**SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI**

**uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:**

**MUDr. Pavel Pokorný,** nar. 21. 5. 1956

s místem trvalého pobytu Rošického 335/4, 779 00 Olomouc

jako pronajímatel (dále jen *„pronajímatel“*)

a

**Vojenská nemocnice Olomouc**

IČ: 60800691

se sídlem Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc

zastoupena ředitelem plk. gšt. vz. MUDr. Martinem Svobodou

jako nájemce (dále jen *„nájemce“*)

(dále všichni společně jen jako „smluvní strany“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených movitých věcí včetně všech součástí a příslušenství:
   * **anesteziologický přístroj Flow-i C30, výrobní číslo 1425**
   * **kompresor SERVO-Air, identifikační číslo 6882000**

**(dále společně jen jako „předmět nájmu“)**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že určení předmětu této smlouvy způsobem podle čl. I odst. 1 této smlouvy považují za dostatečně určité a přesné, plně vyhovující účelu této smlouvy.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že na základě této smlouvy se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání včetně potřebných dokladů pro užívání předmětu nájmu a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
2. Potřebnými doklady pro užívání předmětu nájmu jsou zejména kopie prohlášení o shodě, certifikát požadované v ČR ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a návod k obsluze.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že předmět nájmu byl nájemci předán před podpisem této smlouvy, přičemž předávací protokol tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je v plně funkčním stavu, v jakosti a technickém provedení odpovídajícím platným předpisům Evropské unie a odpovídajícím požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují předmětu nájmu.
5. Pronajímatel dále prohlašuje a činí nesporným, že jeho dispozice s předmětem nájmu není nijak omezena.
6. Nájemce dále prohlašuje a činí nesporným, že bude užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou a zavazuje se pronajímateli za toto užívání platit sjednané nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy.

**III.**

**Doba nájmu**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu od 1.1. 2021 do 30.6. 2021.
2. Předčasné ukončení této smlouvy je možné na základě vzájemné dohody obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek v této smlouvě sjednaných.
3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se předmět nájmu nepoužitelný   
   k ujednanému účelu, nebo není-li ujednán, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
4. Bude-li nájemce užívat předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci prokazatelně doručena. Neuposlechne-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

**IV.**

**Nájemné**

1. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu pronajímateli částku ve výši   
   9.831, - Kč (slovy: devěttisícosmsetřicetjednakorunčeských) měsíčně po dobu trvání smlouvy.
2. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že je povinen platit pronajímateli měsíčně nájemné vždy nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém trvá nájemní vztah na bankovní účet pronajímatele č.: 27-4223720257/0100. Nájemné za daný měsíc je zaplaceno dnem připsání výše uvedené částky na účet pronajímatele.

**V.**

**Další práva a povinnosti smluvních stran a jejich prohlášení**

1. Pronajímatel je na základě této smlouvy povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu, udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro který byl pronajat a zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že předmět nájmu byl předán nájemci   
   před podpisem této smlouvy, což smluvní strany stvrzují předávacím protokolem.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ze strany pronajímatele již bylo zařízeno provedení bezpečnostně – technické kontroly (dále jen „BTK“) předmětu nájmu, kdy náklady na BTK nese pronajímatel ze svého. V případě, že nedojde k předčasnému ukončení této smlouvy a nájemce bude předmět nájmu užívat alespoň po dobu 6 měsíců, zavazuje se náklady na BTK zaplatit pronajímateli poté, co mu bude   
   ze strany pronajímatele předložena faktura – daňový doklad vztahující se k předmětné BTK.
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že byla provedena řádná a odpovídající instalace předmětu nájmu v souladu s doporučením výrobce. Před předáním předmětu nájmu seznámil pronajímatel nájemce s obsluhou předmětu nájmu a s požadavky na jeho pravidelnou údržbu.
5. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že obsluhu předmětu nájmu bude provádět jen zaškolený obsluhující personál a že v jeho zdravotnickém zařízení již takový proškolený personál je, z toho důvodu již nemusí proškolení obsluhujícího personálu provádět pronajímatel.
6. Pronajímatel prohlašuje a činí nesporným že předmět nájmu splňuje všechny technické, hygienické, veterinární, bezpečnostní a další standardy dle předpisů Evropské unie a odpovídá požadavkům stanoveným právními předpisy České republiky, harmonizovanými českými technickými normami a ostatními ČSN, které se vztahují k předmětu nájmu, zejména, že splňuje podmínky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích   
   na výrobky a dle nařízení vlády č. 336/2004 Sb., kterou se stanoví technické požadavky na zdravotnické prostředky, ve znění pozdějších předpisů a dále, že bylo certifikační autoritou uděleno zdravotnickému přístroji označení shody (CE). Kopie prohlášení o shodě je přílohou č. 2 této smlouvy.
7. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat řádně a pouze k účelu, ke kterému obvykle slouží a způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu a dodržovat veškeré pokyny výrobce uvedené v návodu k použití předmětu nájmu.
8. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že se zavazuje provádět servis a opravy předmětu nájmu na svůj náklad ze svých prostředků.
9. Nájemce se dále zavazuje chránit předmět nájmu před poškozením, zničením a ztrátou. Nájemce odpovídá za zaviněné porušení této povinnosti.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele do užívání třetí osoby. Porušení tohoto zákazu zakládá právo pronajímatele vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a žádat vrácení předmětu nájmu před skončením stanovené doby nájmu. Nájemce je v tomto případě povinen vrátit předmět nájmu nejpozději do 1 měsíce poté, kdy byl pronajímatelem k vrácení vyzván.
11. Nájemce je po dobu trvání této smlouvy oprávněn užívat předmět nájmu za účelem poskytování zdravotní péče ve Vojenské nemocni Olomouc, IČ: 60800691, se sídlem Sušilovo nám. 1/5, Klášterní Hradisko, 779 00 Olomouc.
12. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv změny.
13. Nájemce se zavazuje sjednat si pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu pro případ, že by nájemce způsobil škodu na předmětu nájmu či na majetku dalších osob.

**VI.**

**Vypořádání předchozího závazku**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 16. 3. 2020 uzavřeli ústní nájemní smlouvu, jejíž předmět byl stejný jako předmět této smlouvy, s dobou trvání nájmu   
   od 17. 3. 2020 do 16. 7. 2020, s tím, že do doby skončení nájmu nájemce koupí novou odpovídající zdravotnickou techniku a z toho důvodu nebude již po dni 16. 7. 2020 předmět nájmu užívat.
2. Ústní smlouva ze dne 16. 3.2020 byla uzavřena ústně z důvodu vyhlášeného nouzového stavu z důvodu epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2.
3. Nájemné na základě ústní smlouvy ze dne 16. 3. 2020 bylo mezi nájemcem a pronajímatelem sjednáno ve výši 39.324, - Kč (slovy: třicetdevěttisíctřistadvacetčtyřikorunčeských) za 4 měsíce trvání nájmu, kdy tuto částku se nájemce zavázal zaplatit na účet pronajímatele do 30. 1. 2021. Zaplacením této výše nájmu bude závazek z ústní smlouvy mezi smluvními stranami vypořádán a pronajímatel již nebude po nájemci uplatňovat nárok na zaplacení nájemného ve výši 39.324, - Kč.

**VII.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že jelikož se nájemci s ohledem na situaci   
   na trhu a nouzový stav z důvodu epidemické situace v souvislosti s výskytem koronaviru SARS-CoV-2 nepodařilo koupit novou odpovídající zdravotnickou techniku, je nájemce nucen uzavřít tuto novou nájemní smlouvu s dobou trvání nájmu od 1.1.2021   
   do 1.6.2021, kdy nejpozději do dne skončení trvání této nové nájemní smlouvy nájemce zamýšlí koupit novou odpovídající zdravotnickou techniku.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tuto smlouvu je možné změnit pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že nedílnou součástí této smlouvy jsou veškeré přílohy k této smlouvě, jejichž seznam je uveden níže.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy vzniklé z této smlouvy příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho činí své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 - Předávací protokol

Příloha č. 2 – Kopie prohlášení o shodě ze dne 28.2.2011 a ze dne 26.6.2015

V Olomouci dne 31. 12. 2020

………………….……………………

MUDr. Pavel Pokorný

(pronajímatel)

………………….……………………

Vojenská nemocnice Olomouc

plk. gšt. vz. MUDr. Martin Svoboda, ředitel

(nájemce)