

Město CHRÁST, IČO 00270199, se sídlem Náměstí 1, 538 51 Chrast, zastoupené starostkou paní Martinou Lacmanovou (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, IČO 72050250

Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, zastoupená náměstkem ředitele pro ekonomiku plk. Ing. Petrem Petříkem (dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají následující

dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor

I.

Účastníci smlouvy uzavřeli dne 7.1.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor v domě čp. 414 na st.p.č. 446 v katastrálním území Chrást o celkové výměře 340,75 m². Dodatkem č. 1 byla plocha snížena o terasu o výměře 34 m², tj. na 306,75 m². Účastníci smlouvy se dohodli na změnách a doplnění této nájemní smlouvy včetně jejího dodatku tak, jak je v dalších článcích tohoto dodatku uvedeno.

II.

V článku II se z vyjmenovaných prostor nájmu vypouští :

- v I. NP místnost pro operačního důstojníka 16,5 m²,
- ve III. NP kancelář 15 m², kancelář 18 m², kancelář 12 m², chodba 7 m² a koupelna 4,2 m².
- Celkově se snižuje pronajatá plocha o 72,7 m² na 234 m².

Stávající text článku IV. se vypouští a nahrazuje se textem :

Cena za pronájem nebytových prostor je stanovena usnesením Zastupitelstva města Chrasti ZM/13/2012 ze dne 19.3.2012 ve výši 199,- Kč/m²/rok, což při pronajatých plochách 234 m² činí celkem částku ve výši 46.566,- Kč a včetně požadovaných záloh činí

celkovou částku ve výši 182.486,- Kč

z toho:

nájemné za užívané prostory	46.566,- Kč/rok
zálohy za služby:	
-záloha na vytápění	73.200,- Kč/rok
-záloha na el.energií	50.000,- Kč/rok
-záloha na vodné, stočné, srážk. voda	10.600,- Kč/rok
-paušál - likvidace komunálního odpadu	2.120,- Kč/rok
-opotřebení vybavovacích předmětů (ohřívač, boiler, zdroje vytápění..)	0,- Kč/rok

Náklady na spoje hradí nájemce samostatně.

Výpočet zálohy pro jednotlivé služby – viz příloha č. 1 smlouvy.

Zálohy na služby podléhají vyúčtování proti skutečným nákladům, a to do 3 měsíců po obdržení končených faktur dodavatelů energií.

Nájemné a zálohy na služby budou hrazeny na účet pronajímatele, vedený u ~~Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, č. ú. [redacted]~~ ~~Česká spořitelna Praha, pobočka Chrast, č. ú. [redacted]~~ **variabilní symbol [redacted]** ve čtvrtletních splátkách po 45.621,50 Kč vždy do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

III.

Pronajímatel současně podpisem tohoto dodatku dává nájemci souhlas k provedení drobných stavebních úprav spočívajících ve vybudování podélné příčky z SDK na podestě schodiště v II. NP, ve které budou vstupní dveře na OOP. Příčka i dveře budou provedeny ve zvýšené požární odolnosti, příčka bude v provedení SDK – EI 45 a vstupní dveře OOP budou v provedení EW 30 DP3 C. Tyto stavební úpravy budou provedeny tak, že bude zachován volný průchod do dalšího nadzemního podlaží a dojde tím k oddělení činnosti OOP od ostatních prostor objektu.

Tyto stavební úpravy budou provedeny na náklady nájemce a zůstávají ve vlastnictví nájemce. Nájemce je oprávněn nabídnout toto zhodnocení předmětu nájmu k odkoupení pronajímateli při skončení nájmu. Pokud se pronajímatel a nájemce nedohodnou na odkupu zhodnocení předmětu nájmu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu.

IV.

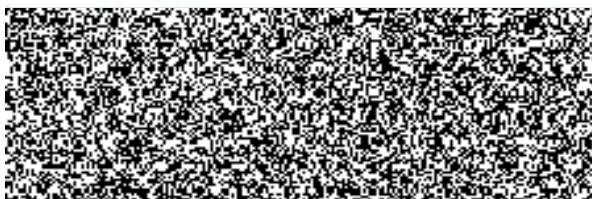
V ostatních člancích zůstává smlouva beze změn.

Účastníci smlouvy prohlašují, že dodatek č. 3 nájemní smlouvy byl uzavřen na základě svobodné, vážné a určité vůle po předchozím projednání a nikoliv za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek a že svým obsahem odpovídá tomu jak se spolu dohodli a na důkaz tohoto prohlášení připojují své podpisy.

Dodatek č. 3 byl vypracován a podepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží dva stejnopisy.

Platnost tohoto dodatku nastává v okamžiku jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnost od 1.5.2012.

Tento dodatek byl schválen rozhodnutím Rady města Chrasti RM/163/2012 ze dne 3.4.2012.



Martina Lacmanová
starostka



plk. Ing. Petr Petřík
náměstek ředitele pro ekonomiku



Příloha: rozpis a výpočet služeb, spojených s nájmem pro rok 2012

Příloha č. 1 k dodatku č. 3
NS ze dne 7.1.2008

Vytápění:

Je zajišťováno dodávkou tepla plynovým kotlem, umístěným v budově. Spotřebované teplo bude rozpočítáváno alikvotním podílem z celkových nákladů na vytápění areálu čp. 414 podle poměru podlahových ploch vytápěných v objektu:


Policie ČR pronajaté prostory 234 m² z celkové vytápěné plochy 61,15 %


Policie 234 m ² (koef. 1,2)	280,8 m ²
Byt 56,2 m ² (koef. 1,2)	67,44 m ²
SPCCH 32,26 m ² (koef. 0,4)	12,905 m ²
Motoklub 11,07 m ² (koef 0,4)	4,43 m ²
Město Chrast 234 m ² (koef 0,4)	93,6 m ²
Celkem prostory vytápěné + temperované	459,175 m ²

100 %

Předpokládané náklady na vytápění	120.000 Kč/rok
z toho Policie ČR %	73.200 Kč/rok
požadovaná záloha	73.200 Kč/rok

Elektrická energie:

ČEZ účtuje skutečný odběr el. energie dle hlavního elektroměru č.  (stav k 31.8.2010 je V 48243 kWh, N 47851 kWh), násobitel 2x.

Policie ČR má namontován podružný elektroměr č.  (stav k 31.8.2010 je V 74453 kWh, N 7162 kWh).

Dle měření od 1.9.2008 (kdy část prostor opustila školní družina) je spotřeba el.energie Policií ČR 95 % z celkové spotřeby.

Předpokládané náklady na el.en.	54.000,- Kč/rok
z toho 95 %	51.300,- Kč/rok
požadovaná záloha	50.300,- Kč/rok

Vodné, stočné, srážková voda:

Spotřeba vody a stočné dle faktur VS Chrudim připadá zcela k tíži Policie ČR.

předpoklad na rok 100 % **7.490,- Kč/rok**

Celkový objem srážkové vody za tento objekt je 230 m³/rok.

Podíl pronajaté plochy Policie ČR 234 m² 43,44 %

Ostatní plochy 304,64 m² 56,56 %

43,44% z 230 m³ = 97,61 m³/rok x 31,82 Kč/m³ = **3.110 Kč/rok**

Požadovaná záloha na vodné, stočné a srážkovou vodu (7.490 + 3.110) **10.600,- Kč/rok**

Likvidace zbytkového vytríděného komunálního odpadu vč. plastů a skla:

Je uvažována 1 sběrná nádoba o objemu 110 l při četnosti vývozu 1x za 14 dní, 10 kg plastového odpadu a neomezené množství skleněného odpadu.

Nájemce je povinen odpad třídit, přičemž sklo a plasty jsou umisťovány do kontejnerů na plast a sklo, rozmístěných na veřejně přístupných místech po Chrasti (nejbližší stanoviště je u mateřské školy v sousedství České policie).

1 sběrná nádoba	1.900 Kč/rok
10 kg plastů	220 Kč/rok
sklo	0 Kč/rok
	2.120 Kč/rok

Pronájem nově pořizovaných vybavovacích předmětů jako jsou boilers, ohřivače, akumulční kamna... (Netýká se základních vybavovacích předmětů jako je WC, vodovodní baterie, rozvody, podlahová krytina apod.)

Při výpočtu bude vycházeno z vynaložených nákladů a ročního procenta odpisu, stanoveného na základě zákona č. 586/2002 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

