

této smlouvy, nájemci do užívání s tím, že bude nájemcem a jím pověřenými osobami využívána k dohodnutému účelu – jako **přístupová cesta pro stavbu a údržbu** telekomunikačního zařízení – základnové stanice GSM 1800 sítě Český mobil.

- 3) Hranice pozemku jsou smluvním stranám spolehlivě známy, proto tyto výslovně upouštějí od popisu předmětu nájemního vztahu.
- 4) Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaném pozemku.

II.

Nájemní doba

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy mohou v posledním roce nájmu dodatkem ke smlouvě sjednat pokračování nájemního vztahu.
- 2) Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět zejména jestliže nájemce neplní řádně a včas povinnosti stanovené touto smlouvou.
- 3) Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
- 4) Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nebude nájemce řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., tzn. že pronajímatel bude pronajaté pozemky opět potřebovat k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.
Nájemce může od smlouvy odstoupit v případě, že bez jeho zavinění nebude možné dosáhnout účelu nájmu.
- 5) Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek vyklidí, uvede do původního stavu a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
- 6) Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen vzniklou škodu pronajímateli nahradit.

III.

Cena nájmu

- 1) Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 1.200,- Kč (slovy:jedentisícdvěstě korun českých).

- 2) Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat jednou ročně, a to k 30.6. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
- 3) Nájemné za rok 2001 bude vypočteno ode dne uzavření nájemní smlouvy jako poměrná část ze shora uvedené finanční částky a bude do 15-i dnů ode dne uzavření nájemní smlouvy pronajímatelem fakturováno. Lhůta splatnosti se pro tento případ nemění.
- 4) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle § 30 odst. 5 zákona č. 588/1992 Sb., v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
- 5) Nájemné bude na každý rok automaticky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše růstu/poklesu indexu spotřebitelských cen v předchozích letech, počínaje od úrovně roku 2001. Míra růstu/poklesu se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně pouštějí od popisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

- 1) Nájemce bude pozemek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
- 2) Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
- 3) Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jim najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.
- 4) Nájemce je oprávněn používat předmětný pozemek v závislosti na klimatických poměrech.
- 5) Nájemce není oprávněn po pronajímateli požadovat zajištění průjezdnosti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se zavazuje neprovádět na předmětu nájmu žádné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

- 2) Na pozemku přenechaném do nájmu nesmí být nájemcem budovány žádné trvalé stavby. Stavby dočasného charakteru jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, v němž bude současně vyjádřen postup po skončení nájmu předmětného pozemku.
- 3) Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
- 4) Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
- 5) Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajaté nemovitosti nebo její části.
- 6) Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.

VII. Smluvní pokuta

- 1) V případě, že by nájemné nebylo zapláceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Uplatněním práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

VIII. Závěrečná ustanovení

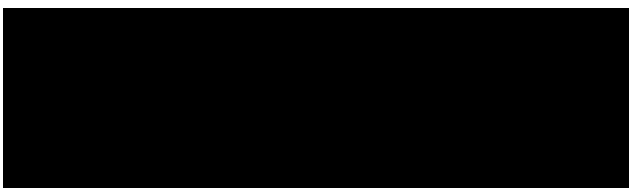
- 1) Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje jeho užívání dle dohodnutého účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
- 2) V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
- 3) Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na účinnosti této smlouvy ode dne její platnosti.
- 5) Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních majících platnost originálu dle rozdělovníku:
2x pronajímatel
2x nájemce
- 6) Přílohou smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením pronajímané části pozemku.

7) Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem souhlasí, že tato byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, určité a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V J. Hradci dne 16. 7. 2001

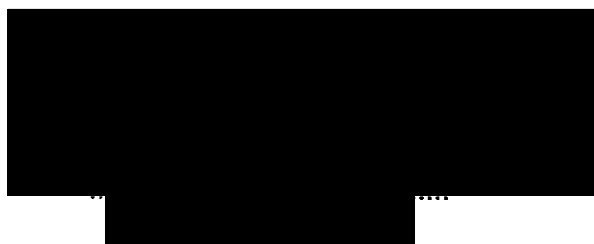
V Praze dne 27 -06- 2001

Pronajímatel:



Ing. Milan Duben
lesní správce

Nájemce:



Okres: TÁBOR

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: TUČAPY

Kat. území: 771201 TUČAPY U SOBĚSLAVI

Vyhotoveno: 05.09.2000

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
778	1511	0	14			0			33 ostatní komunikace	18	151/98

PARCELA NENÍ ZAPSÁNA NA LISTU VLASTNICTVÍ

789/6	6074	0	2			292			orná půda	18	142/98
-------	------	---	---	--	--	-----	--	--	-----------	----	--------

KÓD BPEJ 72901

VLASTNÍK: 292 BROŽEK JOSEF TUČAPY 129

789/7	791	0	14			292			33 ostatní komunikace	18	142/98
-------	-----	---	----	--	--	-----	--	--	-----------------------	----	--------

VLASTNÍK: 292 BROŽEK JOSEF TUČAPY 129

789/8	26183	0	2			292			orná půda	18	142/98
-------	-------	---	---	--	--	-----	--	--	-----------	----	--------

KÓD BPEJ 72901

VLASTNÍK: 292 BROŽEK JOSEF TUČAPY 129

954	4920	0	14			7			33 ostatní komunikace	18	8/79
-----	------	---	----	--	--	---	--	--	-----------------------	----	------

VLASTNÍK: 7 ČR- LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P. HRADEC KRÁLOVÉ, PŘEMYSLOVA 11

Okres: TÁBOR

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: MEZNÁ

Kat. území: 693791 MEZNÁ U SOBĚSLAVI

Vyhotoveno: 05.09.2000

INFORMACE O PARCELE ČÍSLO 289/1

VÝMĚRA	13937 m2
DRUH POZEMKU	10 lesní pozemek
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	18/94
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	18

VLASTNÍK: 18 HRDLIČKOVÁ MARIE MEZNÁ 7

