

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o poskytování úklidových služeb**  
**č. MSP-39/2020-MSP-CES**

**Smluvní strany:**

**1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti**

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupená: Ing. Zbyňkem Spoustou, náměstkem pro řízení sekce provozní a právní

IČO: 00025429

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. MBC servis s.r.o. (IČO: 27110656), se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň a REKA PLUS, s.r.o. (IČO: 25001671), se sídlem Dlouhá 246/6, 466 01 Jablonec nad Nisou, společníci na základě Smlouvy o společnosti na realizaci veřejné zakázky „Úklidové služby v budovách Ministerstva spravedlnosti“ ze dne 18. 5. 2020, za které právně jedná vedoucí společník:**

**MBC servis s.r.o.**

se sídlem: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 27110656

DIČ: CZ27110656

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 97010

zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „poskytovatel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě jen „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“):

**PREAMBULE**

Smluvní strany uzavřely dne 22. září 2020 Smlouvu o poskytování úklidových služeb č. MSP-39/2020-MSP-CES, jejímž předmětem je poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností v budovách objednatele (dále jen „**Smlouva**“).

Účelem Dodatku je, za splnění podmínek stanovených v § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s ohledem současnou

epidemiologickou situaci nahradit dodávkou běžného tekutého mýdla, které je používáno k plnění dávkovačů za mýdlo antibakteriální.

## Čl. I.

### Smlouva se mění takto:

1. Příloha č. 1 Smlouvy (*Vymezení plnění veřejné zakázky na úklidové služby*) se mění a nahrazuje novým úplným zněním, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. Příloha č. 3 Smlouvy (*Rozpis ceny dle měsíců*) se mění a nahrazuje novým úplným zněním, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

## Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 Dodatku – nové znění Přílohy č. 1 Smlouvy (*Vymezení plnění veřejné zakázky na úklidové služby*)
  - Příloha č. 2 Dodatku – nové znění Přílohy č. 3 Smlouvy (*Rozpis ceny dle měsíců*)

V Praze dne 29. 1. 2021

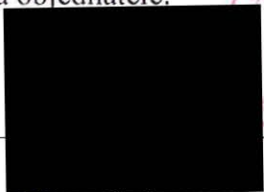
V Praze dne 29. 01. 2021

Za poskytovatele:

Za objednatele:

Petr Michovský  
jednatel

  
**MBCservis**  
komplexní facility management  
MBC servis s.r.o.   
Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
IČ: 27110656, DIČ: CZ27110656

  
Ing. Zbyněk Spousta  
náměstek pro řízení sekce provozní a  
právní



Vymezení plnění  
veřejné zakázky  
na úklidové  
služby

# 1 Úvod

Vymezení plnění úklidových služeb ve formě Service Level Agreement (dále jen „**SLA služeb**“) upravuje pravidla a postupy pro zabezpečení jednotného postupu při zabezpečení úklidových služeb, dodávek a distribuce hygienického materiálu v rámci správy nemovitého majetku Ministerstva spravedlnosti.

Úklidové služby se v místech plnění provádí s ohledem na druh prostoru, základní hygienická opatření a normy. Úklidové služby řeší základní hygienická opatření v užívání stavebních objektů s předpokladem zajištění pravidelného úklidu těchto prostor v návaznosti na způsob a četnost užívání. Hradí se pouze poskytnuté úklidové služby, dodávky a distribuce hygienického materiálu. Neprovedení smluvních závazků se promítá i do zavedeného systému měření kvality pomocí „Key Performance Indicators“ (dále jen „KPI“).

## 2 Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je úklid v prostorách budov Ministerstva spravedlnosti, tj. na Praze 2 v ulicích Vyšehradská 427/16, 128 10, Praha 2 (dále jen „Vyšehradská 16“), Na Děkance 1937/3, 128 10, Praha 2 (dále jen „Na Děkance 3“) a Legerova 1877/7, 128 10, Praha 2 (dále jen „Legerova 7, včetně doplňování čisticích a hygienických prostředků. Předmět plnění zahrnuje tento rozsah služeb a dodávek:

- a) **běžný denní úklid** kanceláří a vnitřních prostor ve výše uvedených budovách Ministerstva spravedlnosti – **Vyšehradská 16, Na Děkance 3, Legerova 7**, 128 10, Praha 2.
- b) zajištění běžného denního úklidu kanceláří **za přítomnosti zaměstnance objednatele** ve vybraných kancelářích dle aktuální potřeby
- c) **doplnění a rozmístění hygienických potřeb** (spotřební zboží a materiál) na místa určení
- d) **zajištění nepravidelného úklidu** (jiného než denního) – viz rozsah činnosti

## 3 Kategorie prostor

Cílem úklidové činnosti je zajistit řádný a včasný pravidelný i jednorázový úklid všech vnitřních prostor budov objednatel s ohledem na druh a vybavení prostor, základní hygienická opatření a normy pro užívání stavebních objektů při zohlednění způsobu a četnosti jejich užívání.

Pro potřeby nastavení požadavků na Poskytovatele úklidových prací jsou definovány kategorie prostor podle požadovaného rozsahu úklidových činností následovně:

- **prostory typu A** - zejm. kanceláře, zasedací místnosti
- **prostory typu B** - zejm. chodby, haly, schodiště
- **prostory typu C** - zejm. kuchyňky, dětské skupiny
- **prostory typu D** - zejm. sociální zařízení (WC, koupelny, umývárny), sauny,
- **prostory typu E** - zejm. výtahy

## 3.1 Rozsah činností

SLA služby definuje minimální rozsahy činností v každé kategorii prostoru. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změně podlahové krytiny v některých místnostech, změní poskytovatel technologii úklidu takové plochy dle aktuálního druhu krytiny.

### 3.1.1 Prostory typu A

#### 3.1.1.1 Pravidelný úklid – denně (pondělí – pátek):

**Vyšehradská 16 a Na Děkance 3 - od 16:30 hod. do 20:00 hod.**

**Legerova 7 - od 14:00 hod. do 18:30 hod.**

- odstranění zjevných nečistot
- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření či omytí nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- běžné omytí umyvadla a baterie
- úklid vnitřních prostor, volně přístupných stolů a volných ploch

#### 3.1.1.2 Pravidelný úklid – dvakrát týdně

- vysátí ploch kobereců včetně odstraňování případných skvrn nebo mokré stírání celé plochy včetně odstraňování skvrn, dle podlahové krytiny

#### 3.1.1.3 Týdenní úklid

- vyprázdnění skartovaček včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků a přesunu odpadu na určené místo
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad v komoditách papír, plast, sklo (dle potřeby i častěji)
- lokální stírání prachu z vodorovných volně přístupných ploch nábytku do výše 1,7 metru
- omytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem a jejich vyleštění
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy, plastiky apod.) do výše určené organizací (1,7 metru)
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti, včetně meziokenních prostor
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- omytí dveřních klik
- omytí stolů (tam kde je volná plocha, s dokumenty umístěnými na stolech se nesmí manipulovat!)
- omytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- omytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních, odstranění nánosů
- odstranění pavučin

#### 3.1.1.4 Měsíční úklid

- umytí dveří a zárubní
- vlhké setření pevných podlah čistou vodou bez čisticích prostředků
- umytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přírodních armatur
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a těžko přístupných míst, nad výšku 1,7 metru
- celoplošné omytí skříní
- stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů)
- vlhké stírání vnějších ploch nábytku s využitím vhodného prostředku na daný materiál
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí
- umytí okenních parapetů vč. meziokenních prostor (vnitřní části oken – špaletová okna), obkladů stěn

#### 3.1.2 Prostory typu A1

Obdobně jako prostory typu A s tímto rozdílem:

- Úklid vždy za přítomnosti zaměstnance objednatele

#### 3.1.3 Prostory typu B

**Vyšehradská 16 a Na Děkance 3 - od 16:30 hod. do 20:00 hod.**

**Legerova 7 - od 14:00 hod. do 18:30 hod.**

##### 3.1.3.1 Pravidelný úklid – denně (pondělí – pátek)

- vyprázdnění nádob na odpad včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadových nádob, utření či umytí nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- vyprázdnění skartovaček včetně doplnění a dodávky sáčků a přesunu odpadu na určené místo v případě jejich naplnění do ¾ (dle potřeby)
- mokré stírání nebo strojové umytí celé plochy podlahy včetně odstraňování skvrn nebo vysátí ploch koberců včetně odstraňování případných skvrn (dle druhu podlahové krytiny), včetně schodů
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací (1,7 metru)
- běžné omytí umyvadel a baterií
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému zaměstnanci objednatele
- čištění prosklených přepážek ve vstupních halách
- otírání prachu z nízkého nábytku ve vstupních halách

- otírání prachu z parapetů ve vstupních halách a na chodbách

### 3.1.3.2 Týdenní úklid

- vysávání prostor s celoplošným kobercem
- stírání prachu z vodorovných ploch a nábytku do výše určené organizací (1,7 metru)
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných stěn
- umytí madel na zábradlí
- umytí stolů a lavic
- umytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad v komoditách: papír, plast, sklo (dle potřeby i častěji)
- dezinfekce rizikových ploch (např. kliky dveří, vypínače)
- celoplošné umytí a vyleštění umyvadel vč. sifonů a přívodních armatur
- otírání prachu z nízkého nábytku ve vstupních halách
- odstranění pavučin

### 3.1.3.3 Měsíční úklid

- umytí a vyleštění celkových ploch skel v prosklených dveřích
- umytí dveří a zárubní
- celoplošné omytí skříní
- otření podnoží otočných židlí, vysání čalouněných povrchů židlí a pohovek
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku a těžko přístupných míst nad výši 1,7 metru
- vlhké stírání obkladů a omyvatelných stěn
- čištění zábradlí vč. výplní
- stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů)
- umytí okenních parapetů vč. meziokenních prostor (vnitřní části oken – špaletová okna), obkladů stěn

## 3.1.4 Prostory typu C

**Vyšehradská 16 a Na Děkanec 3 - od 16:30 hod. do 20:00 hod.**

**Legerova 7 - od 14:00 hod. do 18:30 hod.**

### 3.1.4.1 Pravidelný úklid – denně (pondělí – pátek)

- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření či umytí nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, vnějších ploch nábytku, obkladů a omyvatelných

stěn

- vysátí nebo mokré stírání celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn (dle druhu podlahové krytiny)
- běžné umytí baterií, umyvadel a dřezů včetně odkapávacích ploch dezinfekčním roztokem, včetně odstranění vodního kamene
- běžné umytí pracovní plochy, včetně obložení stěn a nábytku a úklid zjevných nečistot
- doplnění hygienického materiálu (papírové ručníky, mýdlo atd.)
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému zaměstnanci objednatele

#### 3.1.4.2 Týdenní úklid

- vymývání odpadkových nádob desinfekčním roztokem
- odstranění prachu a omytí parapetů v interiéru místnosti stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše určené organizací (1,7 metru)
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění prachu a omytí vnitřních parapetů
- odstranění pavučin
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách (zásuvky, klimatizační jednotky, hasicí přístroje, věšáky, obrazy apod.) do výše určené organizací
- umytí a vyleštění celých ploch zrcadel
- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- dezinfekce rizikových (vnějších) ploch (kliky dveří, madla skříní, vnějších úchytnů ledniček, mikrovlnných trub, myček na nádobí apod.)
- umytí a vyleštění ploch skel v prosklených dveřích
- celoplošné vyčištění baterií, umyvadel, dřezů včetně sifonů a přírodních armatur, odkapávacích ploch čisticími prostředky
- vyprázdnění nádob na tříděný odpad v komoditách papír, plast, sklo (dle potřeby i častěji)

#### 3.1.4.3 Měsíční úklid

- vlhké stírání vnějších ploch nábytku
- umytí dveří a zárubní stírání prachu z vodorovných ploch nábytku nad výši 1,7 metru
- stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů)
- umytí okenních parapetů vč. meziokenních prostor (vnitřní části oken – špaletová okna), obkladů stěn



### 3.1.5 Prostory typu D

Vyšehradská 16 a Na Děkanec 3 - od 16:30 hod. do 20:00 hod.

Legerova 7 - od 14:00 hod. do 18:30 hod.

#### 3.1.5.1 Pravidelný úklid – denně (pondělí – pátek)

- vyprázdnění, vymytí a dezinfekce nádob na odpadky včetně doplnění a dodávky mikroténových sáčků do odpadkových nádob, utření nádob v případě potřeby, přesun odpadu na určené místo
- doplnění a dodávka mikroténových sáčků do odpadkových nádob na hygienické potřeby na dámských WC, přesun odpadu na určené místo
- umytí umyvadel a baterií dezinfekčním roztokem
- umytí toaletních mís, bidetů, pisoárů, výlevků a příslušenství dezinfekčním roztokem, a to jak zevnitř, tak zvenčí
- umytí a vyleštění zrcadel
- dezinfekce úchyťových míst (baterií, zásobníků mýdel, splachovadel, klik, zásobníků toaletního papíru apod.),
- umytí sprchových koutů
- odstranění ohmatů, skvrn a potřísnění z obkladů a omyvatelných stěn
- dodání a doplňování hygienických potřeb (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky atd.)
- dodání a doplnění hygienických tablet
- vlhké vyčištění celé podlahové plochy dezinfekčním roztokem včetně odstraňování skvrn
- 
- kontrola funkčnosti zařízení na uklízených místech (osvětlení, splachovače, baterie, odpady) a hlášení zjištěných závad pověřenému zaměstnanci objednatele
- odstranění dalších zjevných nečistot

#### 3.1.5.2 Týdenní úklid

- celoplošné umytí a vyleštění umyvadel, včetně sifonů a přívodních armatur, WC mís, bidetů, pisoárů včetně splachovadel dezinfekčním prostředkem
- umytí a vyleštění ploch sprchových koutů dezinfekčním prostředkem
- umytí a vyleštění zařízení předmětů (např. zásobníků mýdel, držáků nebo zásobníků toaletního papíru, toaletní štětky, zásobníků ručníků)
- na toaletách vlhké setření vodorovných a svislých ploch dezinfekčním prostředkem
- odstranění prachu z parapetů v interiéru místnosti
- odstranění prachu z vypínačů a ostatního zařízení na stěnách
- odstranění pavučin
- stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,7 metru

### 3.1.5.3 Měsíční úklid

- vlhké stírání a leštění obkladů a omyvatelných stěn
- umytí parapetů, dveří a zárubní
- 
- odstranění prachu ze všech vodorovných a svislých ploch nad výši 1,7 metru
- umytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených stěnách, dveřích
- stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů)
- umytí okenních parapetů vč. meziokenních prostor (vnitřní části oken – špaletová okna), obkladů stěn

### 3.1.6 Prostory typu E

**Vyšehradská 16 a Na Děkance 3 - od 16:30 hod. do 20:00 hod.**

**Legerova 7 - od 14:00 hod. do 18:30 hod.**

#### 3.1.6.1 Pravidelný úklid – denně (pondělí – pátek)

- odstranění ohmatů a skvrn ze skel, zrcadel, nerezových ploch
- vlhké vytírání celé plochy podlahy saponátem
- odstranění nečistot ze spodních drážek dveří výtahu

#### 3.1.6.2 Týdenní úklid

- omytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích
- vlhké stírání obkladů, nerezových ploch a lišt či omyvatelných stěn
- nerezové plochy čistit prostředky na alkoholové bázi

### 3.1.7 Zvláštní úklid (součást paušálu)

Zvláštní úklid není součástí výše uvedených úklidových prací a je prováděn na základě níže uvedených požadavků:

#### **2 krát ročně:**

- strojní čištění a 2 vrstvy navoskování dlažeb 1. nadzemního podlaží budovy A a B, Vyšehradská 16 (odstranění vrstvy vosku a položení dvou nových vrstev) – duben, říjen

#### **1 krát ročně:**

- umytí oken včetně rámu a parapetů s případným rozšroubováním. Mytí skel u celkové výměry okenních otvorů předpokládá oboustranné umytí (u špaletových oken je výměra dvojnásobná a předpokládá se umytí čtyř stran) vč. rámu, zárubní a parapetů (vnitřní i vnější) - květen
- čištění vertikálních a horizontálních žaluzií (drobné opravy) - květen
- vyčištění krytů světel na chodbách ve výšce nad 3 metry včetně demontáže a opětovné montáže - září
- praní záclon a závěsů (vyháčkování, sundání, praní, sušení, balení vyžehlení, nařasení, pověšení) - květen

### 3.1.8 Zvláštní požadavky (doplňkové služby)

#### 3.1.8.1 Stálá služba – 1 osoba v objektech Vyšehradská 16 a Na Děkance 3

- denně od 11:30 do 16:30 proběhne úklid všech WC včetně doplnění hygienických potřeb
- následně kontrola stavu uklizenosti vstupní části a ostatních společných prostor a odstranění zjištěných nedostatků
- na pokyn provádí úklid dalších prostor dle zadání objednatele

#### 3.1.8.2 Doplnování spotřebního materiálu zahrnuje zejména:

- doplnění hygienických potřeb na WC a v kuchyňkách
- doplnění toaletního papíru
- doplnění papírových ručníků
- doplnění tekutého mýdla
- doplnění aromatických kostek do pisoárů, vůní
- doplnění mycího prostředku (vč. houbičky) na nádobí do kuchyněk

#### Cena zahrnuje také veškerý níže uvedený spotřební materiál (Vyšehradská 16 a Na Děkance 3, Legerova 7):

Prostředky potřebné k provedení úklidu, jejichž spotřeba je zahrnuta v ročním paušálu:

- Ručník papírový, 2-vrstvý, jemný, skládaný ZZ, 23x25 cm (orientační roční spotřeba cca **680 balení** po 3 600 ks)
- Osvěžovač spray min. 300 ml (orientační roční spotřeba cca **500 ks**)
- Toaletní papír Jumbo 240, 2-vrstvý, do zásobníků (orientační roční spotřeba cca **2 940 rolí**)
- Toaletní papír, 2-vrstvý, jemný (orientační roční spotřeba cca **500 rolí**)
- Tekuté mýdlo jemné antibakteriální s kolagenem (orientační roční spotřeba cca **300 ks 5-litrových balení**)
- Mýdlový čistič na podlahy (PVC, dlažby)
- Prostředek na mytí WC (toaletních mís)
- Prostředek na odstranění rzi, vodního kamene
- Prostředek na nerezové plochy
- Prostředek na mytí dřevěných ploch
- Prostředek na leštění skel
- Pytle na odpad, min 115 l, o rozměrech cca 70x110 cm, 40 µm (orientační roční spotřeba cca **4 000 ks**)
- Sáčky na odpad do košů cca 63x74 cm (orientační roční spotřeba cca **330 ks** po 50 ks)
- Prostředek na mytí nádobí (orientační roční spotřeba cca **320 lahví** o objemu 1l)
- Aromatická kostka do pisoárů (orientační roční spotřeba cca **120 ks**)
- Mycí houbička na nádobí (orientační roční spotřeba cca **600 ks**)
- Hygienické sáčky (orientační roční spotřeba cca **1 000 ks**)
- Hygienický papír na sedátko WC (orientační roční spotřeba cca **7 200 ks**)

Roční spotřeby jsou uvedeny u nejvíce používaných komodit a jsou pouze orientační. Měsíční spotřeba činí poměrnou část spotřeby roční. Uvedené množství odpovídá současnému stavu. U položek, kde není spotřeba uvedena, ji poskytovatel odhadne.

Objednatel pro potřeby odhadu zde neuvedené spotřeby uvádí, že celkový počet zaměstnanců v uvedených budovách je cca 430 osob.

#### Doplňkové údaje:

- Plocha oken k mytí činí cca **5 488 m<sup>2</sup>** součet 4 ploch na všech oknech
- Množství vertikálních textilních žaluzií činí cca **3 141 m<sup>2</sup>**
- Množství záclon k praní činí cca **2 750 m<sup>2</sup>**
- Mytí dveří a dveřních ráků – cca **402 dveří**
- Stírání prachu z osvětlení a topných těles (radiátorů) – cca **92 ks** osvětlení na chodbách, ve výšce nad 3 metry a cca **475 ks radiátorů**
- Mytí okenních parapetů, obkladů stěn, mytí a desinfekce keramických obkladů na sociálních zařízeních, odstranění nánosů  
- cca **531 bm** parapetů,  
- obklady stěn – keramické cca **1 800 m<sup>2</sup>**
- Vnitřní skleněné posuvné dveře o ploše celkem cca 11 m<sup>2</sup> (Legerova 7)

## 4 Speciální požadavky na poskytovatele služby

### 4.1 Pracovní pomůcky a prostředky

- Poskytovatel zajistí svým zaměstnancům, resp. osobám realizujícím úklid osobní ochranné pracovní prostředky, včetně obuvi a vhodného pracovního oděvu<sup>1</sup>
- Poskytovatel používá vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál a hygienický materiál a zohlední environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy<sup>2</sup>
- Poskytovatel při nakládání s ChLaS klasifikovanými jako vysoce toxické, toxické, žíravé nebo karcinogenní označené R-větou 45 nebo 49 (H350), mutagenní označené R-větou 46 (H340) a toxické pro reprodukci označené R-větou 60 nebo 61 (H360):
  - prokazatelně seznámí a proškolí své zaměstnance s nebezpečnými vlastnostmi chemických látek a chemických přípravků
  - vypracuje pro jednotlivé objekty písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a ochraně životního prostředí<sup>3</sup> při práci s těmito ChLaS
  - projedná znění těchto pravidel s orgánem ochrany veřejného zdraví příslušným podle

<sup>1</sup> § 104 zákona 262/2006 Sb. Zákoník práce a prováděcí předpis nařízení vlády 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků.

<sup>2</sup> Metodika pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, list č. 7

<sup>3</sup> § 44a zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

místa činnosti. (Na pracovišti, kde se nakládá s ChLaS, musí být umístěny bezpečnostní listy.)

## 4.2 Pohyb zaměstnanců poskytovatele v prostorách objednatele

Poskytovatel služeb je povinen se řídit pravidly objednatele pro pohyb v jejich objektech.

## 4.3 Sociálně odpovědný přístup

Poskytovatel služby je povinen zajistit důstojné a férové pracovní podmínky, bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých zaměstnanců. Postupuje analogicky dle požadavků uvedených v následujících právních předpisech a metodických dokumentech:

- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU (dále jen „směrnice č. 2014/24/EU“) v čl. 18 odst. 2 – Zásady zadávání veřejných zakázek
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 48 odst. 5 písm. a) – Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že plnění nabízené poskytovatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů sociálních nebo pracovněprávních nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky
- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek § 113 odst. 4 písm. a) – Zadavatel v žádosti o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny má povinnost požadovat, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, mimo samotné odůvodnění své mimořádně nízké nabídkové ceny, také to, že při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky
- Poskytovatel služby postupuje dle požadavků uvedených v metodice Odpovědné veřejné zadávání (ISBN 978-80-7421-134-8 [http://sovz.cz/wpcontent/uploads/2017/05/sovz\\_metodika\\_text\\_web.pdf](http://sovz.cz/wpcontent/uploads/2017/05/sovz_metodika_text_web.pdf)) pro sociálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek.
- Zadavatel při stanovení smluvních podmínek minimálně postupuje v souladu s dokumentem Důstojné pracovní podmínky úklidové služby vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí<sup>4</sup>.
- Poskytovatel neumožní výkon nelegální práce<sup>5</sup>.

## 4.4 Environmentálně odpovědný přístup

- Poskytovatel služby postupuje dle požadavků uvedených v Metodice pro environmentálně odpovědný přístup při zadávání veřejných zakázek a nákupch státní správy a samosprávy<sup>6</sup> vydané na základě usnesení vlády č. 531/2017, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupch státní správy a samosprávy.
- Poskytovatel je povinen třídit odpad dle pokynu objednatele, v souladu se zněním zákona č. 185/2001 Sb., o likvidaci odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> <http://sovz.cz/predmety/uklidove-sluzby/>

<sup>5</sup> ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění

<sup>6</sup> List č. 7 Čisticí prostředky a úklidové služby

## 5 Poskytovatel je dále povinen

- používat vhodné čisticí prostředky s ohledem na uklízený nebo čištěný materiál;
- dodržovat při poskytování úklidových služeb včetně dodávek Hygienického materiálu obecně technické normy a závazné právní předpisy (zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně) a seznámit s těmito předpisy zaměstnanci poskytovatele poskytujících úklidové služby, popř. je vybavit vhodnými pracovními a ochrannými pomůckami;
- při poskytování úklidových služeb v prostorech **typu C – Dětská skupina** používat čisticí úklidové prostředky a tekutá mýdla poskytnutá Objednatelem (bez obsahu chlóru).

## 6 Pojmosloví

**ChLaS** – chemické látky a směsi

**KPI** – (Key Performance Indicators) – způsob měření kvality prováděných služeb

**Omytí** – omytí či otření vlhkým hadrem

**Umytí** – umytí za použití čisticích prostředků

## Nabídková cena

Rozpis měsíčních paušálů (fakturované ceny dle měsíců)

„Úklidové služby v budovách MSp“

Účastník uvede rozpis měsíčních paušálů bez DPH (fakturace v daném měsíci) během jednoho roku. Součet měsíčních paušálů bez DPH je hodnotícím kritériem.

Objekty MSp: a) Vyšehradská 16 b) Na Děkanec 3 c) Legerova 7	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec	Cena (součet měsíčních paušálů) celkem za 12 měsíců bez DPH
Měsíční paušál (za všechny 3 objekty MSp)	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 992,20	179 991,80	2 159 906,00
Nabídková cena celkem za 12 měsíců bez DPH (za všechny 3 objekty MSp) <b>KRITERIUM</b>												= HODNOTÍCÍ	

Celkem cena za 48 měsíců bez DPH (nabídková cena x 4 roky)	8 639 624,00 Kč
--	-----------------

1. Dodavatel zohlední v nabídkové ceně bez DPH (měsíčním paušálu) veškeré náklady související s požadovanou službou (mzdy, hygienické a mycí prostředky, dopravu na místo plnění, režijní materiál a náklady, apod.). Nabídkovou cenu bez DPH za 12 měsíců uvede účastník modře označené buňce.

2. Dalé uvede účastník cenu bez DPH celkem za 48 (4 roky) měsíců v zelené buňce.

V Pror dne 24.12.2021

Jméno a funkce

oprávněný zástupce  
  
 komplexní facility management  
 MBC servis s.r.o. (27)  
 Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8  
 IČ: 27110656, DIČ: CZ27110656

(Osoba