

**Smlouva č. : 2927101508  
o nájmu nebytových prostor**

České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226, DIČ: CZ 70994226

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

Organizační složka:

Zastoupená:

Adresa pro doručování:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Variabilní symbol:

(dále jen pronajímatel)

**a**

**DELTA servis, s.r.o.**

se sídlem Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00

jejímž jménem jedná: Ing. Vladimír Šišma, jednatel

IČ: 60777516      DIČ: CZ60777516

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

Nájemce je plátcem DPH a předmět nájmu bude užívat pro svou ekonomickou činnost.

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor. s vybavením.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci: Osíčko – RZZ bez čísla popisného, st.p.č. 29

Číslo místnosti	Označení místnosti	Plocha v m <sup>2</sup>
0P17	Nocležna	10,45
1P01	Umývárna	8,0
1P02	WC muži	6,9
1P03	Úklidová místnost	1,68
1P04	WC ženy	3,15
1P05	Umývárna	6,4
1P06	Nocležna	22,5
1P07	Nocležna	10,7
1P08	Nocležna	10,7
1P09	Chodba	9,1
Celkem :		89,58 m <sup>2</sup>

Inventární číslo budovy dle SAP: IC5000231421, zapsané na LV 322 vedeného KÚ Holešov, k.ú. Příkazy u Osíčka (713082).

2. Specifikace nebytových prostor se situačním plánem je uvedena v příloze č.1., specifikace vybavení nebytových prostor je uvedena v příloze č. 2 a jejich cena užívání je zahrnuta do ceny nájemného.

Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

3. Správcem budovy je organizační složka pronajímatele:

4. Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutému v této smlouvě. O fyzické předávce a převímce předmětu nájmu je nutno sepsat písemný zápis mezi pronajímatelem a nájemcem. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním zápisu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu je určený pracovník RSM Olomouc.

## II. Účel nájmu a předmět podnikání

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl. I. této smlouvy, určený podle posledního kolaudačního rozhodnutí ke sjednanému účelu:

### ubytovací služby

a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

3. Předmětem podnikání v provozovně umístěné v pronajatém nebytovém prostoru :

**ubytovací služby** v rozsahu vydaných licencí.

## III. Výše nájemného

1. Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši **8 599,68 Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

<b>Cena m<sup>2</sup>/rok</b>	<b>96,00 Kč</b>		
<b>C e l k e m :</b>		<b>89,58 m<sup>2</sup></b>	<b>8 599,68 Kč</b>

2. Celkové roční nájemné ve výši **8 599,68 Kč** + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí.

Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

První pravidelná splátka je splatná ke dni 15.7.2008 ve výši 2 149,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem

První nepravidelná splátka za období od 3.4.2008 – do 30.6.2008 ve výši 2 102,14 + DPH ve výši stanovené zákonem je splatná ke dni 15.5.2008.

3. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
4. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.
5. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

#### **IV.**

#### **Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru**

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení podílu na oprávněných nákladech provozovatele distribuční soustavy souvisejících s výstavbou a úpravami distribuční soustavy, které byly vyvolány jeho požadavkem v souvislosti s místem a způsobem připojení jeho zařízení k distribuční soustavě podle platné vyhlášky o připojení k elektrizační soustavě.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

El. Energie - výše úhrady je stanovena právním předpisem ( ceník Energ. regulačního úřadu).  
Kontakt:

Vytápění - výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá. Kontakt:

Pitná voda a odvádění a čištění odpadních vod – výše ceny určená krajem a obcí nařízením při splnění podmínek stanovených v § 1, odst. 6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění. Kontakt:

Odvoz a zneškodnění odpadů ( komunálních) vznikajících v pronajatých prostorech řeší nájemce ve smyslu vyhlášky č. 356/2002 Sb.

Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Stejně právo vypovědět smlouvu má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

Smluvní strany se dohodly, že v případě smluv na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jedná Smlouvu na dodávku elektřiny s nájemcem uzavírá

## V. Povinnosti nájemce.

### 1. Nájemce je povinen:

- a) před započítáním činnosti sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru,
- b) V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění,
- c) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Hodlá-li nájemce změnit předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatným způsobem využití nebytový prostor, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas,
- d) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující i drobné výměny částí vybavení vnitřního zařízení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, těsnění, větrání, topení, osvětlení podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří ) a další srovnatelnou údržbu,
- e) nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla,
- f) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje OS správce majetku, před započítáním stavebních prací si nechat vytyčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě a může začít užívat stavbu po tom, co budou předmětné stavební úpravy schváleny stavebním úřadem ve smyslu §§ 119 až 122 stavebního zákona,

- g) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí a krizových stavů, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne,
- h) uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně jinak s pronajímatelem, že se nájemce zavazuje uhradit pronajímátele náklady na odvoz a odstranění ( komunálních) odpadů,
- i) umožnit pověřeným zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu,
- j) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě, z přilehlých chodníků a komunikačních ploch odstraňovat sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak,
- k) do skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak,
- l) vyklizený předmět nájmu předat pronajímátele nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímátele kromě náhrady za bezdůvodné užívání ve výši poměrného denního nájemného z nevyklizeného nebytového prostoru navíc také smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného touto smlouvou za každý den prodlení,
- m) nájemce je povinen poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucích ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí. Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako majitel. Nájemce je povinen poskytovat pověřeným zaměstnancům pronajímatele údaje a potřebnou součinnost pro zpracování průběžné evidence v oblasti odpadového hospodářství,
- n) zajistit realizaci dříve uzavřených smluv a dohod k plnění opatření v oblasti krizového řízení a zajištění vojenských přeprav.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací.

3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat majetek do užívání třetím osobám.

4. Z hlediska požární ochrany :

- a) Požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak,
- b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
- c) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídicích aktů vydaných v Českých drahách,

- d) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
  - e) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě ČD, příslušnému Hasičskému záchrannému sboru a správci nemovitosti,
  - f) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
  - g) nájemce se zavazuje nahlašovat pronajímateli změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách.
  - h) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD příslušné OS správce majetku, popř., O30 GR ČD a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu,
- ch) nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem,
- 5). Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR - terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalismus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce IZS (tel. 112, 150, 155, 158) a odpovědné osobě OS, ve které je nájemcem nebo na určené místo UŽST (telefonní spojení oznámí příslušná UŽST).
6. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti, včetně požární bezpečnosti vydaná příslušnou OS, se kterými se prokazatelně seznámil, může být tato skutečnost důvodem k vypovězení smlouvy.
7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.

## **VI. Smluvní pokuta**

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. II., III., IV a V smlouvy., vyjma čl. V, bodu 1., písm. f) a čl. V, bodu 3 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. V., bod 1., písm. f) a čl. V, bodu 3 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel. Termín odstranění závadného stavu bude termínem obvyklým dle charakteru závady .

## **VII. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu na dobu neurčitou od 3.4. 2008 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc a v případě neuzavření

smluv dle čl.IV smlouvy a jejich nepředložení pronajímateli, má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. V, bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 2. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu. Platnost a účinnost smlouvy nastává dnem uzavření smlouvy, není-li stanoveno jinak.

Přílohy: č. 1. situační plánec, č. 2. splátkový kalendář 2008, č.3 výpis z obchodního rejstříku nájemce, č.4 kopie živnostenského listu, č.5 osvědčení o registraci DPH

V Olomouci dne: 3.4.2008

Za nájemce:

Za pronajímatele:



1000	14	189	0P17	Osičko, RZZ	Kaneciar	Nevyužitá	10,45
1000	14	189	1P01	Osičko, RZZ	Umývárna	Využitá	8
1000	14	189	1P02	Osičko, RZZ	WC muži	Využitá	6,9
1000	14	189	1P03	Osičko, RZZ	Úklidová místnost	Využitá	1,68
1000	14	189	1P04	Osičko, RZZ	WC ženy	Využitá	3,15
1000	14	189	1P05	Osičko, RZZ	Umývárna	Využitá	6,4
1000	14	189	1P06	Osičko, RZZ	Šatna	Využitá	22,5
1000	14	189	1P07	Osičko, RZZ	Šatna	Využitá	10,7
1000	14	189	1P08	Osičko, RZZ	Sklad	Využitá	10,7
1000	14	189	1P09	Osičko, RZZ	Chodba	Využitá	9,1

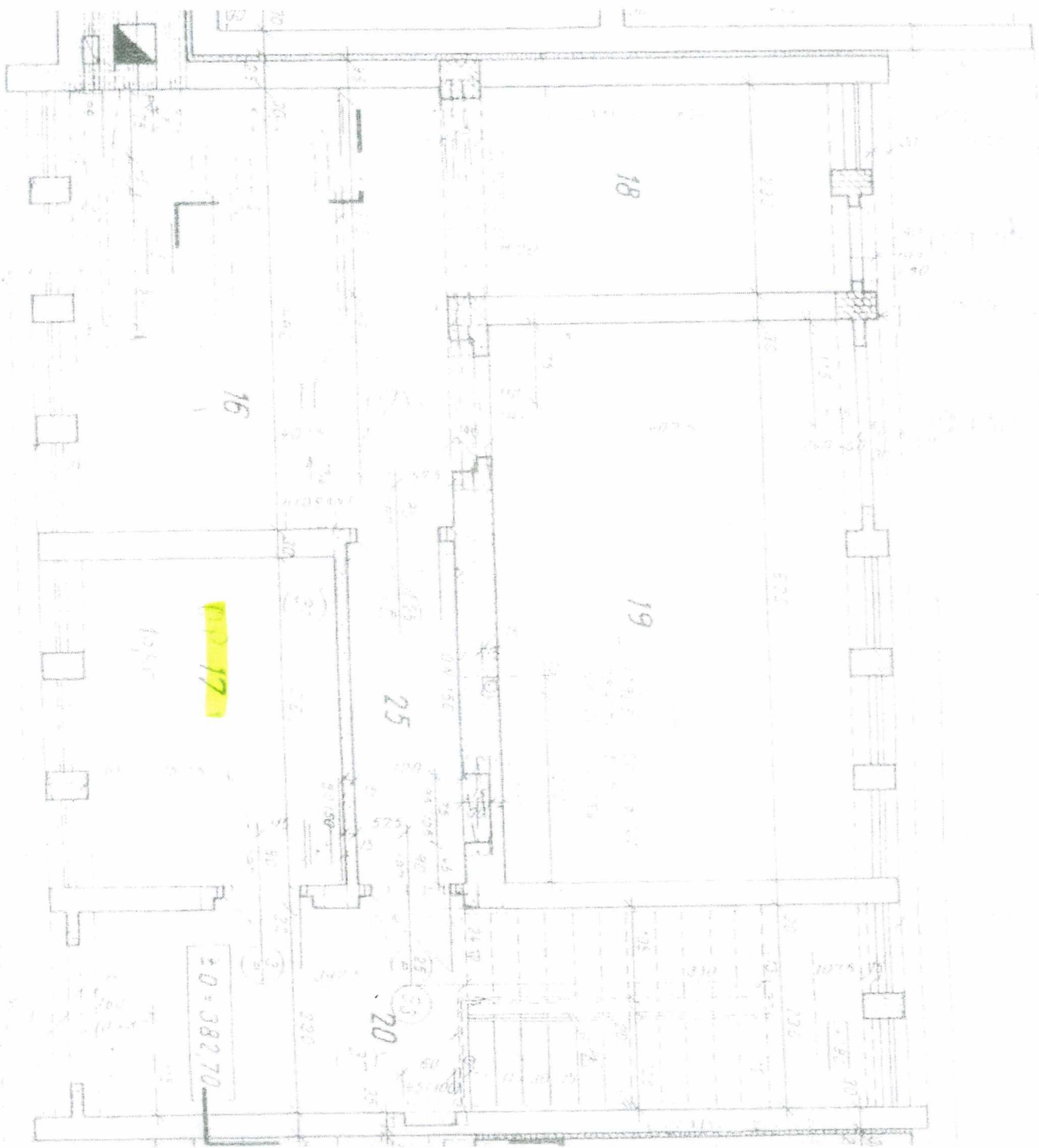
Osičko RZZ

IC 5000 231421

Kat. v. em! 7 13022

Služby leasing  
k. d. přílohy u osičky  
KT Holider

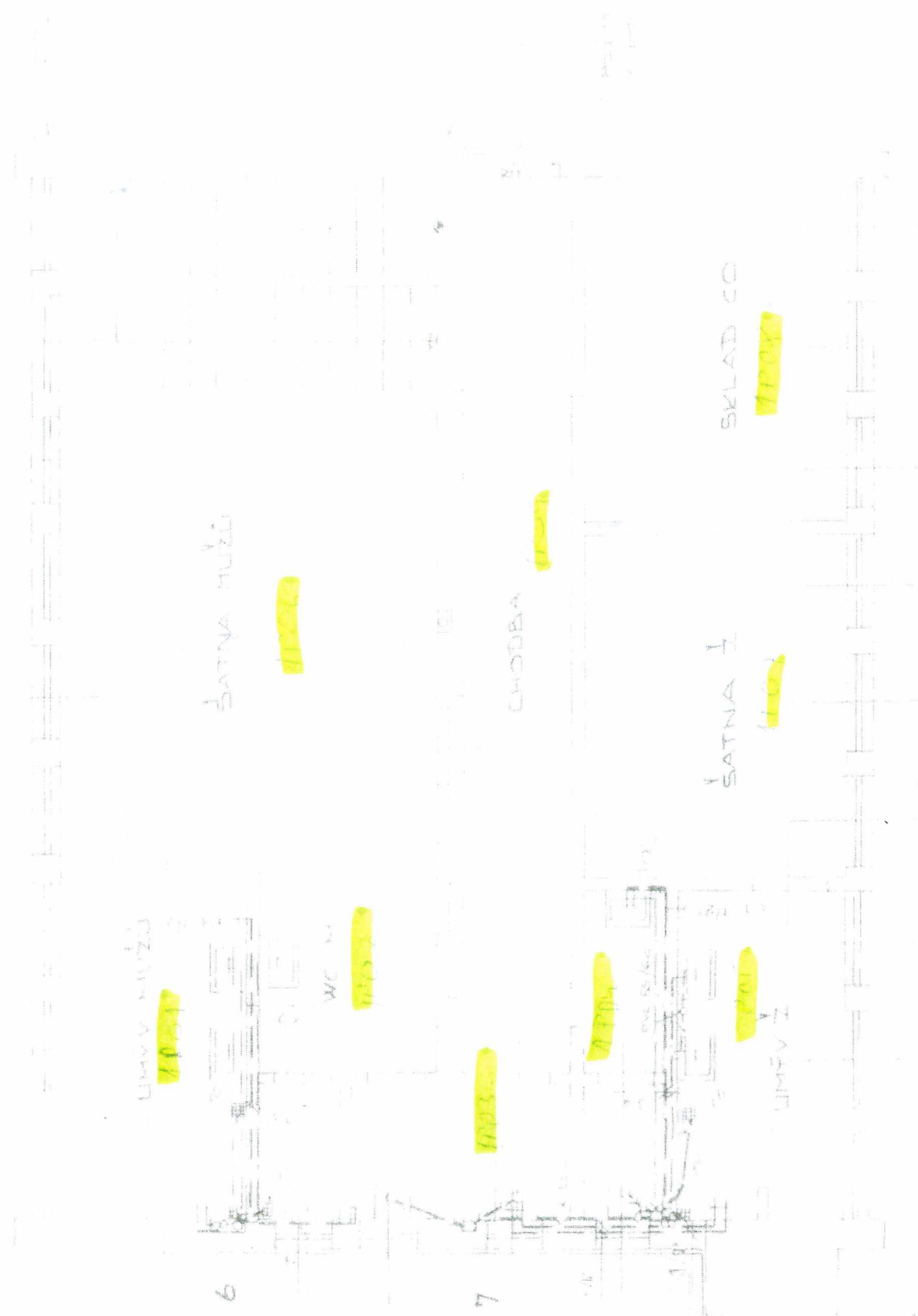




Handwritten text, possibly a name or title, written vertically on the right side of the page.

Handwritten number "01210" written vertically on the right side of the page.





**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2008 –č.1**  
**k nájemní smlouvě VS 2927101508**

**Nájemce:**

DELTA servis, s.r.o.

Zapsané: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 6863

Sídlo: Dobrovského 397/8, 779 00 Olomouc, Lazce

Zastoupeno: Ing. Vladimír Šišma, jednatel

IČ:60777516

DIČ: CZ60777516

**Pronajímatel:**

České dráhy, a.s.

zapsána v obchod. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Nábř. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

**Roční sjednané nájemní: 8 599,68 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

**Nájemné za rok 2008: 6 401,98 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem**

Poř. číslo	Termín úhrady	DUZP	Základ daně	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				v %	v Kč		
1	15.5.2008	15.5.2008	2 102,14 Kč	19	399,41 Kč	2 501,55 Kč	3.4.-30.6.2008
2	15.7.2008	15.7.2008	2 149,92 Kč	19	408,48 Kč	2 558,40 Kč	1.7.-30.9.2008
3	15.10.2008	15.10.2008	2 149,92 Kč	19	408,48 Kč	2 558,40 Kč	1.10.-31.12.2008
DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.							
*I	15.1.2009	15.1.2009	2 149,92 Kč	19	408,48 Kč	2 558,40 Kč	1.1.-31.3.2009

\*I Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

V Olomouci dne 3.4.2008

## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 6863

Datum zápisu: 23.května 1994

Obchodní firma: DELTA servis, s.r.o.

Sídlo: Olomouc, Lazce, Dobrovského 397/8, PSČ 779 00

Identifikační číslo: 607 77 516

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- úklidové práce
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Statutární orgán:

jednatel: Ing. Vladimír Šišma, r.č. 531128/117  
Olomouc, Hejčín, J. Glazarové 354/9J  
den vzniku funkce: 23.května 1994

jednatel: Alena Šišmová, r.č. 636007/0695  
Olomouc, Hejčín, J. Glazarové 354/9J  
den vzniku funkce: 17.ledna 2005

Způsob jednání za společnost: Každý jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Společníci:

Ing. Vladimír Šišma, r.č. 531128/117  
Olomouc, Hejčín, J. Glazarové 354/9J  
Vklad: 40 000,- Kč  
Splaceno: 40 000,- Kč  
Obchodní podíl: 40 %

Alena Šišmová, r.č. 636007/0695  
Olomouc, Hejčín, J. Glazarové 354/9J  
Vklad: 40 000,- Kč  
Splaceno: 40 000,- Kč  
Obchodní podíl: 40 %

Alena Šišmová, r.č. 855605/5794  
Olomouc, Hejčín, J. Glazarové 354/9J  
Vklad: 20 000,- Kč  
Splaceno: 20 000,- Kč  
Obchodní podíl: 20 %


Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Ověřuji pod pořadovým číslem V 2421/2008,  
že tato listina, která vznikla převodem výstupu  
z informačního systému veřejné správy z elek-  
tronické podoby do podoby listinné, skládající se  
z 7 listů, se doslovně shoduje s obsahem výsti-  
pu z informačního systému veřejné správy v elek-  
tronické podobě.

V Olomouci dne 17. 3. 2008

  
VERONIKA MIKUŠKOVÁ  
notářská tajemnice  
pověřená notářem  
Mgr. Pavlem Hutáčkem



Magistrát města Olomouce  
Odbor živnostenský  
779 01 Olomouc, Hybnásova 10

Č.j.: SmOV/Živn/53/03390/2006/SI  
Ev.č.: 380501-10311605

# Živnostenský list

vydáný právníčkou osobně

dle § 47 odst. 1 a zákona č. 463/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě ohlášení živnosti ze dne 13.03.2006

Obchodní firma: DELTA servis, s.r.o.  
Identifikační číslo: 60777516  
Sídlo: Dobruvského 39/78  
779 01 Olomouc, I. zóna

Předmět podnikání: Ubytovací služby

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou

Den vzniku živnostenského oprávnění: 13.03.2006

V Olomouci dne 14.03.2006

  
Zdeněk Machalíček  
vedoucí živnostenského úřadu



Podle ověřovací knihy Magistrátu města Olomouce  
poř.č. vidimace... 25. 12. 2006...  
tento úplný/a, částečný/a opis/kopie  
obsahující..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořizen/a a tato listina je  
prvopisem, ověřenou viděvanou listinou  
opisem nebo kopií pořizenou ze spisu  
stejnopisem obsahujícím..... stran

V Olomouci dne 18. 12. 2006

Vidimaci provedla: Alice Albrechtová





Finanční úřad v Olomouci  
Lazecská 22

779 11 OLOMOUC

Čj.: 76565/05/379900/0127

Vyřizuje: Brdíčková Oldřiška

Telefon: 585 541 240 linka: 240

Fax: 585 230 283 č.dveří: 401

V Olomouci  
dne 30.03.2005

Daňový subjekt:

DELTA servis, s.r.o.

Dobrovského 379/8

LAZCE

779 00 OLOMOUC 9

### O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.07.1994 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

**DIČ: CZ60777516**

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 20984/01/379900/0127 ze dne 05.02.2001.

Podle § 5 odst.3 a podle § 36 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů  
jste

**plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.07.1994**

**s měsíčním zdaňovacím obdobím s účinností od 01.01.2001**


Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



A O :

  
Ing. Oldřich B u i g e l  
ved. odd. registrace a ev.daní



Czech

# CERTIFIKÁT

**TÜV SÜD Czech - CERTIFIKAČNÍ ORGÁN**  
certifikující systémy managementu jakosti  
akreditovaný ČIA

certifikační orgán č. 3053

osvědčuje, že organizace

**DELTA servis, s.r.o.**  
**Dobrovského 397/8**  
**CZ – 779 00 Olomouc - Lazce**  
**IČ:607 77 516**

pro následující obory činností:

## úklidové služby

*vyjma požadavků kap. 7.3 Návrh a vývoj*

zavedla a používá systém managementu jakosti,  
který odpovídá

**ČSN EN ISO 9001:2001**

Číslo auditní zprávy **0155/20/07/QM/AZ/C**

Platnost certifikátu **14.06.2010**

Číslo certifikátu **0069 - 5**

V Praze, 14.06.2007



TÜV SÜD Czech - certifikační orgán  
Český člen skupiny  
TÜV SÜD



## Návrh nájemného a maximálních cen za ubytování pro pracovníka ČD

Naše nabídková výše ročního nájemného za 1 m<sup>2</sup> ..... 96.-Kč pro všechny objekty při garantovaném počtu lůžkodnů na r. 2008 ve stejném objemu jako v roce 2007 /viz.příloha č.2 zadání výběrového řízení/.

Cena pronájmu stávajícího vnitřního vybavení pronajatých prostor je součástí naší nabídkové ceny pronájmu za 1 m<sup>2</sup> pronajaté plochy za 1 rok.

System vydávání klíčů bude vyřešen pro každou nocležnu separátně.

Provozní podmínky jsou řešeny v přílohách:

Provozní řád ubytovacího zařízení

Požární poplachová směrnice

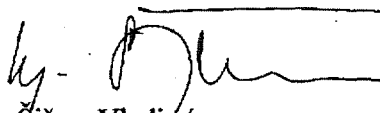
Pracovní náplně pokojské a uklízečky

Domovní řád

Předpokládáme maximální cenu v jednolůžkovém pokoji 250.- Kč za noc, ve dvoulůžkovém pokoji 200.-Kč za jedno lůžko, ve tří a vícelůžkovém pokoji 160.- Kč za jedno lůžko a noc.

Firma DELTA servis,s.r.o. se zavazuje, že ke dni účinnosti nájemní smlouvy uzavře s příslušnými dodavateli energií a služeb smlouvy o dodávkách energií a služeb.

Olomouc 15.3.2008

  
Ing. Šišma Vladimír  
ředitel DELTA servis,s.r.o.

**DELTA**<sup>®</sup>  
**servis**

úhľadové služby

ISO 9001 IČ: 60777516, DIČ: CZ60777516

**Delta servis s.r.o., Dobrovského 8, Olomouc 779 00,**

Tel/fax: 585754740/585754742, e-mail: [deltaservis@iol.cz](mailto:deltaservis@iol.cz), [www.deltaservis.cz](http://www.deltaservis.cz)

Firma je zapsána v OR vedeného KS v Ostravě oddíl C, vložka 6863.