

Smlouva o poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího ke skladování

Číslo smlouvy: D800210002

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: [redacted]

Nábřežní 311, Roudnice nad Labem, 413 01

Technický zástupce: [redacted]

tel. [redacted]

tel. [redacted]

tel. [redacted]

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

Bankovní spojení: [redacted]

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Hradci Králové oddíl A vložka 9473

dále jen „*nájemce*“

a

Tisk Horák a.s.

se sídlem: Drážďanská 814/83a, Krásné Březno, 400 07 Ústí n. L.

zastoupený: p. Milanem Horákem, předsedou představenstva

tel. [redacted]

IČO: 25744747

DIČ: CZ25744747

Bankovní spojení: č.ú.: [redacted]

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem oddíl B vložka 1544

dále jen „*poskytovatel služeb*“

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího ke skladování:

I.

Nájemce prohlašuje, že dne 28. 1. 2021 uzavřel s p. [REDACTED] (datum nar. [REDACTED]), trvale bytem [REDACTED] „Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího ke skladování“, číslo smlouvy: **D800210001**. Předmětem uvedené smlouvy je nájem části nemovitosti – budovy bez čp. nebo e.č.: garáž, na pozemkové parcele č. 1490/3 v katastrálním území Krásné Březno, obec Ústí n. L. Popsaná nemovitost ve vlastnictví p. [REDACTED] je zapsána u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem na listu vlastnictví č. 415.

II.

Poskytovatel služeb potvrzuje, že má uzavřené platné smlouvy o dodávce elektrické energie a teplovodní energie s přímými dodavateli energií pro celý soubor nemovitostí ve vlastnictví p. [REDACTED], jehož součástí je předmět nájmu dle čl. 1. této smlouvy.

III.

Smluvní strany se podepsáním této smlouvy dohodly, že **poskytovatel služeb umožní nájemci odběr elektrické a teplovodní energie, spojené s nájmem prostoru dle čl. 1. této smlouvy a nájemce se zavazuje řádně hradit cenu dle vyúčtování těchto poskytovaných služeb na bankovní účet poskytovatele služeb.**

IV.

Poskytování služeb se uzavírá **na dobu neurčitou**, a to **od 1. 2. 2021**.

V.

Poskytovatel služeb potvrzuje, že pro účely odběru elektrické a teplovodní energie je pro předmět nájmu, zřízen samostatný elektroměr a samostatný měřicí přístroj pro odečet odebírané teplovodní energie.

VI.

Smluvní strany při předání prostoru ke dni 1. 2. 2021 zkontrolují stav elektroměru a měřícího přístroje pro odečet teplovodní energie a udělají zápis o jejich aktuálním stavu.

VII.

7.1. Vyúčtování odběru elektrické energie a teplovodní energie nájemcem bude provedeno jednou ročně.

7.2. Cena za jednotku jednotlivých odebíraných energií bude stanovena na základě faktur od přímých dodavatelů energií, s kterými má poskytovatel služeb uzavřené platné smlouvy na dodávky.

7.3. Poskytovatel služeb nepožaduje od nájemce placení záloh na cenu za poskytované služby.

7.4. Nájemce je povinen hradit poskytovateli služeb cenu dle vyúčtování za poskytované služby nejpozději do 15 dnů ode dne předložení příslušného vyúčtování. V případě prodlení nájemce s úhradou ceny za odběr elektrické energie a teplovodní energie sjednávají smluvní strany smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

VIII.

8.1. Smlouvu o poskytování služeb lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé smluvní strany.

8.2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8.3. Poskytovatel služeb má právo vypovědět smlouvu o poskytování služeb také v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou ceny energií po dobu delší než 30 dnů. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

8.4. Poskytovatel služeb má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci, představující vyúčtovanou cenu za poskytnuté služby.

IX.

9.1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že jí uzavřely ze své pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

9.2. Veškeré změny této smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran, písemně ve formě dodatků k této smlouvě.

9.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno poskytovatel služeb.

9.4. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.

9.5. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

9.6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznou právní úpravou, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, s tím, že dnem započetí poskytování služeb spojených s nájmem prostoru sloužícího ke skladování je 1. únor 2021.

V Ústí nad Labem dne

V Roudnici nad Labem dne

.....
Milan Horák

předseda představenstva

.....
