



Rámcová smlouva o technické ostraze majetku

č. 7-2008RS10 / 409900001

(podle § 269 odst.2 obchodního zákoníku, v platném znění)

Smluvní strany

SECURITAS ČR s.r.o.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze – oddíl C, vložka 5009

Sídlo: Pod Pekárnami 878/2, 190 02 Praha 9

Statutární orgán: pan xxxxxx, jednatel společnosti

Zástupce: pan xxxxxxxxxxx, pověřený zaměstnanec

IČO: 43 87 20 26

DIČ: CZ 43 87 20 26

Bankovní spojení: Citibank, a.s.

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

jako SECURITAS (dále jen „SECURITAS“ na straně jedné)

a

ČVUT v Praze – Správa účelových zařízení

zřízena v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), zapsána v Registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu dne 21.10.1998

Sídlo: Vaničkova 7, 160 17 Praha 6

Zastoupená: xxxxxx, ředitelem

IČO: 68407700

DIČ: CZ68407700

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

jako odběratel (dále jen „zákazník“ na straně druhé)

Uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o technické ostraze majetku:

I.

Předmět smlouvy

1. SECURITAS se zavazuje zajistit za úplaty způsobem dále uvedeným přenos poplachového signálu z objektů zákazníka na Centrálu nouzové služby SECURITAS (dále jen „CNS“) a nepřetržitě systémem CNS monitorovat elektronický poplachový systém v objektech zákazníka specifikovaných v jednotlivých dodatcích rámcové smlouvy (dále jen „smlouva“).



2. Při přijetí poplachového signálu z objektu zákazníka CNS bez zbytečného prodlení, s ohledem na druh poplachového signálu, zajistí SECURITAS provedení zásahu, tj. všech postupů specifikovaných v Zásahovém plánu objektu.

3. Zákazník se zavazuje řádně a včas hradit cenu za služby sjednanou ve smlouvě nebo dodatku smlouvy.

4. Jestliže je v čl. V.2. smlouvy sjednáno provádění revírních autohlídek, je SECURITAS povinna provádět revírní autohlídky ve sjednaném rozsahu a případně též provést služby s tím související (např. následnou kontrolu objektu a přijetí opatření nezbytných k zajištění objektu) výhradně způsobem popsaným v Zásahovém plánu objektu.

II.

Integrace do systému

SECURITAS je povinna v dohodnuté lhůtě provést integraci elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) nebo elektronické protipožární signalizace (dále jen „EPS“) objektů zákazníka do systému CNS, a to za podmínky vytvoření nezbytných předpokladů ze strany zákazníka, tj. zejména zajištění kontaktu a spolupráce s osobou, která montovala nebo vykonává servis EZS nebo EPS instalovaných v objektech zákazníka. Integrace EZS a EPS do systému CNS zahrnuje montáž a naprogramování vysílače a dále odzkoušení funkčnosti spojení.

Zákazník se zavazuje zaplatit za integraci do systému úplatu sjednanou v dodatku smlouvy.

III.

Způsob přenosu poplachového signálu

1. Způsob přenosu poplachového signálu bude sjednán v dodatku smlouvy označením některé z následujících možností:

- VTS – Za využití veřejné telekomunikační sítě
- GSM – SAT GUARD Classic
- GSM – SAT GUARD Variant
- Podpora systému GSM i VTS
- GSM – SAT GUARD Holiday

2. Popis způsobů připojení na CNS:

a) prostřednictvím veřejné telekomunikační sítě (VTS):

Ústředna EZS instalovaná ve střeženém objektu obsahuje komunikátor, který je nutný pro zajištění přenosu tel. signálu na CNS. Předpokladem pro připojení objektu na CNS je i pevná telefonní linka v objektu. Provozní náklady spojené s přenosem signálů, s výjimkou měsíčních poplatků pro SECURITAS, jsou v tomto případě hrazeny zákazníkem dle platných tarifů provozovatele služeb

b) prostřednictvím systému GSM (prostřednictvím operátorů, O2, T – MOBILE, VODAFONE a jejich vzájemnou kombinací):

Ústředna EZS ve střeženém objektu je rozšířena o speciální vysílač SECURITAS řady SAT GUARD Classic (1 operátor GSM) nebo SAT GUARD Variant (2 operátoři GSM). Oba systémy lze zálohovat za využití VTS.

Měsíční poplatek zahrnuje veškeré náklady na přenos všech signálů (toto platí pouze u GSM přenosů za použití vysílačů SAT GUARD; za přenos signálů po VTS platí zákazník poplatky provozovateli sítě VTS). Kromě měsíčních poplatků pro SECURITAS nehradí zákazník žádné poplatky operátorům GSM.

V poplatcích jsou zahrnuty všechny oprávněné výjezdy Zásahové jednotky k objektu, kde došlo k narušení. Případné opravy a údržba zařízení (vysílačů) je bezplatná a to po celou dobu trvání smlouvy na střežení.

c) prostřednictvím systému SAT GUARD Holiday GSM (prostřednictvím operátorů, O2, T – MOBILE, VODAFONE):

Zařízení určené pro „Komplexní službu CNS“ (viz. níže) pro krátkodobé střežení v době dovolené nebo pro překonání období, které je třeba pro montáž EZS.

IV. Druh služeb

1. Druh služeb, které je SECURITAS povinna provádět, bude sjednán v dodatku smlouvy označením některé z následujících možností:

- Monitoring (bez možnosti výjezdu)
- Monitoring s možností výjezdu zásahové jednotky (dále také jen „ZJ“)
- Komplexní služba CNS
- Revírní autohlídka

2. Popis jednotlivých druhů služby:

a) Monitoring:

Veškeré informace z EZS umístěné na střeženém objektu jsou po jejich přenosu na CNS vyhodnocovány speciálním technickým zařízením a operátory, kteří o zjištěných skutečnostech ihned informují odpovědnou osobu zákazníka.

b) Monitoring s možností výjezdu ZJ:

Služba shodná s monitoringem, zákazník je navíc oprávněn vyžádat si při převzetí informace o napadení objektu výjezd a provedení zásahu zásahovou jednotkou v objektu. Cena jednoho výjezdu zásahové jednotky je v tomto případě stanovena ve Smlouvě.

c) Komplexní služba CNS

Veškeré technické a poplachové informace z EZS jsou přenášeny na CNS, zde jsou vyhodnocovány dalším technickým zařízením a operátory v nepřetržitém provozu. V případě zjištění jakékoliv odchylky od normálního stavu či narušení objektu, vyšle operátor CNS neprodleně ke kontrole objektu zásahovou jednotku. V případě nutnosti zajistí operátor přivolání Policie ČR, jiných subjektů nebo dalších záchranných týmů. Současně operátor telefonicky vyrozumí kontaktní osoby, které jsou uvedeny v Zásahovém plánu objektu. V případě narušení objektu pachatelem, v době nepřítomnosti majitele objektu, je možno sjednat i zajištění oprav zámků, dveří, oken apod.

V. Druhy poplachových signálů

1. Poplachové signály přenášené z objektů zákazníka na CNS budou sjednány v příslušném dodatku smlouvy označením některé z následujících možností:

- a) - Vloupání
- b) - Přepadení-tíseň
- c) - Požár
- d) - Sabotáž-EZS
- e) - Únik plynu, Únik vody
- f) - Výpadek klimatizace
- g) - Výpadek topení / chlazení
- h) - Poruchy dodávky el. energie
- i) - Periodický funkční test vysílače a trasy pro přenos poplachového signálu
- j) - Otevřeno / Zavřeno (vypnutí a zapnutí EZS)
- k) - Nezavření objektu (nezapnutí EZS) do předem stanoveného času
- l) - Předčasný vstup do objektu (vypnutí EZS) mimo předem stanovený časový interval
- m) - Ostatní služby (specifikované v dodatku smlouvy)

2. Služby poskytované v souvislosti s dozorem nad poplachovým zařízením v objektu zákazníka budou sjednány v příslušném dodatku smlouvy označením některé z následujících možností:

- a) Měsíční výpis událostí e-mail (na e-mail uvedený v příslušném dodatku smlouvy či Zásahovém plánu.
- b) Měsíční výpis událostí poštou (na adresu uvedenou v příslušném dodatku smlouvy či Zásahovém plánu.
- c) Pravidelné kontroly revírní autohlídkou u objektu zákazníka
 - ... x denně
 - jiný rozsah (nutno specifikovat v příslušném dodatku smlouvy nebo Zásahovém plánu)

VI. Způsob reakce

1. Způsob reakce na veškeré výše uvedené poplachové signály je stanoven v "Zásahovém plánu", který je vypracován na základě identifikačních dat a informací o stavu a provozu objektu zákazníka a je přílohou jednotlivých dodatků smlouvy.

2. SECURITAS se zavazuje provést fyzický zásah v objektu zákazníka bez zbytečného prodlení po monitorování poplachového signálu CNS. Výjimku tvoří události, kdy v důsledku okolností vylučujících odpovědnost není možné bez zbytečného prodlení v objektu zákazníka fyzicky zasáhnout.

VII. Cena za služby

1. Sjednaná cena za služby poskytované dle konkrétního dodatku smlouvy je uvedena v příslušném dodatku smlouvy. Cena za služby zahrnuje podle sjednaného druhu a rozsahu služeb některé z následujících položek:

- a) Cena za integraci do systému CNS SECURITAS ČR s.r.o.
- b) Montáž a naprogramování vysílače zahrnující částku za cestovné
- c) Paušální měsíční cena za dohodnuté druhy služeb
- d) Cena marného výjezdu
- e) Cena za jednu vykonanou revírní autohlídku
- f) Dostřežení objektu, cena za jednoho bezpečnostního pracovníka / 1 hodina jeho služby

2. Sjednaná paušální měsíční cena za dohodnuté druhy služeb se platí od okamžiku zahájení monitorování objektu. V případě zahájení monitorování objektu v průběhu kalendářního měsíce se hradí pouze poměrná část poplatku.

3. U komplexní služby CNS jsou zpoplatněny pouze marné výjezdy na falešné poplachové signály nebo výjezdy zákazníkem zvláště vyžádané, cena ostatních výjezdů je zahrnuta již v ceně služby. Falešným poplachovým signálem je vždy takový signál, jehož příčina nebyla ZJ při kontrole objektu zjištěna. Skutečnost, že se nejednalo o falešný poplachový signál, prokazuje zákazník. Oprávněné výjezdy SECURITAS neúčtuje.

4. Ceny jsou vždy uváděny bez daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“), která bude k ceně připočtena podle její aktuální zákonné výše.

VIII. Platební podmínky

1. SECURITAS po provedení potřebných technických opatření, instalování vysílače, jeho odzkoušení a napojení do systému CNS, jakož i po podpisu montážního protokolu, vystaví zákazníkovi fakturu – daňový doklad na jednorázovou platbu. Zákazník je povinen tuto jednorázovou platbu uhradit na základě faktury-daňového dokladu vystavené SECURITAS zákazníkovi, a to na účet SECURITAS uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Platby za měsíční služby (poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci) budou zákazníkem hrazeny na základě faktur-daňových dokladů, vystavených SECURITAS po uplynutí příslušného měsíce, a to na účet SECURITAS uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. V případě prodlení zákazníka s úhradou kterékoli faktury – daňového dokladu, nebo její části, je SECURITAS oprávněna požadovat na zákazníkovi zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení zákazníka s úhradou faktury – daňového dokladu, nebo její části, delší než 15 dnů, se považuje za podstatné porušení jeho smluvní povinnosti. SECURITAS má v takovém případě právo okamžitě přerušit poskytování veškerých služeb, ke kterým je dle této smlouvy povinna, a dále má právo tuto smlouvu písemně vypovědět ve zkrácené výpovědní lhůtě, která činí 1 týden a počíná běžet dnem doručení výpovědi zákazníkovi.

4. Splatnost faktur – daňových dokladů činí 14 dnů od jejich vystavení. Povinnost úhrady je splněna dnem připsání dlužné částky na účet SECURITAS.

5. Objednatel uplatní své námitky proti správnosti faktury-daňového dokladu písemně nejpozději do tří dnů od doručení. Pokud jsou námitky oprávněné, vystaví dodavatel a objednateli zašle dobropis a následně správnou fakturu. Od doručení opravené faktury počíná běžet nová doba splatnosti. K neoprávněným námitkám zákazníka se nepřihlíží.

6. Fakturační adresa zákazníka:

ČVUT v Praze – Správa účelových zařízení, Vaníčková 7, 160 17 Praha 6
bank. spojení: č.ú.: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 6

IX.

Podmínky pro výkon dozoru nad poplachovým zařízením

1. Zákazník se zavazuje :

- a) umožnit pracovníkům SECURITAS vstup do objektu za účelem instalace vysílače, provádění jeho údržby, revizních prohlídek a oprav,
- b) umožnit pracovníkům SECURITAS demontáž a odvoz vysílače v případě ukončení platnosti této smlouvy nebo jednotlivých dodatků smlouvy,
- c) poskytnout další nezbytnou součinnost při vytváření podmínek podstatných pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy,
- d) neprovádět na vysílači žádné změny ani opravy,
- e) bez zbytečného odkladu oznámit SECURITAS potřebu opravy vysílače či úpravu interiéru vyžadující přemístění vysílače.

2. Zákazník je odpovědný :

- a) za technický stav a funkčnost EZS a EPS, tísňových hlásičů, kamerových systémů a jiných poplachových a monitorovacích zařízení instalovaných v době podpisu této smlouvy nebo jednotlivých dodatků smlouvy v sřeženém objektu, a to včetně jejich oprav a nákladů s tím spojených,
- b) za dodržování faktického neustále aktualizovaného stavu označení vstupů, nouzových východů, výtahů, rizikových míst, uložení klíčů atp., včetně seznamu odpovědných osob, důležitých adres a telefonních čísel, osobních a objektových hesel, které byly zapracovány do zásahové dokumentace SECURITAS. Veškeré změny zákazník bez zbytečného odkladu oznámí SECURITAS a to písemnou formou.

3. SECURITAS se zavazuje :

- a) udržovat vysílač ve stavu způsobilém pro bezporuchový přenos poplachových signálů,
- b) provádět pravidelné revizní prohlídky vysílače,
- c) nejpozději do 24 hodin po oznámení technické závady na vysílači provést jeho nezbytné opravy.

4. SECURITAS je odpovědná :

- a) za technický stav a funkčnost vysílače,
- b) za údržbu a opravy vysílače, které provádí na své náklady s výjimkou případů, kdy poruchy funkčnosti či poškození bylo způsobeno činností jiné osoby nebo v důsledku nedodržování smluvených podmínek pro provoz tohoto zařízení.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Účelem poskytovaných služeb je předcházet vzniku škody a pokud škoda vznikne, minimalizovat její rozsah. V případě podezření ze spáchání trestného činu nebo přestupku je účelem poskytovaných služeb dle možností přispět k vyšetření trestného činu či přestupku a dopadení pachatelů. Tyto služby jako takové však nemohou zabránit spáchání trestných činů, přestupků ani vzniku škod, a SECURITAS nenes odpovědnost za skutečnost, že ke spáchání trestného činu, přestupku nebo ke vzniku škody došlo. Pokud není sjednáno jinak, SECURITAS není bezpečnostním poradcem zákazníka a neodpovídá tudíž za celkovou bezpečnost střeženého objektu ve větším rozsahu, než stanoví tato smlouva a Zásahový plán.

2. SECURITAS odpovídá zákazníkovi za škodu, kterou mu způsobí zaviněným porušením svých smluvních povinností.

3. Rozsah náhrady škody za škodu vzniklou z jedné příčiny je omezen na náhradu skutečné škody v maximální výši 4 500 000,- Kč.

4. SECURITAS není odpovědná za nepřímou škodu (ztrátu trhu, výnosů, přerušení výroby), ušlý zisk, poškození dobrého jména zákazníka, pokud nebudou kryty pojištěním SECURITAS.

5. SECURITAS odpovídá za škodu vzniklou zákazníkovi porušením smluvní povinnosti i v případě, že povinnost porušila třetí osoba, které SECURITAS svěřila plnění této povinnosti, pokud nebudou dány okolnosti vylučující odpovědnost.

6. SECURITAS je pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou zákazníkovi v souvislosti s jeho činností pojištěna. Zákazník je povinen v případě vzniku škody poskytnout pojišťovně veškerou součinnost potřebnou pro posouzení příčin vzniku škody, výše škody a následně pro likvidaci pojistné události. Jestliže došlo ke vzniku škody zřejmě v důsledku trestné činnosti, je zákazník povinen věc neprodleně oznámit policii.

7. SECURITAS není odpovědná za škodu způsobenou neúplnými nebo nepřesnými informacemi či pokyny poskytnutými zákazníkem nebo z jiných příčin zaviněných zákazníkem (případně třetími osobami, za jejichž činnost odpovídá zákazník). SECURITAS není odpovědná za škodu též v případě, kdy zákazník nesplní své smluvní povinnosti nebo dohodnuté provozní instrukce nebo nezajistí jejich dodržování třetími osobami (nájemci, osobami provádějícími správu či údržbu střeženého objektu apod.). SECURITAS není odpovědná za monitorování nebo odstraňování závad na technickém zařízení, za které odpovídá zákazník, závad spojení nebo telefonní linky, ani za zajištění toho, že je zařízení ovládané zákazníkem zapnuto. SECURITAS není odpovědná za jakékoliv škody nebo výdaje mající příčinu v zařízení, které se nepoužívá, ani za žádné škody, které mohou vzniknout v důsledku vad zařízení, za které odpovídá zákazník. SECURITAS neodpovídá za škodu vzniklou narušením objektu, pokud signál nebyl přenesen na CNS v důsledku vady EZS či EPS.

8. Jestliže bude proti jedné ze smluvních stran této smlouvy třetí stranou vznesen nárok na náhradu škody související se smluvním vztahem založeným touto smlouvou, vyrozumí o tom dotčená smluvní strana neprodleně písemně druhou smluvní stranu.

9. Žádná ze smluvních stran nebude odpovědná za porušení smluvní povinnosti, které bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (ve smyslu § 374 odst. 1 obchodního zákoníku se jedná o překážky jako např. živelné pohromy, působení jaderných rizik, nečekané změny v klimatických podmínkách, válečné události, mobilizace, vzpoury, povstání nebo jiné hromadné násilné nepokoje, krize, sabotáže, stávky, teroristické akty (tj. násilná jednání motivovaná politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), zákonná či podzákonná normativní opatření státu a státních či samosprávných orgánů či úřadů, výluky - přerušení dodávek energií, paliv a komunikačních spojení, neobvyklý a nepředvídatelný nedostatek pracovních sil apod.). Za okolnosti vylučující odpovědnost budou považovány za splnění zákonných podmínek i provozní pochybení způsobená druhou smluvní stranou.

10. Jestliže plnění závazků SECURITAS vyplývajících ze smluvního vztahu bude porušeno, znemožněno, znehodnoceno nebo opožděno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, bude SECURITAS zproštěn výkonu svých smluvních povinností na takovou dobu, po kterou bude taková překážka trvat. SECURITAS je v takovém případě povinna vyrozumět zákazníka o vzniku takové překážky i o jejím zániku.

XI. Mlčenlivost

1. Zákazník se zavazuje neprozradit jiným osobám kód napojení objektu na CNS, objektové heslo, zásahový plán a jiné důvěrné údaje týkající se provozu CNS.

2. SECURITAS i zákazník se zavazují zachovávat přísnou mlčenlivost o veškerých skutečnostech, se kterými se v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou seznámí.

XII. Trvání smlouvy

1. Smlouva a jednotlivé dodatky smlouvy se uzavírají na dobu neurčitou.
2. Smlouvu nebo jednotlivé dodatky smlouvy lze ukončit:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu, výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) písemnou výpovědí se zkrácenou výpovědní lhůtou v případech stanovených touto smlouvou.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění.

2. Pro doručování písemností mezi smluvními stranami prostřednictvím držitele poštovní licence se použije fikce doručení uvedená v § 46 odst. 4 a § 47 odst. 3 občanského soudního řádu, pokud se adresát v místě doručení zdržuje. Pokud se adresát v místě doručení nezdržuje, považuje se písemnost za doručenu dnem vrácení nedoručené zásilky odesílateli, i když se adresát o zásilce nedozvěděl.

3. Obě smluvní strany se zavazují, že případné vzájemné nesrovnalosti, týkající se smluvních vztahů, budou řešeny pokud možno smírnou cestou.

4. Projednávat požadavky SECURITAS jsou u zákazníka oprávněni :

- v provozních věcech - provoz CNS :	pan xxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxx
- ve smluvních záležitostech:	pan xxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxx
- v provozních věcech:	pan xxxxxxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxx

Projednávat požadavky zákazníka u SECURITAS jsou oprávněni :

- ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxx	tel. xxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxx
- ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx	tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx
	e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

5. Tato smlouva obsahuje 9 listů a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž zákazník obdrží jeden výtisk a SECURITAS obdrží jeden výtisk. Po podpisu obou smluvních stran mají všechny výtisky hodnotu originálu.

6. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na základě toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1.1.2009

SECURITAS ČR s.r.o.
SECTH s.r.o.
Divize Monitoring & Alarms
Pod Pekárkami 2/878, 190 02 Praha 9
DIČ: CZ43872024

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ
Č. JUT v Praze - SÚZ
DIČ CZ6840700
51
7