

### Dodatek č.3

k nájemní smlouvě č. 2927101508 ze dne 3.4.2008 o nájmu prostor v žst. Osíčko, budova RZZ, týkající se snížení předmětu nájmu na základě žádosti nájemce:

Obě smluvní strany:

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927101508

adresa pro doručování všech písemností:

a

**DELTA servis s.r.o.**

se sídlem Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00

IČ: 60777516, DIČ: CZ60777516

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimír Šišma, jednatel

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

**Čl. I. Předmět smlouvy, bod 2. se ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:**

1. Prostory se nacházejí v II.NP výše uvedené nemovitosti, o celkové výměře 67,93 m<sup>2</sup> (využívaná plocha 67,93 m<sup>2</sup>). Prostory jsou zakresleny v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 2a) této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Jednotlivé nebytové prostory jsou specifikovány následovně:

Poř. č.	Popis místností	Výměra v m <sup>2</sup>	Využití v %	Využívaná plocha v m <sup>2</sup>	Specifikace co do označení v příloze č.2a)
1	Umývárna	8,00	100 %	8,00	V příloze č. 2a) označeno jako 1P01
2	WC muži	6,90	100 %	6,90	V příloze č. 2a) označeno jako 1P02
3	Úklidová místnost	1,68	50 %	1,68	V příloze č. 2a) označeno jako 1P03
4	WC ženy	3,15	100 %	3,15	V příloze č. 2a) označeno jako 1P04
5	Umývárna	6,40	100 %	6,40	V příloze č. 2a) označeno jako 1P05
6.	Nocležna	22,00	100%	22,00	V příloze č. 2a) označeno jako 1P06
7.	Nocležna	10,70	100%	10,70	V příloze č. 2a) označeno jako 1P07
8.	Chodba	9,10	100%	9,10	V příloze č. 2a) označeno jako 1P09
<b>Celkem :</b>		<b>67,93</b>		<b>67,93</b>	

**Čl. III. Výše nájemného se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:****III.  
Výše nájemného**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši 7 404,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem.

Výše smluvního nájemného vyplývá z následujícího výpočtu:

Číslo místnosti	Označení místnosti	m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok	DPH
1P01	Umývárna	8,00	109,00	872,00	+ DPH
1P02	WC muži	6,90	109,00	752,10	+ DPH
1P03	Úklidová místnost	1,68	109,00	183,10	+ DPH
1P04	WC ženy	3,15	109,00	343,40	+ DPH
1P05	Umývárna	6,40	109,00	697,60	+ DPH
1P06	Nocležna	22,00	109,00	2 398,00	+ DPH
1P07	Nocležna	10,70	109,00	1 166,30	+ DPH
1P09	Chodba	9,10	109,00	991,90	+ DPH
<b>Celkové roční nájemné</b>				<b>7 404,40 Kč</b>	<b>+ DPH</b>

2. Celkové roční nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do patnáctého dne prvního měsíce daného čtvrtletí příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy a je označen jako příloha č. 1).
3. Smluvní strany se dohodly, že tento peněžitý závazek, placený prostřednictvím banky, je splněn připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli. Případný přeplatek nájemného bude považován za nájemné přijaté předem.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodloužení není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal (přestal být) plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. Pronajímatel prohlašuje, že:
- jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně,
  - není tzv. nespolehlivým plátcem dle § 106 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“),
  - plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH.
7. V případě, že dojde ke změnám výše uvedených skutečností a proti nájemci budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daní platby daní či sankce, zavazuje se pronajímatel tyto platby či sankce nájemci bez zbytečného odkladu uhradit.
8. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána

v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.

9. Sepsání této nájemní smlouvy **neznamená udělení souhlasu** pronajímatele se **změnou na pronajatém předmětu** nájmu. K tomu, aby byl souhlas udělen je zapotřebí, aby si nájemce vyžádal předchozí samostatný písemný souhlas ve formě sepsání samostatné smlouvy, nebo dodatku k této smlouvě, která bude řešit nejen podmínky udělení souhlasu s technickým zhodnocením, ale i podmínky případného finančního vyrovnání za provedené technické zhodnocení. Pokud tedy nájemce provede změnu na pronajatém majetku ČD (technické zhodnocení), aniž by si vyžádal předchozí písemný souhlas pronajímatele v souladu s předchozím odstavcem, považuje se takové jednání nájemce za jednání učiněné bez souhlasu pronajímatele, a při ukončení nájmu je nájemce povinen uvést věc do původního stavu. Taktéž veškeré úpravy, včetně stavebních, vztahující se k zajištění změny účelu užívání předmětu nájmu, musí být předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.

10. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

- Ostatní ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2927101508 je platný ode dne podepsání oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti od 01.07.2014.
- Dodatek č. 3 je vyhotoven ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Příloha: č.1 - SK č.02 na rok 2014

Č.2 – půdorys se zákresem

V Olomouci dne: 20.6.2014

13. 06. 2014  
V Olomouci dne: .....

Splátkový kalendář na rok 2014 k nájemní smlouvě č. 2927101508 – č. 02  
(daňový doklad č. 2927101508/2014/02)

Nájemce:

**DELTA servis, s.r.o.**

**Její jménem jedná: Ing. Vladimír Šišma, jednatel**

bydliště (místo podnikání): Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc, Lazce

**IČ: 60777516 DIČ: CZ60777516 (plátce DPH)**

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

Roční sjednané nájemné : 7 404,40 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem  
Nájemné v roce 2014 : 8 586,20 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

Poř. č. Platby	Termín úhrady	Základ daně v Kč	DPH ve výši stanovené zákonem v Kč	Celkem k úhradě s DPH v Kč	Za období
2014					
1.	15.01.2014	2 442,00	512,90	2 954,90	01.01.-31.03.2014
2.	15.04.2014	2 442,00	512,90	2 954,90	01.04.-30.06.2014
3.	15.07.2014	1 851,10	388,70	2 239,80	01.07.-30.09.2014
4.	15.10.2014	1 851,10	388,70	2 239,80	01.10.-31.12.2014
2015					
1. *)	15.01.2015	1 851,10	388,70	2 239,80	01.01.-31.03.2015

- Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
- Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP).

Pronajímatel:

**České dráhy, a.s.**

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

**IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupena

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2927101508

adresa pro doručování všech písemností:

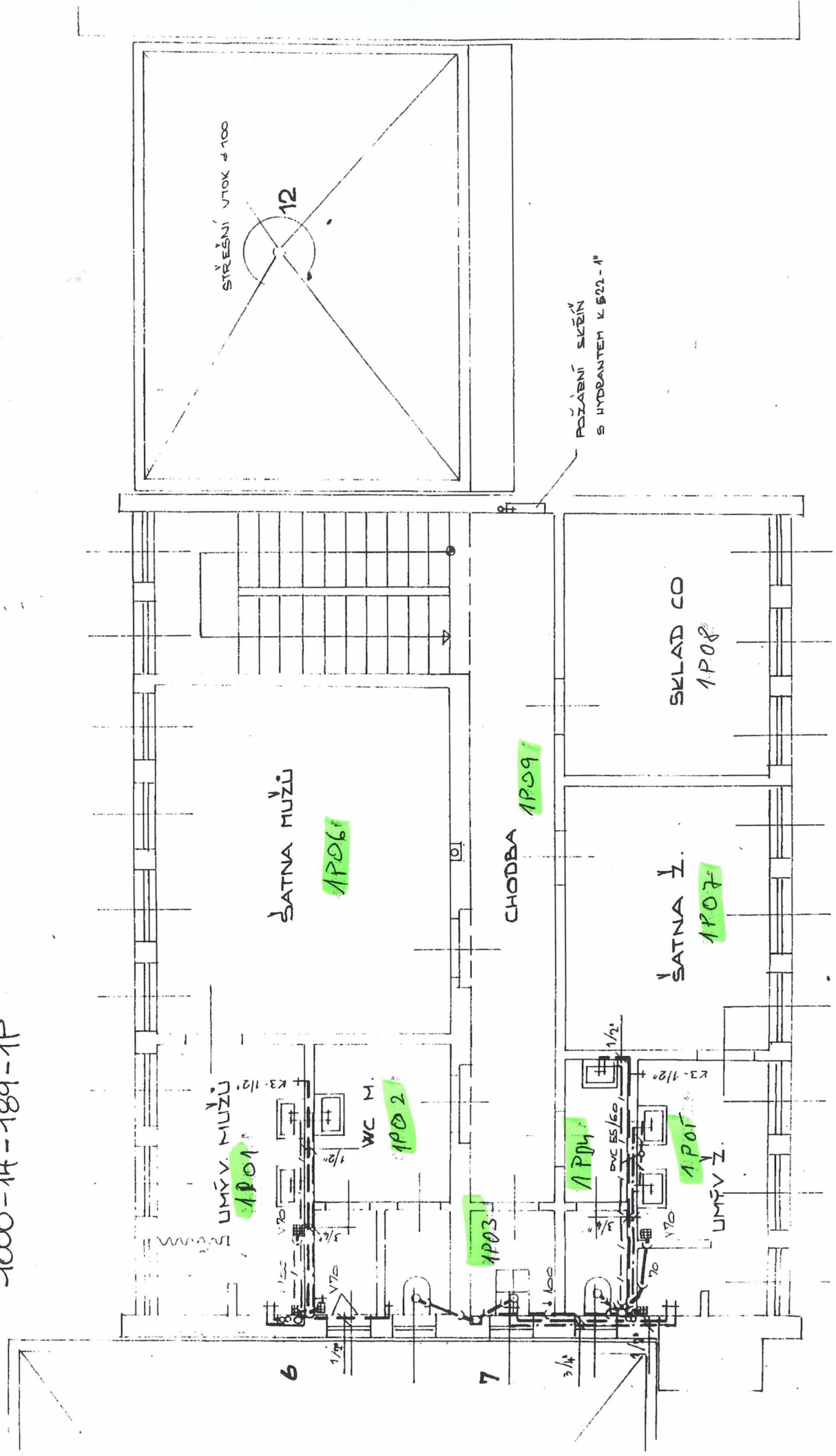
V Olomouci dne: 1.3.06.2014



OSIČKO

OSIČKO - NOCLEŽIHY RZZ

1000-14-189-1P



POŽÁBNÍ SKŘEŇ  
S HYDRANTEM K 522-1"