

KUPNÍ SMLOUVA
č. 116 / OIRM / 20 21
(RM dne 15.6.2020 usn. č. 435/2020/RM)
Odkup kanalizace

uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění. (dále také „OZ“),

Smluvní strany

kupující: město Příbram
sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram I
zastoupené Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., pobočka Příbram
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně jedné

a

prodávající: BENT CZ s.r.o.
sídlo: Újezd 432/30, Malá Strana, 118 00 Praha
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp.zn. C 1126
zastoupená Ing. Michaelem Shrbeným, jednatelem společnosti
IČO: 148 00 080
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: Ceska sporitelna, a.s.

(dále jen „prodávající“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže definované kanalizace.

Kanalizační řad je proveden z PVC DN 200 o délce 58,5 metrů a PVC DN 250 o délce 118,1 metrů.

1.2. Výše uvedený kanalizační řad (dále také jako „předmět převodu“) je uložen v pozemcích parcelní číslo:

2969/2, v k. ú. **Příbram**,
zapsaný na listu vlastnictví č. 11290,

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

A

2969/9, v k. ú. **Příbram**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 6336 – pozemek třetí osoby

2969/1, v k. ú. **Příbram**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 6336 – pozemek třetí osoby

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram,

A

2964/14, v k. ú. **Příbram**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

2964/1, v k. ú. **Příbram**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

2964/3, v k. ú. **Příbram**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

3102/66, v k. ú. **Příbram**,

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 – pozemek kupujícího

vše vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram.

- 1.3. Na předmět převodu vydal Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí kolaudační souhlas ze dne 21.8.2014 sp. zn. SZ MěÚPB 70891/2014/OŽP/Faj, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.4. Podrobné vyznačení uložení kanalizačního řadu je vyznačeno v Zaměření splaškové kanalizace – BENT, vypracované 1.SčV, a.s., Ke Kablu 971, 100 00 Praha 10, IČO 475 49 793, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět převodu specifikovaný v čl. I., včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy, a kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá do svého vlastnictví.
- 2.2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady, a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

Článek III. Kupní cena

- 3.1. Kupní cena předmětu převodu specifikovaného v čl. I. této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran souhrnně ve výši **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká). Je-li předmět převodu zatížen daní z přidané hodnoty, jde o cenu včetně této daně.
- 3.2. Kupní cenu sjednanou v odst. 3.1. tohoto článku, kupující uhradí prodávajícímu

bezhotovostním bankovním převodem do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

- 3.3. Prodávající si je vědom, že skutečná hodnota předmětu převodu je vyšší, než jak je nastavena kupní cena. Pro odstranění všech pochybností tímto prodávající výslovně prohlašuje, že se vůči kupujícímu vzdává jakýchkoli jiných práv na peněžité či jiné plnění, než je nárok na úhradu kupní ceny.

Článek IV. Převod vlastnického práva

- 4.1. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího okamžikem provedení vkladu práva služebnosti uložení a vedení inženýrské sítě dle čl. 1.1. ve prospěch kupujícího v pozemcích definovaných v čl. 1.2., mimo pozemků ve vlastnictví kupujícího, do příslušného katastru nemovitostí v rozsahu vedení předmětu převodu. V případě, že předmět převodu se nachází v pozemcích třetích osob, a tyto osoby požadují zřízení práva služebnosti za úplat, tak vlastnické právo přechází až okamžikem uzavření smlouvy o úplatě nákladů za zřízení služebnosti uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím vč. provedení příslušné úhrady.
- 4.2. Strany potvrzují, že prodávající před podpisem této smlouvy předali kupujícímu:
- kopii daňového dokladu – faktury za zhotovení kanalizační stoky,
 - kopii geodetického zaměření skutečného provedení stavby.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), v platném znění: O uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla Rada města dne 15.6.2020 usnesením č. 435/2020/RM.
- 5.2. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení.
- 5.3. Vzájemná práva a povinnosti stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 5.4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou formou.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 5.6. Prodávající bere/berou na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě a z této smlouvy vyplývající byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a s touto smlouvou související nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.7. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Příbram, a to nejpozději do data sjednané účinnosti smlouvy (popř. v zákonné lhůtě, je-li sjednáno datum účinnosti pozdější). Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kopie kolaudačního souhlasu

Příloha č. 2 – Geodetická dokumentace zaměření skutečného provedení

Za kupujícího:

Za prodávajícího:

v Příbram dne 19-01-2021

v Příbram dne 1-6-08-2020


Mgr. Jan Konvalinka
starosta


Ing. Michael Shrbený
jednatel společnosti



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: 06.08.2014
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚPB 67308/2014
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 70891/2014/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 402 482/318 402 475
E-MAIL: jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 21.08.2014

K I - 2424

K o l a u d a č n í s o u h l a s

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, jehož účastníkem je ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu firma BENT CZ s.r.o., IČ 14800080

vydává kolaudační souhlas
firmě BENT CZ s.r.o., IČ 14800080

k užívání dokončené stavby oddílného kanalizačního řadu napojeného na stávající kanalizační řad v majetku města Příbrami **a to podle § 122 stavebního zákona.**

Stavební povolení bylo vydáno MěÚ Příbram dne 24.02.2014 pod č.j. MěÚPB 16820/2014/OŽP/Faj. V průběhu stavby byly provedeny určité změny, které byly průběžně projednávány s vodoprávním úřadem jako speciálním stavebním úřadem a jím odsouhlaseny (mírné směrové odklony trasy kanalizace).

Vlastní rozsah provedené stavby je doložen v geodetickém zaměření skutečného provedení stavby. Napojení na stávající kanalizaci je provedeno ve stávající kan. šachtě v kótách y 778627.38, x 1081225.28, a kanalizace je ukončena kanalizační šachtou v kótách y 778730.5, x 1081314.11. Jak koncová šachta tak průběžné (4 ks) jsou typizované betonové o průměru 1000 mm. Vlastní trubní vedení je provedeno o dimenzi DN 200 o délce 58,5 m a DN 250 o délce 118,1 m z PVC.

Doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy v plném rozsahu včetně geodetického zaměření trasy kanalizace. Na základě provedené závěrečné prohlídky stavby dne 21.08.2014 je možno konstatovat, že stavba je schopna užívání pro daný účel tzn. odvádění splaškových odpadních vod z daného území.

Vlastník nově vybudované vodohospodářské sítě je povinen provozovat tuto stavbu ve smyslu platných předpisů, a to především zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek.

otisk úředního razítka

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního hospo

Obdrží:
Stavebník
Vlastní 2x

ZAMĚŘENÍ KANALIZACE

Název akce: Zaměření splaškové kanalizace - BENT

Místo stavby: Příbram I – V Lukách

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Investor: BENT CZ s.r.o.

Dodavatel: 1. SčV, a. s., Ke Kablo 971, 100 00 Praha 10
IČO: 47549793; DIČ: CZ47549793;
společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10383

Datum vyhotovení: červenec 2014

Obsah dokumentace:

1. Technická zpráva
2. Mapový list se zaměřením trasy kanalizace M 1:500
3. Výpis souřadnic podrobných bodů trasy kanalizace

Technická zpráva

1. Předmět zakázky:

Zaměření skutečného provedení stavby splaškové kanalizace - BENT

2. Měřičské práce:

2.1. Popis území:

Zaměřované území se nachází v intravilánu města Příbram.
Zaměřený řad je uložen na parcele č. 2969/2, 2969/1, 2969/9, 2964/14, 2964/1, 2964/3 a 3102/110 k.ú. Příbram

2.2. Podrobné měření:

Bylo provedeno polohové a výškové zaměření. Dále pak byla vyhotovena dokumentace v tištěné písemné podobě.

- délka kanalizačního řadu – 118,1 m, materiál – PVC, DN 250
- délka kanalizačních přípojek – 97,6 m, materiál – PVC, DN 200

3. Použité přístroje a pomůcky:

Pro měření byl použit GNSS přístroj Trimble PIRANHA s příslušenstvím a další standardní geodetické vybavení. Zpracování naměřených hodnot a grafický výstup byl proveden na PC programem ESRI ArcMap 9.3.1

Souřadnicový a výškový systém:

Podrobné body byly vypočteny v souřadnicovém systému S-JTSK, ve 3.třídě přesnosti určení polohy bodů. a výškovém systému B. p. v.

Měřičské a výpočetní práce provedl Miroslav Paleček.

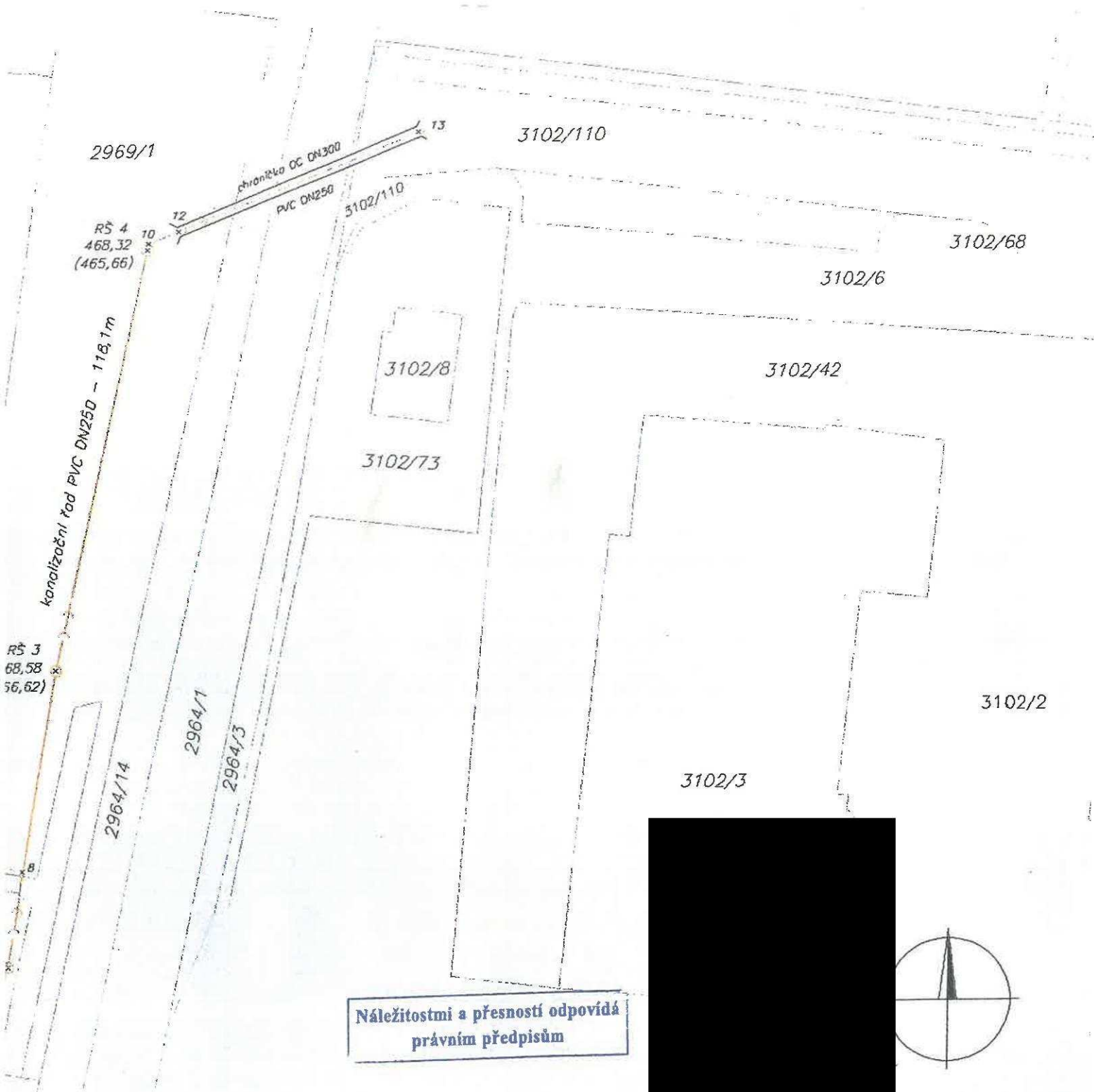
V Příbrami 14. 07. 2014


Vypracoval: Miroslav Paleček

Výpis souřadnic podrobných bodů trasy kanalizace

Číslo bodu	Y	X	Z	Poznámka
1	778671.57	1081319.85	467.95	protlak - chránička
2	778668.84	1081311.99	467.86	protlak - chránička
3	778672.61	1081291.70	467.24	revizní šachtice na přípojce
RŠ 1	778672.67	1081323.85	469.62	revizní šachtice (dno 467.84)
5	778672.65	1081322.83	468.12	koleno
RŠ 2	778665.45	1081303.43	469.18	revizní šachtice (dno 467,33)
7	778671.62	1081292.79	468.77	koleno
8	778664.11	1081294.43	468.83	přípojka
RŠ 3	778661.04	1081275.40	468.58	revizní šachtice (dno 466.62)
10	778652.61	1081235.48	465.64	koleno
RŠ 4	778652.73	1081236.09	468.32	revizní šachtice (dno 465.66)
12	778649.85	1081234.36	468.16	protlak - chránička
13	778627.38	1081225.28	465.48	nápojení do stávající šachtice
14	778730.50	1081314.11	470.75	revizní šachtice na přípojce
15	778731.47	1081314.04	469.62	koleno
16	778751.55	1081298.56	470.22	revizní šachtice na přípojce
17	778754.45	1081296.69	471.42	límka - nápojení přípojky

Náležitosti a přesnosti odpovídá
právním předpisům



Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Zaměřil	Vypracoval	Kreslil	Kontroloval	1.SČV a.s. geodetické služby Ke Kable 971 100 00 Praha 10 tel.: +420 318 622 631	
M.Paleček	M.Paleček	M.Paleček	Ing.Jiří Blahna		
Kat. území	Příbram	Souř. systém	S - JTSK		
Objednal	BENT CZ s.r.o.	Výšk. systém	B.p.v.	Formát	
zaměření splaškové kanalizace - BENT				Datum	14.07.2014
				Číslo zakázky	
				Měřítko	Číslo výkresu
				1:500	

2969/1

2969/6

2969/8

0

17
16

PVC 200

Y=778700.00m

X=1081300.00m

2969/7

R5:2
469,18
(467,33)

2969/9

3
7
PVC DN250

15
14

PVC 200

5
2

2969/2

R5:1
469,62
(467,84)

