

Dodatek č. 1 ke Smlouva o nájmu ze dne 14. 10. 2020

Pronajímatel: VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2600
se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 259 11 368

zastoupená: Ing. Liborem Folwarczным, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Jaroslavem Kovářem, místopředsedou představenstva

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: Ridera Sport a.s.

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2799
se sídlem Závodní 2885/86, Vítkovice, 703 00 Ostrava, doručovací číslo: 706 02
IČ: 268 35 002

zastoupená: Ing. Romanem Vankem, předsedou představenstva
Richardem Lamaczem, členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Preambule

Smluvní strany konstatují, že dne 14. 10. 2020 uzavřely Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem je pronájem pozemku na parc. č. 553/27 za účelem provoz placeného parkoviště s parkovacím systémem. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách ve Smlouvě o nájmu.

Čl. I

V čl. V., se nahrazuje znění bodů 1) a 2) takto –

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 120.000,- Kč za kalendářní rok bez DPH, tj. 10.000,- Kč/měsíc bez DPH. K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH dle platných právních předpisů. Toto nájemné je stanoveno na období od měsíce počátku doby nájmu dle čl. IV., bodu 1) do 31.8.2021.

Pro období od 1. 9. 2021 do ukončení nájmu je nájemné stanoveno ve výši 120.000,-Kč za kalendářní rok bez DPH + 112.500,-Kč bez DPH, tedy celkově 232.500,- Kč bez DPH za kalendářní rok, tedy 19.375,- Kč bez DPH za měsíc, přičemž tato výše nájemného je podmíněna tím, že provoz sportovních zařízení ani pořádání sportovních, společenských ani kulturních akcí nebude nijak omezeno a pronajímatel nebude mít využití předmětu nájmu obsaženo v žádných smluvních vztazích s třetími stranami. V případě omezení provozu sportovních zařízení a/nebo pořádání sportovních, společenských a/nebo kulturních akcí v České republice a/nebo Moravskoslezském kraji a/nebo Statutárním městě Ostrava bude výše nájemného opětovně vyhodnocena a nájemné bude smluvními stranami sjednáno nově v návaznosti na aktuální situaci. Nedohodnou-li se smluvní strany na nové výši nájemného ani ve lhůtě 3 měsíců od výzvy nájemce k jednání o výši nájemného, je nájemce oprávněn tuto smlouvu vypovědět s

jednoměsíční (1) výpovědní dobou, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž písemná výpověď došla pronajímateli.

2. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit v čl. V. odst. 1 smlouvy ujednané měsíční nájemné vždy nejpozději do 15 dne následujícího kalendářního měsíce, za něž je nájemné hrazeno, bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Čl. II

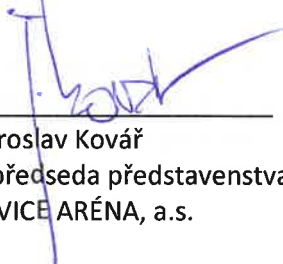
Obsah tohoto dodatku se použije již při vyúčtování nájemného za měsíc říjen 2020 a stvrzuje původní dohodu smluvních stran projednanou ústně.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti.


V Ostravě dne 3.12.2020



Ing. Libor Folwarczny, Ph.D.
předseda představenstva
VÍTKOVICĚ ARÉNA, a.s.



Ing. Jaroslav Kovář
místopředseda představenstva
VÍTKOVICĚ ARÉNA, a.s.



Ing. Roman Vank
předseda představenstva
Ridera Sport a.s.



Richard Lamacz
člen představenstva
Ridera Sport a.s.