

Dodatek č. 1
k pachtovní smlouvě uzavřené dne 1.7.2019
dle § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito účastníky:

Město Jičín, zastoupené starostou JUDr. Janem Malým

IČ: 002 71 632

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

na straně jedné jako „propachtovatel“

a

Mach Zebín s.r.o., zastoupená jednatelem Davidem Kotlářem

IČ: 620 24 175

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 6641

se sídlem Sedličky 73, 506 01 Jičín

na straně druhé jako „pachtýř“

I.

Město Jičín a společnost Mach Zebín s.r.o. uzavřeli dne 1.7.2019 pachtovní smlouvu, kterou propachtovatel propachtoval pachtýři pozemky v k.ú. Jičín na Zebíně za účelem chovu a výcviku koní.

II.

Rada města Jičína schválila na svém 71. jednání 20.1.2021 žádost společnosti Mach Zebín o rozšíření pachtu o parcelu poz. č. 626/4 o výměře 4224 m² a parcelu poz. č. 630/43 o výměře 7314 m², na dobu určitou od 1.2.2021 do 30.6.2036, s tím, že pro případ, že by město pozemky v souladu s platnou územní dokumentací potřebovalo pro svoji investiční činnost bude výpovědní lhůta 1 rok a písemný podnět ke skončení pachtu musí smluvní strana učinit do 30. 9. daného roku, za roční pachtovné ve výši 0,10 Kč/m² plus daň. Jedná se o zatravněné pozemky, které jsou propachtovány za účelem sekání trávy a sušení sena.

Celkové pachtovné se od 1.2.2021 zvyšuje na částku 32.358,- Kč za rok - dle přílohy (splatnost do 30.9. daného roku).

Poměrná část pachtovného za rok 2021 činí 31.556,- Kč a bude splatné do 30.9.2021.

III.

Ostatní ujednání z Pachtovní smlouvy ze dne 1.7.2019 zůstávají v platnosti beze změn.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle tohoto zákona, smluvní strany se dohodly, že vlastník, jenž je povinným subjektem podle ust. 2 odst. 1 zákona, zašle neprodleně po uzavření dodatku včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

V.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má váhu originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, ne pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek, což poté, co si dodatek přečetli, stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne 27.1.2021

.....
JUDr. Jan Malý, starosta

.....
David Kotlář