**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem

 *(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **Obec Salaš**

Sídlo: Salaš 85, 687 06 Velehrad

IČO: 00362417

DIČ: CZ00362417

Zastoupený: Jitkou Točkovou, starostkou

 *(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovitou věc – pozemek:

- p. č. 1199/1, ostatní plocha/silnice,

zapsaný v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský

kraj na LV č. 570 pro obec Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu.

Předmětná nemovitá věc je svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23, IČO 70934860. (dále jen příspěvková organizace).

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 554-18/2019 pro obec Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu, který je opatřen souhlasem příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ze dne 06. 12. 2019, byl z původního pozemku p. č. 1199/1 oddělen mj. i pozemek p. č. 1199/6, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 1.930 m2.

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1199//6, oddělený z původního pozemku geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 554-18/2019 pro obec Salaš a k. ú. Salaš u Velehradu*,* s*e* všemi právy, povinnostmi, závazky s ním spojenými, se závadami na něm váznoucími a dále s jeho veškerým příslušenstvím a součástmi v tom stavu, tak jak stojí a leží, za níže uvedenou kupní cenu (dále jen nemovitá věc nebo předmět převodu).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Na základě dohody smluvních stran je kupní cena stanovena znaleckým posudkem č. 3979/12/20, zpracovaným soudním znalcem Vladimírem Horákem a činí **259.550 Kč**

(slovy: dvěstěpadesátdevěttisícpětsetpadesátkorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši na základě zálohové faktury dle článku VI. této smlouvy. Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s převodem nemovitých věcí. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 30 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná práva třetích osob s výjimkou věcných břemen již zapsaných v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám a že s převáděnou nemovitou věcí přebírá i případné ekologické závazky s ní spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Prodávající se zavazuje vystavit zálohovou fakturu, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma stranami podepsané smlouvy, a tuto zaslat neprodleně po podpisu této smlouvy prodávajícím na adresu kupujícího uvedenou v článku I. této smlouvy. Na základě této zálohové faktury uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupujícímu předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K fyzickému předání nemovité věci nedojde, za den předání nemovité věci do užívání se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím. Nebezpečí škody přejde na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající obdrží dva stejnopisy, po jednom stejnopise obdrží kupující a příspěvková organizace.

Nedílnou přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 554-18/2019.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce

dne 26. 08. 2020. Sejmuto z úřední desky dne 13. 12. 2020.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 14. 12. 2020, usnesení č. 0026/Z02/20

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo obce Salaš

Datum a číslo jednací: 30. 06. 2020, usnesení číslo 5 - 11Z/2020

V Salaši dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

 Jitka Točková Ing. Radim Holiš

starostka hejtman