



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
mezi smluvními stranami:



Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000
(dále jen „MČ“)

a

Ing. Miroslav Froněk

bytem: [redacted] Praha 9 [redacted]
RČ: [redacted]

Ing. Josef Krejsa

bytem: [redacted] Psáry
RČ: [redacted]

Mgr. Tomáš Krejsa

bytem: [redacted] Praha 1 [redacted]
RČ: [redacted]

(dále jen „Směňující“)

(MČ a Směňující společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 MČ prohlašuje, že pozemek parc. č. 825/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 980 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 1178, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí MČ. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je MČ oprávněna s tímto pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Ing. Miroslav Froněk, Ing. Josef Krejsa a Mgr. Tomáš Krejsa prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 825/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 303 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaného na LV č. 5663, se spoluvlastnickými podíly - Ing. Miroslav Froněk id. 1/2, Ing. Josef Krejsa a Mgr. Tomáš Krejsa každý id. 1/4.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 MČ touto Smlouvou převádí Směňujícím vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 825/1, k. ú. Hloubětín, výměnou za to, že Směňující převádějí MČ vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 825/8, k. ú. Hloubětín, a to dle geometrického plánu č. 3356-198/2020, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.2 MČ přijímá do vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy, část pozemku parc. č. 825/8, označenou jako díl „c“, o výměře 23 m², která se stává součástí pozemku parc. č. 825/1, k. ú. Hloubětín.
- 2.3 Část pozemku parc. č. 825/1, označenou jako díl „d“, o výměře 23 m², která se stává součástí pozemku parc. č. 825/8, k. ú. Hloubětín, a části pozemku parc. č. 825/1, nově označené jako parc. č. 825/12, o výměře 57 m² a parc. č. 825/13, o výměře 51 m², přijímají do spoluvlastnictví Ing. Miroslav Froněk (podíl id. 1/2), Ing. Josef Krejsa (podíl id. 1/4) a Mgr. Tomáš Krejsa (podíl id. 1/4).
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily se současným stavem směňovaných pozemků a v tomto stavu je přijímají. Smluvní strany dále prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiná věcná práva a jejich právo s těmito pozemky nakládat není omezeno.

III.

Nabytí vlastnického práva

- 3.1 Smluvní strany nabývají vlastnické právo ke směňovaným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 3.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva ke směňovaným pozemkům do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu MČ, a to nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad (za předpokladu úhrady rozdílu ceny pozemků podle odst. 3.4 a faktury dle následujícího odst. 3.3).
- 3.3 Směňující se zavazují uhradit MČ polovinu nákladů spojených s vyhotovením geometrického plánu a se správním poplatkem za vkladové řízení, a to na základě faktury vystavené MČ. Jako odběratel bude na faktuře uveden Ing. Miroslav Froněk.
- 3.4 Výměra a tím i cena směňovaných pozemků není shodná. Podle znaleckého posudku vyhotoveného spol. ZNALEX pod č. 1432/144/2020 činí cena 1 m² pozemku parc. č. 825/1, k. ú. Hloubětín, 1.995,- Kč. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků činí 215.460,- Kč (108 x 1.995,-) (slovy dvě stě patnáct tisíc čtyři sta šedesát korun českých) (dále **Rozdíl ceny pozemků**). Cena pozemku je podle § 56 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozena od DPH.
- 3.5 Směňující se zavazují zaplatit Rozdíl ceny pozemků bezhotovostním převodem na bankovní účet MČ uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 10 dnů od doručení písemné výzvy MČ, která bude odeslána Směňujícím do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
- 3.6 Dnem zaplacení Rozdílu ceny pozemků se rozumí den jeho připsání na účet MČ.
- 3.7 Smluvní strany se zavazují odevzdat si směňované pozemky bez právních a faktických vad.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.

- 4.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými Smluvními stranami.
- 4.4 Tato Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží MČ a tři Směňující, jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.
- 4.5 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 74/ZMČ/2020 ze dne 15. 12. 2020.
- 4.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 3356-198/2020

č. 2 – Zveřejněný záměr

č. 3 – Usnesení č. 74/ZMČ/2020

MČ:

Směňující:

V Praze dne 26. 01. 2021

25. 01. 2021

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Ing. Miroslav Froněk

Podle ověřovací knihy Magistrátu hl. m. Prahy
poř.č. legalizace 0045/226/2021
vlastnoručně podepsal/a

Tomáš Krejsa
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Praha 1,
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce

V Praze dne 18.1.2021

Lukáš Hous

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizuje

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Ing. Josef Krejsa

Mgr. Tomáš Krejsa

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 42
Vlastnoručně podepsal: JOSEF KREJSA

Poř.č.: 14002-0189-0075

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: PSÁRY, [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[REDACTED]

Praha 42 dne 20.01.2021
Buraňová Sabina

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu m. č. Praha 14
poř.č. legalizace 0074/2021/B
vlastnoručně podepsal/a

Miroslav Froněk [REDACTED]

(jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele)

Praha 9, [REDACTED]

(adresa místa trvalého pobytu)

Občanský průkaz [REDACTED]

(druh a číslo předložené doklady totožnosti v této ověřovací doložce)

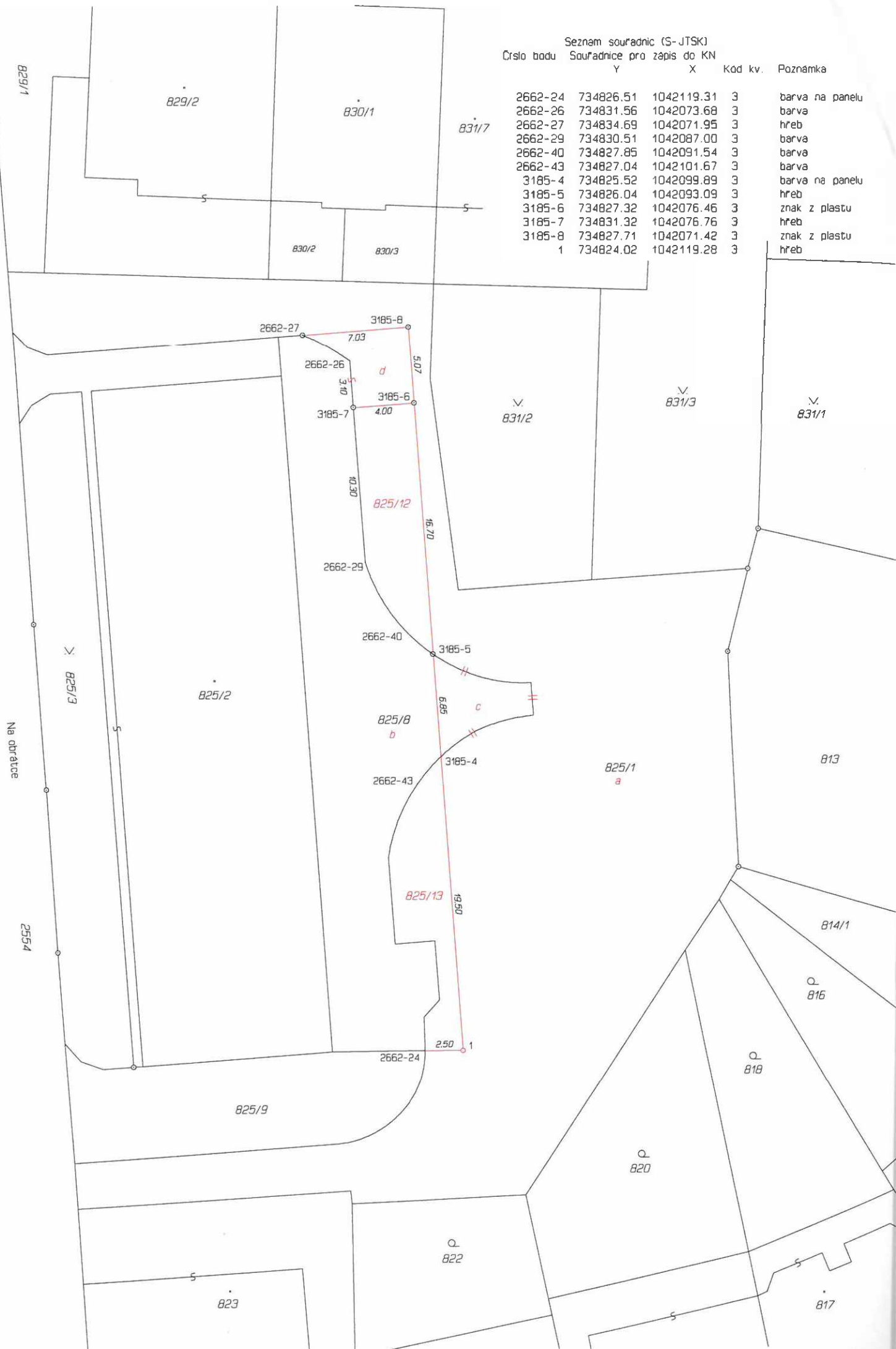
V Praze 9 - Černém Mostě dne 25.1.2021 Legalizaci provedl/a
Ivana Placová [REDACTED]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²			
825/1	9	80	ostat. pl. ostat. kom.	825/1	8	72	ostat. pl. ostat. kom.		0	825/1		1178	8	49	a	
										825/8		5663		23	c	
													8	72		
				825/12		57	ostat. pl. jiná plocha		2	825/1		1178		57		
				825/13		51	ostat. pl. jiná plocha		2	825/1		1178		51		
825/8	3	03	ostat. pl. jiná plocha	825/8	3	03	ostat. pl. jiná plocha		2	825/1		1178		23	d	
										825/8		5663		2	80	b
														3	03	
	12	83			12	83										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Nedoma		Jméno, příjmení: Ing. Martin Nedoma	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 132/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2294/06	
	One: 26.10.2020	Číslo: 306/2020	One: 3.11.2020	Číslo: 203/2020
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotořitel: Geodetická kancelář Nedoma & Řezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1425/1 102 00 Praha 10 - Hostivař Číslo plánu: 3356-198/2020 Okres: ---- Obec: Praha Kat. území: Hloubětín Mapový list: Praha 3-1/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: znaky z plastu, hřeby, barvou na panelu		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-4739/2020-101 2020.11.03 12:52:05 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

2662-24	734826.51	1042119.31	3	barva na panelu
2662-26	734831.56	1042073.68	3	barva
2662-27	734834.69	1042071.95	3	hřeb
2662-29	734830.51	1042087.00	3	barva
2662-40	734827.85	1042091.54	3	barva
2662-43	734827.04	1042101.67	3	barva
3185-4	734825.52	1042099.89	3	barva na panelu
3185-5	734826.04	1042093.09	3	hřeb
3185-6	734827.32	1042076.46	3	znak z plastu
3185-7	734831.32	1042076.76	3	hřeb
3185-8	734827.71	1042071.42	3	znak z plastu
1	734824.02	1042119.28	3	hřeb

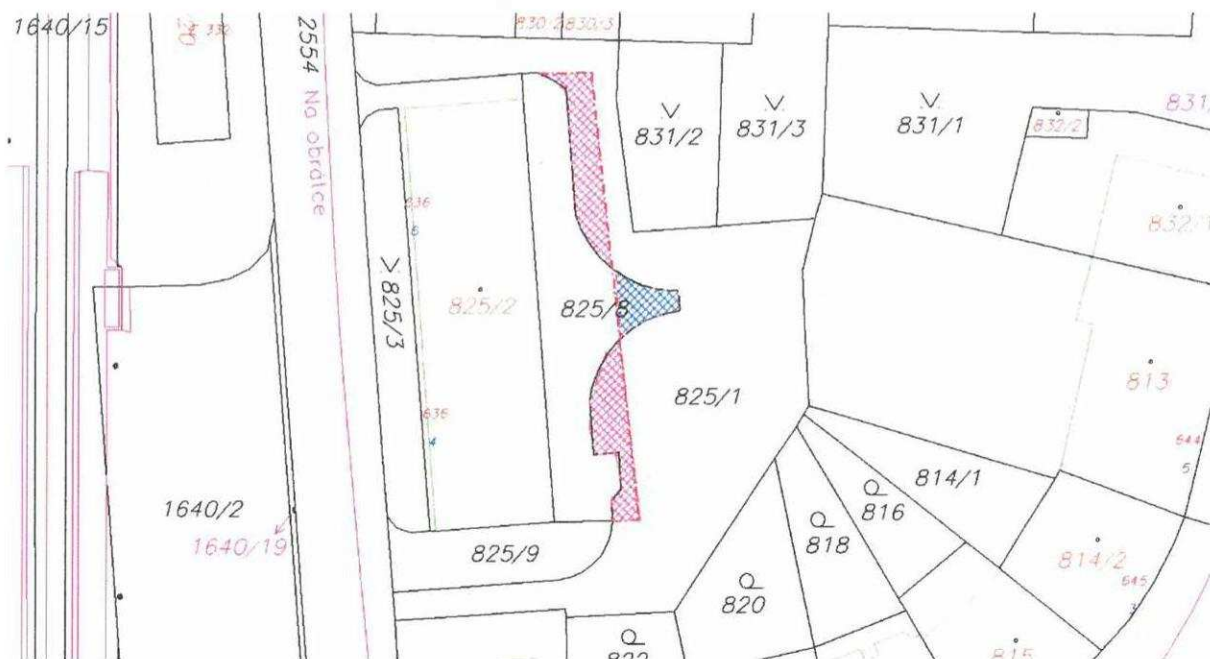


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě Ř

na směnu části pozemku parc. č. 825/1 o výměře 131 m² za část pozemku parc. č. 825/8 o výměře 23 m², vše v k. ú. Hloubětín



Směňující: spoluvlastníci bytového domu č. p. 636, v ul. Na Obrátce, Hloubětín

Využití pozemku: vyrovnání hranice zeleně ve vnitrobloku

Cena: 1.995 Kč/m²

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 13.00 hodin, na adresu:

Úřad městské části Praha 14

Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Nabídky a připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „směna Na Obrátce“.

Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 24.11. 2020

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění:

24.11. 2020

Doba zveřejnění:

15 dnů

Poslední den zveřejnění:

10.12. 2020

Den sejmutí:

...11.12.2020

Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073
PSČ 198 21
-2-

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

9. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 15. 12. 2020

č. 74/ZMČ/2020

**ke směně části pozemku parc. č. 825/1 za část pozemku parc. č. 825/8,
vše v k. ú. Hloubětín při ulici Na Obrátce**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

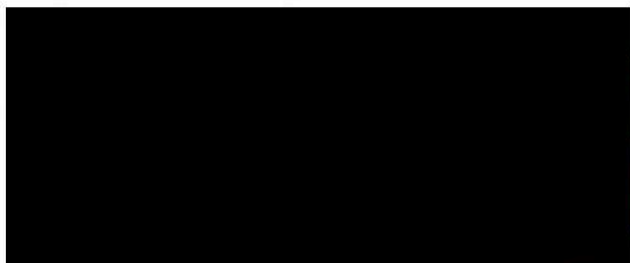
směnu části pozemku parc. č. 825/1 ze svěřené správy MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 825/8 z vlastnictví spolumajitelů bytového domu č. p. 636, vše v k. ú. Hloubětín s doplatkem ve výši 215 460 Kč ($108 \text{ m}^2 \times 1995 \text{ Kč/m}^2$), který MČ Praha 14 obdrží za rozdílnou výměru směňovaných pozemků

II. u k l á d á

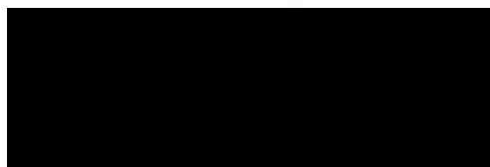
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o směně části pozemku parc. č. 825/1 ze svěřené správy MČ Praha 14 za část pozemku parc. č. 825/8 z vlastnictví spolumajitelů bytového domu č. p. 636, vše v k. ú. Hloubětín s doplatkem ve výši 215 460 Kč ($108 \text{ m}^2 \times 1995 \text{ Kč/m}^2$), který MČ Praha 14 obdrží za rozdílnou výměru směňovaných pozemků

T: 31. 1. 2021



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14

Na vědomí: OSM