

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 2927481908, uzavřené dne 30. 4. 2008, ve znění všech platných dodatků na pronájem nebytových prostor v lokalitě Javorník-Ves, týkající se úpravy předmětu nájmu a s tím související ceny nájmu

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena:

bankovní s

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927481908

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00 (dále jen pronajímatel)

a

DELTA servis, s.r.o.

sídlo: Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00

IČ: 60777516 DIČ: CZ60777516 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

zastoupena Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti DELTA servis, s.r.o.

bankovní spojení:

číslo účtu

adresa pro doručování všech písemností:

DELTA servis, s.r.o., Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc, Lazce (dále jen nájemce)

Místním šetřením a následnou kontrolou spisu bylo zjištěno, že nájemce užívá místnost označenou jako OP05, která není zahrnuta do předmětu smlouvy. Z tohoto důvodu dochází k navýšení předmětu smlouvy o tuto místnost. Dále dochází ke zvýšení podílu spoluužívání u místnosti označené jako OP12 ze současných 33% na 50%. Na základě těchto skutečností dochází k úpravě nájemní smlouvy č. 2927481908 ze dne 30.04.2008, a to následovně:

Článek I. – „Předmět smlouvy“ v tomto článku se ruší bod 1. a bod 2. a nahrazují se následujícím zněním:

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor s vybavením, níže specifikovaných, které se nacházejí v nemovitosti č.p. 164, stavba pro dopravu, na pozemku p.č. 418/2 v k.ú. Javorník-ves (č. ČSÚ 657956), obec Javorník, která je zapsána u příslušného Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník na listu vlastnictví č. 232. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod názvem „Javorník ve Slezsku, Výpravní budova“ (inv. č. IC5000178494, objekt v SAP 1000/12/320), ke kterému má pronajímatel vlastnické právo, vyplývající z ustanovení § 4 odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb. Výše označená nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, je vyznačena v příloze č. 2b), která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nebytové prostory se nacházejí v I.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 63,06 m² (využívaná plocha 53,15 m²). Nebytové prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m ²	Využití v %	Využívaná plocha v m ²	Specifikace co do označení v příloze č. 2a)
1.	sprchy	4,60	100 %	4,60 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako OP05
2.	nocležna	18,50	100 %	18,50 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako OP06
3.	nocležna	12,92	100 %	12,92 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako OP08
4.	schodiště	18,07	50 %	9,04 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako OP12
5.	umývárna	3,90	100 %	3,90 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako OP13
6.	chodba	3,30	100 %	3,30 ✓	V příloze č. 2a) označeno jako OP14
7.	WC	1,77	50 %	0,89	V příloze č. 2a) označeno jako OP15
Celkem:		63,06		53,15 m ²	

Tímto se zároveň ruší příloha č.1 nájemní smlouvy.

Článek III. – „Výše nájemného“ v tomto článku se ruší bod 1. a bod 2. a nahrazují se následujícím zněním:

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 5 610,00 Kč (slovy pět tisíc šest set setdeset korun českých) + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Nebytové prostory - označení	Počet místností	Základní sazba Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Nájemné Kč/rok	
Všechny nebytové prostory	7	105,55	53,15	5 610,00 Kč	+ DPH
Celkem			53,15 m²	5 610,00 Kč	+ DPH

2. Celkové roční nájemné ve výši 5 610,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, je splatné ve čtvrtletních splátkách po 1 402,50 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem, a to vždy do pátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví tohoto dodatku podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a je označen jako příloha č.1.

III. a

Úhrada za období bez smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že doposud nebyla provedena žádná úhrada za užívání části předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I., bod 1. a 2. tohoto dodatku, konkrétně místnosti OP05 a části místnosti OP12 za období **od 01. 01. 2012 do 30. 06. 2012**, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Za výše uvedené období považují smluvní strany za odpovídající úhradu za toto užívání ve výši **405,30 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**.
2. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v termínu do 30.04.2012 na účet pronajímatele a pod variabilním symbolem, jak je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Okamžikem splnění závazku nájemcem (t.j. úhrada částky uvedené v bodě 1. tohoto článku) budou vyrovnány mezi oběma smluvními stranami veškeré závazky vyplývající z užívání části předmětu nájmu v období od 01.01.2012 do 30.06.2012.
 - Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy č. 2927481908 zůstávají v platnosti beze změn.
 - Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2927481908 je platný ode dne podepsání obou smluvních stran.
 - Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, pronajímatel 2 vyhotovení.
 - Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář na rok 2012 č. 03
č. 2 a) Půdorysný plán s vyznačením předmětu nájmu – I.NP
č. 2 b) Snímek katastrální mapy

V Olomouci dne :

V Olomouci dne: 20.04.2012

Splátkový kalendář na rok 2012 k nájemní smlouvě č. 2927481908 - č. 03
(daňový doklad č. 2927481908 / 2012 / 03)

DELTA servis, s.r.o.

sídlo: Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00

IČ: 60777516 DIČ: CZ60777516 (plátce DPH)

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

zastoupena Ing. Vladimírem Šišmou, jednatelem společnosti DELTA servis, s.r.o.

bankovní spojení:

číslo účt

adresa pro doručování všech písemností:

DELTA servis, s.r.o., Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc, Lazce

Roční sjednané nájemné na rok 2012: 5 610,00 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č.	Termín úhrady	Základ daně v Kč	20 % DPH v Kč	Celkem k úhradě v Kč	Období
2012					
1.	05. 01. 2012	1 177,50	235,50	1 413,00	01 – 03 / 2012
2.	05. 04. 2012	22,70	4,60	27,30	Inflace za období 01 – 03/2011
3.	05. 04. 2012	1200,20	240,10	1 440,30	04 – 06 / 2012
4.	30. 04. 2012	405,30	81,10	486,40	Bezesmluvní užívání dle článku III.a bod 1. tohoto dodatku
5.	05. 07. 2012	1 402,50	280,50	1 683,00	07 – 09 / 2012
6.	05. 10. 2012	1 402,50	280,50	1 683,00	10 – 12 / 2012
2013					
1.*)	05. 01. 2013	1 402,50	280,50	1 683,00	01 – 03 / 2013

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

České dráhy, a.s.

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupen:

bankovní s

číslo účtu:

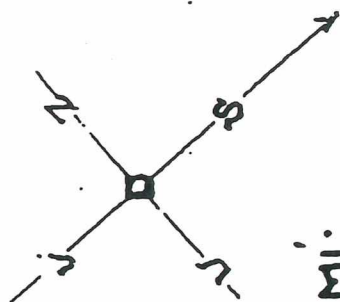
variabilní symbol: 2927481908

adresa pro doručování všech písemností:

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Olomouc, Jeremenkova 231/9, Olomouc 2, PSČ 772 00

V Olomouci dne: 20.04.2012

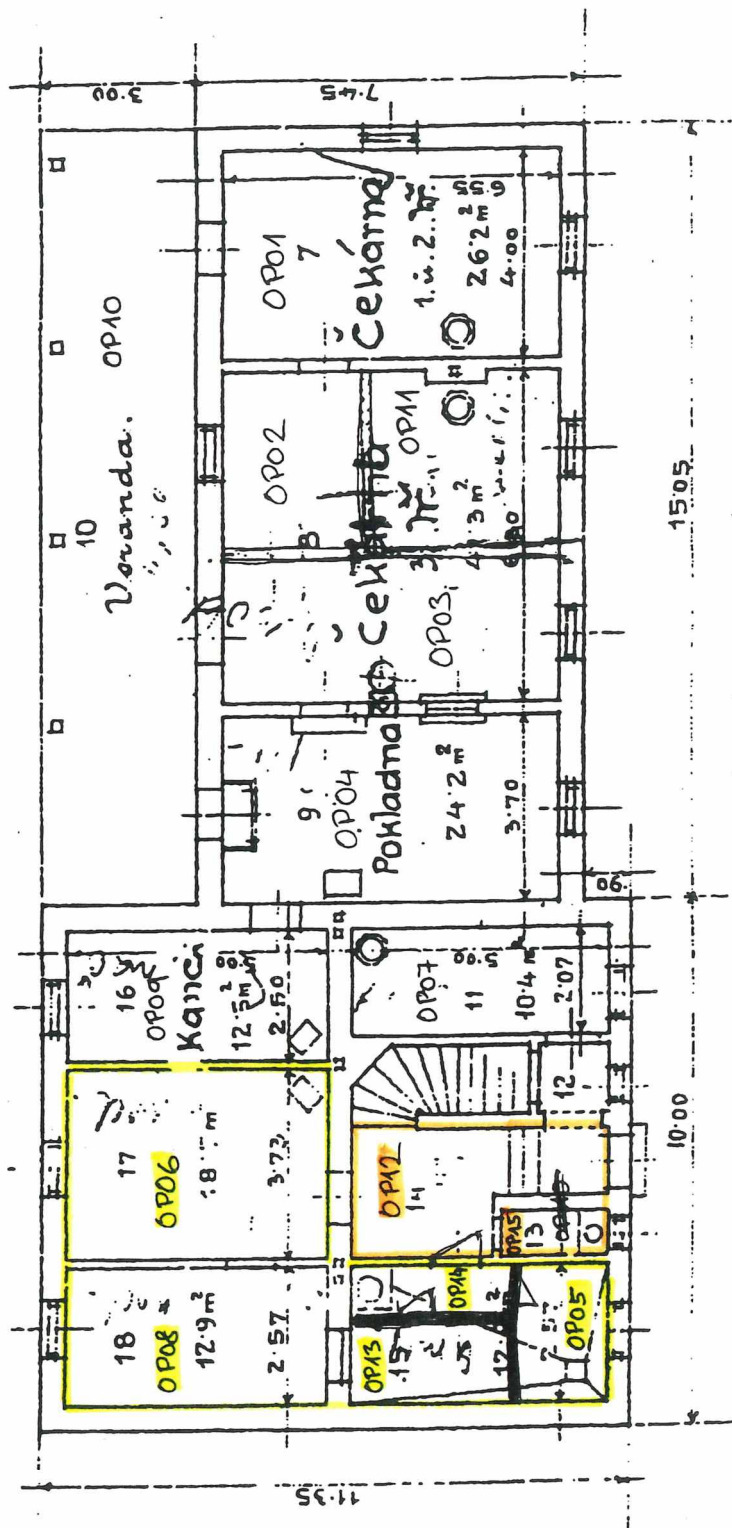
*) údaj má pouze informativní charakter



PRÍZEMÍ:

BERNÁRČICE STRANA DĚKŮ JAVOŘNÍK

10 Voranda.



PŘEDMET NÁJEMNÍ SMLOUKY

SPOLUVYUŽÍVÁNÍ MÍSTNOSTI

09
7

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1331843

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: a337a56e-45f6-475d-bfd1-fa0796c1b75a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eliška FRANKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 29.01.2021 08:33:01



197b627e-3465-4450-be12-f3e231386764