového trhu uveřejněných Českou národní bankou platných v den, ve kterém byl směnářský obchod zrealizován;
- b) neprovede směnářský obchod s použitím směnného kurzu nebo za úplatu, které jsou pro zájemce méně výhodné než směnný kurz nebo úplata uvedené na kurzovním lístku (§ 12 odst. 1 ZoSČ).
- c) bude archivovat kurzovní lístky Směnárny po dobu minimálně 6 měsíců a na písemnou výzvu Pronajímatele mu kurzovní lístky poskytne.

Závazky podle písm. a) až c) výše se aplikují na hotovostní i bezhotovostní transakce prováděné Směnárnou.

4) Čl. VII. se doplňuje o odst. 3), který zní takto:

Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ porušení svého závazku sjednaného ve čl. VI., odst. 17) této Smlouvy.

5) Závěrečná ustanovení

5.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy,

- zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 5.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek i Smlouva budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a všech jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 5.3 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv. Řádné zveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel, a to do 10 pracovních dnů ode dne podpisu tohoto Dodatku.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765, § 1766 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.5 Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a jeden Pronajímatel.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne:

za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:

za Nájemce

CONSTEEL a.s.

.....
Mgr. Štěpánka Podrazilová
členka představenstva