

3

Dodatek číslo 2
k nájemní smlouvě č. 2927101208
uzavřené dne 3.4.2008

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994 226, DIČ: CZ 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupení – Ing. Gabriel Jursa- ředitel Regionální správy majetku Olomouc

kontaktní adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Variabilní symbol: 2927101208

(dále jen pronajímatel)

a

DELTA servis, s.r.o.

se sídlem Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimír Šišma, jednatel

IČ: 60777516 DIČ: CZ60777516

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy:

I.

Článek. I. Předmět smlouvy odst. 2 se ruší a nahrazuje novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci: Horní Lideč - VB st.p.č. 220

Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m ²
2P06 ✓	Nocležna	14,00 ✓
2P07 ✓	Nocležna	11,76 ✓
2P08 ✓	Umývárna	9,25 ✓
2P10 ✓	Předsíň	1,76 ✓
2P11 ✓	WC muži	4,16 ✓
2P15 ✓	Umývárna	6,75 ✓
2P17 ✓	WC ženy	3,60 ✓
2P18 ✓	Chodba	27,97 ✓
Celkem :		79,25 m ²

Inventární číslo budovy dle SAP: IC5000231299, zapsané na LV 831 vedeného KP Vsetín, k.ú. Horní Lideč (643351).

II.

Článek III. Výše nájemného odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **8 168,14 Kč + DPH** v zákonem stanovené výši.

Cena za m²/rok - 103,07 Kč celková výměra – 79,25 m² celkem 8 168,14Kč

2. Celkové roční nájemné ve výši 8 168,14 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

První pravidelná splátka je splatná ke dni 15.4.2010 ve výši 2 042,03 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jeden. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
3. Účinnost dodatku od 1.4.2010.

Příloha: 1) splátkový kalendář č. 03

V Olomouci:

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2010 –č.3
k nájemní smlouvě VS 2927101208

Pronajímatel

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zastoupena

adresa pro doručování písemností:

Variabilní symbol: 2927101208

Nájemce:

DELTA servis, s.r.o.

se sídlem Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc , Lazce

Zapsána v OR vedeno Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

IČ: 60777516

DIČ: CZ60777516

jejímž jménem jedná Ing. Vladimír Šišma-jednatel

Roční sjednané nájemné : 8 168,14 Kč bez DPH ve výši stanovené zákonem

Nájemné v roce 2010: 11 383,62 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	20 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
1	15.1.2010	15.1.2010	5 205,48	1 041,07	6 246,55	1.1.-31.3.2010
2	15.4.2010	15.4.2010	52,05	10,41	62,46	doplatek inflace za I.Q.2010
3	15.4.2010	15.4.2010	2 042,03	408,41	2 450,44	1.4.-30.6.2010
4	15.7.2010	15.7.2010	2 042,03	408,41	2 450,44	1.7.-30.9.2010
5	15.10.2010	15.10.2010	2 042,03	408,41	2 450,44	1.10.-31.12.2010

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Olomouci, dne