

## DODATEK č. 1 KE SMLOUVÉ

### O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MOVITÝCH VĚCÍ A NEMOVITOSTÍ

#### NEZAPISOVANÝCH DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ ZE DNE 19.03.2010

uzavřené podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a § 51 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „dodatek č. 1“).

#### Smluvní strany

##### Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle

za kterou jedná: [redacted] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy

Generálního ředitelství cel, na základě pověření generálního ředitele Generálního

ředitelství cel č.j. 33388/2017-900000-131 ze dne 25.05.2017

IČO: 71214011

(dále jen „převodce“)

a

##### Obec Pomezí nad Ohří

se sídlem: Pomezí nad Ohří č.p. 18, 350 02 Cheb

zastoupena: [redacted] starostou obce

IČO: 00572730

(dále jen „nabyvatel“)

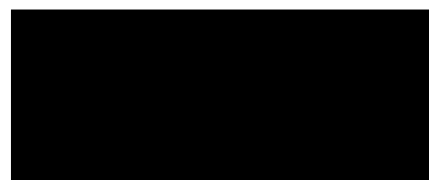
#### I.

Nabyvatel na základě Smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí, uzavřené mezi převodcem a nabyvatelem dne 19.03.2010, nabyl do svého výlučného vlastnictví stavbu vodního díla nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, která nebyla dokončena, zkolaudována a nebyla uvedena do provozu. Jedná se o čerpací stanici Křížový kámen a vodojem Hraničná, včetně příslušenství a movitých věcí (technologie strojní a elektro).

Specifikace stavby vodního díla je uvedena ve znaleckém posudku, vypracovaného soudním znalcem [redacted] č. 607-45/08 ze dne 19.06.2008. Účetní hodnota stavby činí 6.312.612,- Kč (slovy šestmilionůtřistadvanáctisícšestsetdvanáct korun českých).

Jedná se o stavební objekty:

- **SO 1 3008 Odpad z čerpací stanice Křížový kámen** v délce 55,32 m nacházející se na pozemcích parcela č. 50/1 a parcela č. 69/1, v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 3009 Odpad z vodojemu Hraničná** o délce 59,3 m nacházející se na pozemcích parcela č. 154/4, parcela č. 154/3 a parcela č. 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří



- **SO 1 3501 Připojení vodojemu Hraničná** – přívodní řad o délce 285,44 m a zásobní řad o délce 359,84 m nacházející se na pozemcích parcela č. 154/4, parcela č. 154/3, parcela č. 394/1, parcela č. 26/2 a parcela č. 396/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 3502 Vodojem Hraničná, stavební část, PS 1 3512 – Vodojem – technologická část, SO 1 0302 Vodojem – oplocení, SO 1 1003 Vodojem – komunikace** nacházející se na pozemcích parcela č. parcela č. st. 68 a parcela č. 154/4 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 4102 Vodojem – přípojka NN** o délce 316 m, nacházející se na pozemcích parcela č. st. 68 a parcela č. 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 3504 Rekonstrukce pramenišť Liebenek a Pod Zelenou horou** nacházející se na pozemcích parcela č. 220/1, parcela č. 212, parcela č. 170/4, parcela č. 215/1, parcela č. 167/7, parcela č. 271, parcela č. 279, parcela č. 273 a parcela č. 304 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří a na pozemcích parcela č. 83/1, parcela č. 50/1, parcela č. 167/4, parcela č. 167/5, parcela č. 170/1 a parcela č. 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část, PS 1 3515 Čerpací stanice – technologická část, SO 1 0303 Čerpací stanice – oplocení, SO 1 1005 Čerpací stanice – komunikace** nacházející se na pozemcích parcela č. st. 401 a parcela č. 50/10, oddělených geometrickým plánem č. 402-492/2004 z pozemků parcela č. 50/1 a parcela č. 69/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 4103 Čerpací stanice – přípojka NN** o délce 622 m nacházející se na pozemcích parcela č. 24/40, parcela č. 167/1, parcela č. 22/47, parcela č. 22/61, parcela č. 22/54, parcela č. 22/46, parcela č. 42, parcela č. 166, parcela č. 48/1 a parcela č. 50/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 3506 Výtláčný řad čerpací stanice Křížový kámen** o délce 894,23 m nacházející se na pozemcích parcela č. 50/1, parcela č. 51, parcela č. 167/5, parcela č. 85/2, parcela č. 170/1, parcela č. 123/7 a parcela č. 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb.

## II.

Předávající následně na základě provedené kontroly zjistil, že části stavby – SO 1 3502 Vodojem Hraničná, stavební část a SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část, jsou nemovité věci, které ke dni převodu podléhaly zápisu do katastru nemovitostí a bezúplatný převod stavebních objektů SO 1 3502 Vodojem Hraničná, stavební část a SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část podléhal ke dni převodu schválení Ministerstvem financí dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí ze dne 19.03.2010 je v částech, týkajících se bezúplatného převodu částí staveb SO 1 3502 Vodojem Hraničná, stavební část a SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část, neplatná, neboť nebyla schválena Ministerstvem financí dle § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

V návaznosti na skutečnosti uvedené v článku II. tohoto dodatku č. 1 se převodce a nabyvatel vzájemně dohodli na změně článku I. a článku II. Smlouvy o bezúplatném



převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí a nově zní takto:

## I.

Česká republika je vlastníkem a Generální ředitelství cel má příslušnost hospodařit s příslušenstvím stavby čerpací stanice Křížový kámen a vodojemu Hraničná a movitými věcmi (technologii strojní a elektro) umístěnými v čerpací stanici Křížový kámen a ve vodojemu Hraničná (dále jen „věci“).

## II.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděných věcí dobře znám, neboť převodce nabyvatele seznámil s jejich stavem. Převodce přenechává věci uvedené v čl. I. této smlouvy nabyvateli, jak stojí a leží ve smyslu § 501 občanského zákoníku. Specifikace předmětu převodu je uvedena ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. 607-45/08 ze dne 19.06.2008 a účetní hodnota věci činí 4.545.958,17 Kč (Slovy: čtyřimilionpětsetčtyřicetpěttisícdevětsetpadesátosm korun českých 17/100) Jedná se o stavební objekty:

- **SO 1 3008 Odpad z čerpací stanice Křížový kámen** v délce 55,32 m nacházející se na pozemcích parcela č. 50/1 a parcela č. 69/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 3009 Odpad z vodojemu Hraničná** o délce 59,3 m nacházející se na pozemcích parcela č. 154/4, parcela č. 154/3 a parcela č. 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 3501 Připojení vodojemu Hraničná** o délce 645,28 m nacházející se na pozemcích parcela č. 154/4, parcela č. 154/3, parcela č. 394/1, parcela č. 26/2 a parcela č. 396/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **PS 1 3512 Vodojem Hraničná – technologická část** (potrubí a armatury pro přívod, odtok a přepad vody a dávkování chlornanem, hlavní rozvaděč, silové rozvody potřebné pro ovládání armatur a měření a regulaci) nacházející se ve vodojemu Hraničná na pozemku parcela č. st. 68 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 0302 Vodojem – oplocení a SO 1 1003 Vodojem – komunikace** nacházející se na pozemku parcela č. 154/4 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 4102 Vodojem – přípojka NN** o délce 316 m nacházející se na pozemcích parcela č. st. 68 a parcela č. 394/1 v k.ú. Dolní Hraničná, obec Pomezí nad Ohří
- **SO 1 3504 Rekonstrukce pramenišť Liebenek a Pod Zelenou horou** nacházející se na pozemcích parcela č. 220/1, parcela č. 212, parcela č. 170/4, parcela č. 215/1, parcela č. 167/7, parcela č. 271, parcela č. 279, parcela č. 273 a parcela č. 304 v k.ú. Tůně, obec Pomezí nad Ohří a na pozemcích parcela č. 83/1, parcela č. 50/1, parcela č. 167/4, parcela č. 167/5, parcela č. 170/1 a parcela č. 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **PS 1 3515 Čerpací stanice Křížový kámen – technologická část** (čerpadla, AT stanice, dávkování chlornanu a provzdušňovacího zařízení na odstranění radonu, potrubí a armatur a hlavního rozvaděče, silových rozvody pro strojní technologii a měření a regulace) nacházející se v čerpací stanici Křížový kámen na pozemku parcela č. st. 401, odděleného z pozemku parcela č. 50/1 dle geometrického plánu č. 402-492/2004, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb

- **SO 1 0303 Čerpací stanice – oplocení a SO 1 1005 Čerpací stanice – komunikace** na nacházející se na pozemcích parcela č. 50/10, odděleného z pozemku parcela č. 50/1 dle geometrického plánu č. 402-492/2004, dosud nezapsaného v katastru nemovitostí a parcela č. 69/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 4103 Čerpací stanice – přípojka NN** o délce 622 m nacházející se na pozemcích parcela č. 24/40, parcela č. 167/1, parcela č. 22/47, parcela č. 22/61, parcela č. 22/54, parcela č. 22/46, parcela č. 42, parcela č. 166, parcela č. 48/1 a parcela č. 50/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb
- **SO 1 3506 Výtlačný řad čerpací stanice Křížový kámen** o délce 894,23 m nacházející se na pozemcích parcela č. 50/1, parcela č. 51, parcela č. 167/5, parcela č. 85/2, parcela č. 170/1, parcela č. 123/7 a parcela č. 85/1 v k.ú. Podhoří u Chebu, obec Cheb.

#### IV.

Převodce a nabyvatel jsou si vědomi, že s odkazem na ustanovení článku II. tohoto dodatku č. 1, nabyvatel do svého výlučného vlastnictví nenabyl část stavby – SO 1 3502 Vodojem Hraničná, stavební část a část stavby - SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část. Předmětné části stavby jsou nadále ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Generálnímu ředitelství cel.

Fyzické předání a převzetí části stavby SO 1 35025 Vodojem Hraničná, stavební část a části stavby SO 1 3505 Čerpací stanice Křížový kámen, stavební část se uskuteční do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu tohoto dodatku č. 1.

O předání a převzetí částí stavby bude vyhotoven Protokol o předání a převzetí nemovitých věcí podepsaný oprávněnými osobami převodce a nabyvatele. Součástí Protokolu o předání a převzetí nemovitých věcí bude veškerý spisový materiál související s částmi stavby, včetně stavebně technické dokumentace.

Ostatní ustanovení Smlouvy o bezúplatném převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí ze dne 19.03.2010 zůstávají nadále v platnosti.

#### V.

Nedílnou součástí dodatku č. 1 je Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí ze dne 19.03.2010, která tvoří přílohu č. 1.

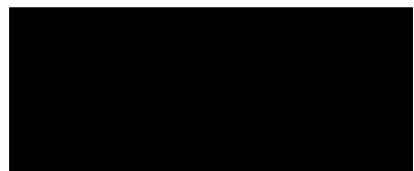
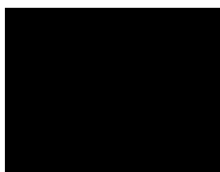
#### VI.

Dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem obce Pomezí nad Ohří, usnesením č. 46/20 ze dne 10.12.2020.

#### VII.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rozhodující je pozdější datum druhé smluvní strany.

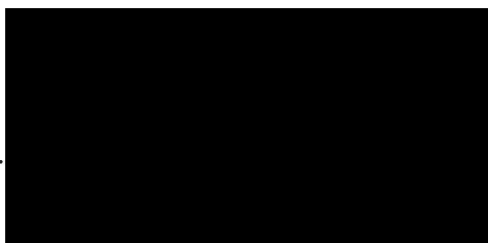
Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.



Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle tento dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Převodce a nabyvatel prohlašují, že se zněním tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o bezúplatném převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí ze dne 19.03.2010 souhlasí v plném rozsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11-01-2021

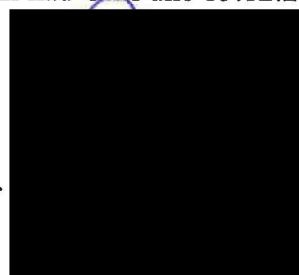


ředitelka odboru 13 GŘC Hospodářské správy

Generální ředitelství cel



V Pomezí nad Ohří dne 15.12.2020



starosta obce

Obec Pomezí nad Ohří



Příloha č. 1 – Smlouva o bezúplatném převodu movitých věcí a nemovitostí nezapisovaných do katastru nemovitostí ze dne 19.03.2010